



Smlouva o dílo

Ev. číslo smlouvy objednatele

Ev. číslo smlouvy zhotovitele UP01/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Územní plán – obec Miličín

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Obec Miličín
IČ: 00232238

ZHOTOVITEL:

Název a sídlo:	Ing. arch. Tomáš Russe Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
IČ:	614 72 255
DIČ:	CZ 7311290426
Kontakt:	tel. 602 666 188, e-mail: info@triagis.cz
Bankovní spojení:	ČSOB, Benešov u Prahy
Číslo účtu:	219 401 108 / 0300
Autorizace:	ČKA 03228

uzavírají tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení

Článek II. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele projektovou dokumentaci na akci :

„ Územní plán – obec Miličín „

- 2.2. Rozsah dokumentace je specifikován příslušným právním předpisem.
- 2.3. Zpracovatel zpracovává dokumentaci dle čl. II. této smlouvy v souladu s přílohou č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to s výkresy v měřítku dle zadání Územního plánu - pro zpracování výkresů územního plánu je určeno 1 : 5 000. Měřítko pro výkres širších vztahů je určeno minimálně 1 : 50 000.
- 2.4. Obsahem smlouvy je zpracování doplňujících P+R a návrh zadání ÚP, dále dokumentace návrhu územního plánu a územní plán pro potřeby vydání OOP; součástí smlouvy není zpracování OOP s výjimkou obsahu ÚP – viz dále podrobněji 3.3.
- 2.5. Součástí ÚP není vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000, vyhodnocení vlivu změny na životní prostředí (SEA) ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

- 2.6. Součástí zpracování územního plánu je zhotovení generelu ÚSES a to na podrobnost parcel katastrálního operátu. Návrh ÚSES bude zpracován v součinnosti se specialistou ÚSES na základě jeho osobního mapování terénu.
- 2.7. Do územního plánu bude převzato řešení generelu ÚSES s tím, že nefunkční prvky ÚSES budou vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření (VPO).
- 2.8. Územní plán vymezí plochy vhodných krajinných opatření pro celé své správní území s cílem zvýšení protierozních opatření a zvýšení biologické diverzity. Budou navrženy plochy pro vymezení krajinné zeleně, zatravnění i zalesnění (v odůvodněných případech - odpovídajícím způsobem, včetně příslušných regulativů).

Článek III. Cena díla

- 3.1 Výše honoráře za předmět plnění díla byla stanovena na základě výběrového řízení. Smluvní cena za zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

581 000,-Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným zákonem.

Smluvní cena za zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy činí včetně daně z přidané hodnoty k datu 19.6.2016(21% DPH)

703 010,- Kč vč. DPH.

- 3.2 Pokud budou požadovány další činnosti či vyhotovení dokumentace nad počet uvedený v čl. II., budou vícenásledky účtovány samostatně na základě cen obvyklých pro reprografické práce, a to výhradně na základě dodatku k této smlouvě.
- 3.3 Grafická část řešení i odůvodnění územního plánu bude rozčleněna podle částí obce na jednotlivých listech velikosti nejvýše formátu A0 tak, aby sídla byla zobrazena celistvě.
- 3.4 Specifikace rozsahu díla a jeho odevzdání:
 - a) I. etapa - **Zpracování podkladu pro návrh zadání** obsahující textovou část: SWOT analýza vyplývající z P+R a návrh zadání ÚP, text ve formátu *.doc a *.pdf, dále výkresovou část: - výkres limitů, hodnot, záměrů a problémový výkres - 2 paré tištěné dokumentace a digitálně 2x CD ve formátu PDF
 - b) II. etapa - **Zpracování návrhu územního plánu** pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu *.doc a *.pdf, výkresy ve formátu *.pdf),
 - c) III. etapa - **Zpracování upraveného návrhu po společném jednání** se zpracováním požadavků dle vyhodnocení pořizovatele: 2 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu *.doc a *.pdf, výkresy ve formátu *.pdf),
 - d) IV. etapa - **Zpracování výsledného návrhu** (čistopisu) pro vydání ÚP zastupitelstvem obce - 4 paré dokumentace a digitálně (text ve formátu *.doc a *.pdf, výkresy ve formátu *.pdf, datové vrstvy ve formátu ESRI *.shp nebo *.gdb, 2x CD). Data budou umístěna v systému JTSC. Součástí digitálních dat bude textová část obsahující seznam jevů a jejich značení, odevzdání a zpracování v souladu s metodikou MINIS.
 - e) Součástí je příprava podkladu pro WEB prezentaci na portálu obce nebo smluvního partnera obce

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v čl. II této smlouvy v následujících termínech:

- 4.1.1 ETAPA 1: Vyhotovení doplňujících P+R a návrh zadání ÚP do **2 měsíců** od podpisu smlouvy a předání všech podkladů objednatelem.
- 4.1.2 ETAPA 2.1: Vyhotovení návrhu územního plánu do **6 měsíců** od schválení zadání a předání všech podkladů objednatelem.
- 4.1.3 ETAPA 2.2: Úprava návrhu územního plánu po společném jednání do **2 měsíců** od písemného pokynu pořizovatele.
- 4.1.4 ETAPA 2.3.: Vyhotovení výsledného územního plánu do **1 měsíce** od veřejného projednání a písemného pokynu pořizovatele.

