

SMLOUVA O DÍLO Č. 3/2012/13

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Ing. Bohumír Krampera

Dr. Janského 599, 252 28 Černošice
Ing. Bohumírem Kramperou, majitelem

IČ: 66048834

DIČ: CZ501122210

bankovní spojení:

tel.: 604 250 944, e-mail: krampera@raz-dva.cz

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

zastoupený Ing. Jaroslavem Strakou, Antonínem Fišerem, jednatelem společnosti

IČ : 44797958

DIČ: CZ44797958

bankovní spojení: KB Tábor, č. účtu: 3209-301/0100

základní kapitál: Kč 5 000 000,--

obchodní rejstřík: KS Č. Budějovice, C 3645

tel.: 381 254 651, fax: 381 254 653, e-mail: info@pamatkytabor.cz

II. Předmět díla

„Rekonstrukce špýcharu ve Vojkově“ – celková rekonstrukce špýcharu ve Vojkově - dle předané projektové dokumentace - a dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III. Doba plnění

Termín zahájení: **27.6.2012**

Termín dokončení: **30.9.2012**

IV. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena jako smluvní cena podle zákona č. 526/1990 Sb. a § 546 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (obchodní zákoník) a jako cena nejvýše přípustná. Cena byla stanovena dle výkazu výměr, je cenou maximální po dobu zhotovení díla a činí:

cena celkem bez DPH	Kč 1 887 034,--
DPH 20 %	Kč 377 407,--
cena celkem vč. DPH	Kč 2 264 441,--

V. Fakturace

1. Cena za plnění zakázky bude hrazena dle dohody na základě daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí budou soupisy skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Splatnost daňového dokladu se sjednává na **14** kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Způsob realizace

1. Dílo bude zhotoveno řádně a včas v rozsahu daném výkazem výměr a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Po podepsání smlouvy oběma smluvními stranami předá objednatel zhotoviteli pracoviště a podmínky budou řešeny samostatným zápisem, který bude přílohou stavebního deníku.
3. Lhůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu přerušení prací pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že na jeho straně nastaly okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace předmětu smlouvy vést stavební deník, do kterého se zapisují všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Do deníku se zapisují denní záznamy provedených prací.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat pořádek a čistotu, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno a následně bude převzato objednatelem, jestliže je provedeno bez vad a nedodělků. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
2. O předání a převzetí se musí sepsat zápis, kterým obě strany navzájem stvrzují řádné provedení díla, a který bude případně obsahovat vady s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční dobu poskytne zhotovitel **36** měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla s výjimkou zařízení či výrobků, které zhotovitel nevyrobil. U těchto výrobků platí záruční doba daná výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými nebo odbornými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na nevhodnost upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.

4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a v parametrech díla stanovených výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými normami a předpisy.
5. Termín nastoupení k odstranění reklamčních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení je do 5 kalendářních dnů, v případě havárie do 24 hodin.

IX. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání


1. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran bude postupováno v souladu s § 351 Obchodním zákoníkem.
2. V případě nedodržení termínu ukončení prací zhotovitelem má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě opožděné platby ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran, lze ji měnit pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran číselně označenými dodatky. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: cenová nabídka


Ve Vojkově dne: 26.6.2012
za objednatele:
Ing. Bohumír Krampera, majitel



KINSTON®
ING. BOHUMÍR KRAMPERA
DR. JANSKÉHO 599
252 28 ČERNOŠICE
IČO: 66048834, DIČ: CZ501122210

V Táboře dne: 26.6.2012
za zhotovitele:
Antonín Fišer, jednatel



PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor
CZ 44 79 79 58 

Rozpočet stavby

Stavba :

Rekonstrukce špýcharu ve Vojkově

Objekt :

Špýchar Vojkov

Místo :

Vojkov, k. ú. Vojkov u Votic

Zhotovitel :

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Chýnovská 2486/24

390 02 Tábor

IČ: 44797958 DIČ: CZ44797958

Objednatel :


Ing. Bohumír Krampera, Dr. Janského 599,

252 28 Černošice

IČ: 66048834, DIČ: CZ501122210

Rekapitulace ceny		
Základní rozpočtové náklady	1 832 072	Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	54 962	Kč
Cena stavby bez DPH	1 887 034	Kč
DPH 20 %	377 407	Kč
Cena stavby celkem	2 264 441	Kč

V Táboře dne: 4.6.2012

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor
CZ 44 79 79 58 


Antonín Fišer, jednatel

Popis stavby

Rekapitulace stavebních dílů			
Díl	Název	Cena (Kč)	Hmotnost (t)
<u>1</u>	Zemní práce	88 015,00	
<u>2</u>	Základy, zvláštní zakládání	2 350,00	
<u>3</u>	Svislé a kompletní konstrukce	309 067,20	
<u>61</u>	Upravy povrchů vnitřní	48 994,00	
<u>62</u>	Upravy povrchů vnější	328 856,00	
<u>63</u>	Podlahy a podlahové konstrukce	102 120,00	
<u>94</u>	Lešení a stavební výtahy	54 900,00	
<u>99</u>	Staveništní přesun hmot	21 420,00	
<u>713</u>	Izolace tepelné	10 520,00	
<u>720</u>	Zdravotechnická instalace	75 200,00	
<u>725</u>	Zařizovací předměty	17 050,00	
<u>762</u>	Konstrukce tesařské	205 986,00	
<u>765</u>	Krytiny tvrdé	308 126,00	
<u>766</u>	Konstrukce truhlářské	152 000,00	
<u>771</u>	Podlahy z dlaždic a obklady	8 322,00	
<u>781</u>	Obklady keramické	21 916,00	
<u>783</u>	Nátěhy	46 850,00	
<u>784</u>	Malby	14 880,00	
<u>M21</u>	Elektromontáže	15 500,00	

