



## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ”)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Město Jílové u Prahy

se sídlem Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy,

IČ: 00241326, DIČ: CZ00241326,

zastoupené Pavlem Peškem - starostou

bankovní spojení:

KB Praha-východ, č.ú. 19-4621111/0100

ČNB – účet pro dotaci, č.ú. 70092-2917111/0710

(dále jen „objednatel“)

a

#### Inženýrské a stavební práce, spol. s r.o.

se sídlem: U Kaštanu 1217/4 169 00 Praha 6

IČ: 250 78 941, DIČ: CZ 250 78 941,

zaspaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka C 47764,

zastoupená Ing. Jaroslavem Fránou, jednatelem

bankovní spojení ČSOB: č.ú. 1800317123/0300

(dále jen „zhotovitel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby k dílu „**Zpracování projektové dokumentace Zateplení fasád a střech ZŠ Jílové u Prahy – etapa G**“. Součástí projektové dokumentace bude i vypracování podrobného rozpočtu na realizaci stavby a soupis stavebních prací s výkazem výměr. **Projektová dokumentace bude zároveň splňovat podmínky zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele podle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a je objednatelem zodpovědný za jejich služby. Zhotovitel přebírá po celou dobu plnění díla plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu zakázky. Výchozím podkladem pro zpracování předmětu díla je Investiční záměr Zateplení fasád a střech ZŠ Jílové u Prahy etapa G. Zhotovitel se zavazuje do

projektu provedení stavby zapracovat připomínky dotčených orgánů státní správy. Rozsah projektové dokumentace pro provedení stavby bude v rozsahu Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dále podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude předán: projektová dokumentace ve formátu PDF a DWG, soupis prací a výkaz výměr ve formátu XLS (XLSX), vše na CD (2 ks) se zajištěním antivirové ochrany a v počtu 5 ks v papírové podobě. Veškeré ostatní požadavky na další vyhotovení, tzv. vícetisky budou účtovány zhotovitelem zvlášť za cenu obvyklou.

### III. CENA DÍLA

1. Cena předmětu smlouvy dle čl.II, odst. č. 1 této smlouvy činí celkem

**Cena bez DPH** **807 000,- Kč**

**DPH ve výši 21%** **169 470,- Kč**

**Cena vč DPH 21%** **976 470,- Kč**

**(celkem slovy: devětsetšedesátšesttisícčtyřístasedmdesátkorunčeských vč DPH)**

Cena předmětu smlouvy vychází z cenové nabídky zhotovitele, kterou podal v rámci Výběrového řízení na uvedený předmět smlouvy dne 14.06.2018 a je přílohou č. 1 této smlouvy

2. Dohodnutá cena dle odstavce č. 1. tohoto článku je stanovena jako cena pevná a maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, které zhotovitel vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel **fakturu se splatností 30 dnů.**
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu zhotoviteli vrátit s výzvou k úpravě a doplnění. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že byla faktura doručena třetí den po odeslání. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 31.08.2018**

### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu se všeobecně závaznými či obecně uznávanými technickými normami platnými na území České republiky, právními předpisy a vyhláškami platnými k datu odevzdání projektové dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady udržovat obvyklé pojištění odpovědnosti za projektování a za dokumentaci ve výši obvyklého krytí po celou dobu činnosti dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli a dalším subjektům pověřeným zhotovitelem veškerou možnou součinnost, kterou lze po něm rozumně požadovat. Zhotovitel se zavazuje poskytnout podporu objednateli především při prezentaci a propagaci předmětu díla, popř. při jednání s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami, pokud bude požádán objednatelem.
6. Objednatel má právo na vyžádání seznámit se se skutečným stavem, v němž se předmět díla nachází.

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání a dále po dobu 36 měsíců od jeho odevzdání.
2. Vady, které se projeví v záruční době, bude objednatel bezodkladně reklamovat a zhotovitelem budou odstraněny v dohodnutém termínu, pokud je taková věc možná z povahy plnění.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů předaných objednatelem, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
4. Zhotovitel nebude v průběhu záruční doby zodpovědný za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednavatelem, popř. třetími osobami, pokud nebyly způsobeny vadnou dokumentací, za kterou odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, resp. díla, vyhotovené třetími osobami, tj. zhotoviteli stavby nebo její části a příčinné souvislosti pak s následkem způsobené škody nebo ušlého zisku, pokud nebyly způsobeny vadou dokumentace, za kterou odpovídá zhotovitel.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, zejména pokud:
  - po uzavření této smlouvy bude zjištěno, že k předmětu díla existují jakákoli práva třetích osob, na jejichž existenci nebyl předem upozorněn
  - dojde ke vzniku jiných práv třetích osob
  - na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo nabídne vyrovnání svým věřitelům
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení této smlouvy objednatelem se v případě jeho zavinění považuje:
  - prohlášení konkurzu na majetek objednatele, jeho vstup do likvidace nebo nabídka na vyrovnání svým věřitelům
  - v případě porušení autorských práv vlastnictví předmětu díla objednatelem
3. Smlouvu nebo její část lze jednostranně vypovědět kteroukoli ze smluvních stran v případě vnějších vlivů, které zabrání dokončení díla v plném rozsahu. Plnění již přijatá budou uhrazena v alikvotní výši.
4. Odstoupení se děje písemně, doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Právní účinky doručení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy.
5. Ustanoveními předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den takového prodlení z celkové ceny díla dle ust. Čl. III. odst. č. 1 této smlouvy.
2. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Předchozími ustanoveními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny výši smluvní pokuty snížit.