Článek V. Součinnost objednatele a zhotovitele

- 5.1 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli vyžádané doklady – zejména zápis ze zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu.
- 5.2 Za povinné podklady zajišťované objednatelem se považuje: aktuální vektorová katastrální mapa ve formátu SHP, pokud existuje, případně vektroizovaná aktuální rastrová mapa ve výměnném formátu ČÚZK.
- 5.3 Objednatel se zavazuje dle potřeby, na vyzvání, se zhotovitelem konzultovat provádění díla, tj. zejména ve lhůtách sdělených zhotovitelem se vyjadřovat k vzneseným dotazům a návrhům.
- 5.4 V případě, že během zpracování nebo pořizování změny dojde k aktualizaci vektorového nebo rastrového podkladu katastrální mapy, případně ke změně požadavku objednatele, bude doposud vynaložená poměrná část zpracování návrhu ÚP podle čl. II uhrazena samostatně podle této smlouvy a vynucená úprava samostatně na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.5 Územní plán bude zpracován v součinnosti s určeným zastupitelem a s pořizovatelem územního plánu. Pro potřeby pořizovatele připraví zhotovitel textovou a grafickou část P+R, v rozsahu odpovídajícímu vyhláškou stanovenému rozsahu ÚAP, s omezením na řešené území.
- 5.6 Součástí výkonů je účast zhotovitele spojená s výkladem jednotlivých dílčích etap zpracování územního plánu při projednání s dotčenými orgány, při veřejném projednání a jejich prezentace v zastupitelstvu obce Miličín, včetně min. 2 konzultací s veřejností ve fázi rozpracovanosti návrhu ÚP.
- 5.7 V době trvání 2. etapy zpracovatel zajistí konání minimálně 3 konzultací nad koncepcemi ÚP. První se bude konat nejpozději za 30 dní od poskytnutí všech podkladů objednatelem. Konzultace budou organizovány v prostorech zadavatele. Minimálně 3 pracovní dny před termínem konzultace poskytne zpracovatel veškeré podklady pro projednání, na poslední konzultaci zpracovatel odprezentuje kompletní návrh územního plánu.
- 5.8 Součástí plnění je také spolupráce s pořizovatelem při vypracování vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu územního plánu, výsledků řešení sporů, vyhodnocení veřejného projednání, případně opakovaného projednání a dalších projednání týkající se zpracování ÚP Miličín.
- 5.9 Zhotovitel v součinnosti s obcí zajistí podklady pro umístění výstupů zadání, návrhu a čistopisu na webový portál objednatele, nebo smluvního partnera obce; zhotovitel zajistí s provozovatelem webového portálu obce jeho doplnění o dané podklady a nastaví možnost jejich aktualizací.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo a jeho etapy po jeho řádném provedení a předání.
- 6.2. Objednatel bude platit sjednanou smluvní cenu díla na účet zhotovitele způsobem uvedeným v následujících ustanoveních
- 6.3. Celková cena díla bude hrazena formou dílčích faktur podle níže uvedeného rozpisu:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa - Zpracování podkladu pro návrh zadání (§ 47 odst.1 SZ a přiměřeně dle § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.) + zajištění podkladů a pracovní doplnění průzkumů (pro vlastní potřebu zpracovatele)	64 000,00	13 440,00	77 400,00
II. etapa - Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání s dotčenými orgány - na základě schváleného zadání (§ 50 odst. 1 SZ a přiměřeně dle § 11 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)	360 000,00	75 600,00	435 600,00
III. etapa - Zpracování upraveného návrhu po společném jednání se zpracováním požadavků dle vyhodnocení pořizovatele (§ 52 odst. 1 SZ a přiměřeně dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlásky č. 500/2006 Sb.	107 000,00	22 470,00	129 470,00
IV. etapa - Zpracování výsledného návrhu (čistopisu) pro vydání ÚP zastupitelstvem obce, se zpracováním připomínek a námitek vyplývajících z veřejného projednání a s dalšími formálními požadavky souvisejícími s vydáním ÚP (záznam o účinnosti) (§ 54 odst. 1 SZ a přiměřeně dle § 13 a 14 a přílohy č. 7 vyhlásky č. 500/2006 Sb.)	50 000,00	10 500,00	60 500,00
Celkem	581 000,00	122010,00	703010,00