## **IX. Autorská práva, vlastnictví předmětu díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli neomezenou licenci k použití díla, a to zejména nikoli výlučně včetně práva dílo měnit, rozmnožovat, jakož práva poskytnout sublicenci ve stejném rozsahu třetí osobě. Licence je poskytována úplatně, přičemž úplata za poskytnutí licence je již konzumována v ceně díla. Osobnostní autorská práva zhotovitele zůstávají nedotčena.

2. Poskytnutí licence dle odst. 1 a jakož i vlastnické právo k věcem, jejichž prostřednictvím je dílo vyjádřeno, přechází na objednatele dnem předání díla (jeho částí) objednateli. .
- .3. Pokud zhotovitel dílo z jakéhokoli důvodu nedokončí, souhlasí výslovně s tím, že dílo bude dokončeno jiným zhotovitelem s platnou autorizací vybraným objednatelem.
- .4. Objednatel se vynasnaží po předání díla zhotovitelem třetí osobě nebo osobám především smluvně zajistit architektonickou čistotu a celistvost díla.
- .5. Objednatel dává touto smlouvou souhlas zhotoviteli, za účelem jeho profesní prezentace, předložit dílo v podobě odpovídající charakteru díla, tj. ve fotografiích, v elektronické podobě, na přednáškách, symposiích, odborných a profesních setkáních, jako i v publikacích v odborné literatuře i v odborných časopisech zabývajících se tematikou související s předmětem této smlouvy a pro vlastní prezentaci.
- .6. Zhotovitel plně odpovídá za původnost díla zhotoveného a předaného podle této smlouvy. Zaručuje objednateli, že všechna event. práva na zhotovení díla zúčastněných osob budou zhotovitelem vypořádána tak, aby nemohlo dojít k uplatňování jakýchkoli autorskoprávních nebo jiných nároků z titulu nedostatku původnosti nebo z titulu závazku zhotovitele vůči osobám zúčastněným na zhotovení díla vůči objednateli.

#### **X. PŘECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ NA TŘETÍ OSOBY**

1. Veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran přecházejí na jejich právní zástupce.

#### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě formou dodatků..
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbylých ustanovení této smlouvy. Neplatná a neúčinná ustanovení budou v takovém případě smluvními stranami nahrazena takovými platnými účinnými ustanoveními, která budou sledovat stejný účel a budou mít stejný ekonomický dopad.
3. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušnými obecnými soudy České republiky a podle českého právního řádu.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Jílovém u Prahy dne .....<sup>3</sup>..<sup>4</sup>.....2018

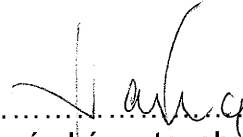
V Praze dne.....<sup>4</sup>..<sup>4</sup>.....2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Město Jílové u Prahy  
Pavel Pešek  
starosta



.....  
Inženýrské a stavební práce. s r.o.  
Ing Jaroslav Frána  
jednatel



Doložka:

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesení Rady města č 14/2018 ze dne 19.6.2018  
Výpis usnesení je přílohou této smlouvy.

**Rozpis členění nabídkové ceny dle členění jednotlivých činností v rámci dodávaných prací**

<b>Položka č.</b>	<b>Stupeň PD a inž. činnost</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
1	Dokumentace pro stavební povolení	440 000,-	532 400,-
2	Dokumentace pro provedení stavby	345 000,-	417 450,-
3	Inženýrská činnost DSP	14 000,-	16 940,-
4	Inženýrská činnost DPS	8 000,-	9 680,-
5	<b>Všechny činnosti celkem</b>	<b>807 000,-</b>	<b>976 470,-</b>

**Nabídková cena obsahuje i statické posouzení střešní konstrukce včetně sond.**

Termín vypracování dokumentace a inženýrské činnosti:

DSP do 15.8.2018

DPS do 31.8.2018

Inženýrská činnost do 15.10.2018

## Výpis z usnesení č. 14/2018

ze zasedání rady města, konaného 19. 6. 2018 na Městském úřadě v Jílovém u Prahy

Rada města **schvaluje** v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek výběr dodavatele projektové dokumentace na Zateplení ZŠ v Jílovém u Prahy do stupně Dokumentace pro provedení stavby. Vybraným dodavatelem je společnost Inženýrské a stavební práce Frána s.r.o., U Kaštanu 1217/4, 169 00 Praha 6, IČ 25078941, s nabídkovou cenou 807.000,- Kč bez DPH. Rada města **ukládá** starostovi města smlouvu o dílo na zpracování uvedené projektové dokumentace podepsat.

Pavel Pešek  
starosta