- 6.4. Oprávněná faktura je splatná a objednatel je povinen ji zaplatit do 14 dnů po jejím obdržení. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného a zajištěného příkazu peněžnímu ústavu k odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti. Musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Součástí ÚP je návrh ÚSES, jehož rozpočtová položka je zahrnuta do ceny díla v dané etapě; rozpočtová položka pro vytvoření vyhodnocení stávajícího a zpřesnění generelu ÚSES pro potřeby ÚP je vyčíslena částkou 11 000,- bez DPH z etapy II.
- 6.6. Lhůta k plnění další etapy zakázky dle této smlouvy se prodlužuje o dobu, o kterou je v prodlení objednatel s placením oprávněné faktury.
- 6.7. Případné kontrolní nebo konzultační dny významně nad rámec článku V. této smlouvy budou objednány samostatně.

Článek VII. Odpovědnost za vady díla

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.
- 7.2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání, nebo zařídit jeho prohlídku dle možnosti co nejdříve po předání díla. V případě, že neuplatní požadavek na reklamaci do 10 dnů, bere se, že je dílo nebo jeho část řádně předané. Toto ustanovení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.
- 7.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny etapy za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním jednotlivých etap.
- 7.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených smlouvou, a to ve výši 0,5% z ceny faktury za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.5. Smluvní sankce neplatí v případě nezaviněného prodlení z důvodu objektivních příčin, zejména pak zdržení vinou třetí strany (pověřený úřad, Krajský úřad, apod.).

Článek VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Objednatel převezme dílo nebo jednotlivé části díla dokončené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich úplném dokončení písemným protokolem o předání a převzetí. Za prokázání předání a převzetí se bere i využití díla nebo jeho části pro jeho účel.
- 8.2 Za den splnění příslušné části díla se považuje den předání kompletního díla nebo jeho etapy v dohodnutém rozsahu.
- 8.3 Místem předání dokumentace je sídlo objednatele.
- 8.4 Objednatel prověří úplnost dohodnutého rozsahu dokumentace do 10 dnů od dne jejího převzetí, po tomto termínu je jakákoliv úprava účtována jako vícepráce dle bodu 3.2. Toto ustanovení se nevztahuje na případná pochybení zpracovatele ve vztahu k právním předpisům.
- 8.5 Za splnění předmětu díla se bere i jeho schválení v zastupitelstvu, v daném případě i bez ohledu na reklamované vady a nedodělky.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.2 Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména prodlení s plněním dohodnutých termínů delším než 60 dnů.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně.

Článek X. Autorské právo

- 10.1. Zadavatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění zakázky (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči zadavateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní, či práva vlastnická apod.).
- 10.2. Zadavatel požaduje poskytnutí oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy bude zahrnuta v ceně díla.
- 10.3. Zadavatel je oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněných verzí dále k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora.
- 10.4. Veškerá majetková práva a práva užívání na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zpracovatele dle smlouvy přecházejí na zadavatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednatel.
- 10.5. Zpracovatel nesmí využít výstupy smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikatelskou činnost.
- 10.6. Zpracovatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné překážky. Zpracovatel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla zadavatelem, nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky uchazeče nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.



Článek XI. Zvláštní ujednání

- 11.1 Obě strany se zavazují zachovávat před třetími osobami mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o druhé smluvní straně, jejich poměrech a záměrech dozví. Tento závazek se nevztahuje na skutečnosti, které musí objednatel použít pro provádění díla.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastními silami a ve spolupráci se subdodavateli specializovaných částí.
- 11.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele nebo pořizovatele, případně použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele písemně upozornil a objednatel na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou.
- 12.3. Vztahy a spory, vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Práva a povinnosti smluvních stran blíže neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).
- 12.4. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 12.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva má 6 stran.
- 12.6. Dílo bude považováno za dokončené nabytím účinnosti nového územního plánu.
- 12.7. Délka záruky za dílo je 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí uceleného a kompletního díla zadavatelem. V případě vad zadavatel vyzve zpracovatele písemnou formou k nápravě. Zpracovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů projedná se zadavatelem vady a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- 12.8. Za oprávněně reklamované vady nelze považovat nesplněné požadavky zadavatele, které jsou v rozporu s koncepcí územního plánu, s cíly a úkoly územního plánování podle §18, zák. 183/2006 Sb., nebo požadavky jiných právních předpisů.



objednatel

Jiri Zilka, starosta



zhotovitel

Ing.arch. Tomáš Russe
autorizovaný architekt ČKA

V Miličíně dne: 29.7.2016



Ing.arch. Tomáš Russe
architektonický a urbanistický atelier

TRIA
gic

Ma. Čápersko-633
25751 Bystřice
IČO 614 73 256
DIČ CZ 7311200426

www.triagic.cz