Rekapitulace VRN		
Název	Cena (Kč)	DPH (%)
3%	1 832 072,20	54 962,17

Položkový soupis prací a dodávek

Č. Položka	Název	množství	MJ	cena / MJ	celk. cena	celk. hmot	D %
1	Zemní práce				88015		
1	139 60-1102.R00	1	m3	835,0	835		
	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornité št. 3						
2	1	1	kpl	45 000,0	45 000		
	Hroubení průchodu do pivovarských sklepů (bez odvozu zeminy)						
3	2	60	m2	703,0	42 180		
	Štížení podlahy ve sklepení vč. vyšetřkování						
2	Základy,zvliáštní zakládání				2 350		
4	225 31-3511.R00	1	m3	2 350,0	2 350		
	Belon základových palek prosý B 12,5 (C 12/15)						
3	Svislé a kompletní konstrukce				309 067		
5	342 24-814.R00	84	m2	620,0	52 080		
	Příčky P+D na MVC 5 tl. 14 cm						
6	342 24-8109.R00	9,5	m2	500,0	4 750		
	Příčky P+D na MVC 5 tl. 8 cm						
7	342 26-1112.RT1	25,3	m2	690,0	17 457		
	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm						
8	1	1	kpl	55 000,0	55 000		
	Kornin 20cm v. 12,6m, obezdívka						
9	2	12,6	mb	1 227,0	15 480		
	Montáž korninů						
10	317 16-8125.R00	2	kus	412,0	824		
	Překlad plochy 14,5/7,1/1200 cm						
11	317 16-8122.R00	2	kus	285,0	570		
	Překlad plochy 14,5/7,1/125 cm						
12	317 16-8131.R00	2	kus	331,0	662		
	Překlad vysoký 23,8/7/125 cm						
13	342 26-4051.RT1	24	m2	511,0	12 264		
	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace						
14	1	1	kpl	150 000,0	150 000		
	Provedení průchodu do sklepení						
61	Upravy povrchů vnitřní				48 994		
15	612 42-1637.R00	187	m2	262,0	48 994		
	Omlika vnitřní zdiva, MVC, štuková						
62	Upravy povrchů vnější				328 856		
16	622 42-1143.R00	484	m2	364,0	164 256		
	Omlika vnější stěn MVC, štukové, složitost 1-2						
17	622 47-1317.RS7	484	m2	150,0	69 600		
	Náter nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2						
18	1	25	ks	3 800,0	95 000		
	Výroba a osazení nových šanbrán						
63	Podlahy a podlahové konstrukce				102 120		
19	632 24-4311.R00	88	m2	395,0	34 760		
	Díazba z chhei dl. 290 mm, do MVC 2,5, naplocho						
20	1	88	m3	295,0	25 960		
	Náter chiehné díazby ochranný-vosk						
21	632 24-4311.R00	60	m2	395,0	23 700		
	Díazba z chhei dl. 290 mm, do MVC 2,5, naplocho						
22	2	60	m2	295,0	17 700		
	Náter chiei ochranný sklepení						
94	Lešení a stavební výtahy				54 900		
23	941 94-1051.R00	450	m2	55,0	24 750		
	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,5 m, H 10 m						
24	941 94-1391.RT2	450	m2	35,0	15 750		
	Připlatek za každý měsíc použití lešení k pod. 1051, lešení vlastní						
25	941 94-1851.R00	450	m2	32,0	14 400		
	Demontáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,5 m,H 10 m						
99	Staveništní přesun hmot				21 420		
26	998 01-1001.R00	119	l	180,0	21 420		
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m						
713	Izolace tepelné				10 520		
27	713 11-1130.R00	24	m2	70,0	1 680		
	Izolace tepelné stropů, vložení mezi krokve						
28	1	26	m2	250,0	6 500		
	tl. 20cm						
29	713 11-1211.RK4	26	m2	90,0	2 340		
	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepěním spoju						
720	Zdravotnická instalace				75 200		
30	1	1	kpl	15 000,0	15 000		
	D+M rozvodů vodovodu - odhad						
31	2	1	kpl	8 000,0	8 000		
	D+M rozvodů kanalizace - odhad						
32	3	1	kpl	52 200,0	52 200		
	Provedení jímky betonové vč. napojení						
725	Zařizovací předměty				17 050		
33	725 01-3131.R00	2	soubor	5 500,0	11 000		
	Klozet kombi, nádrž s armaturou, bílý						
34	725 01-7232.R00	1	soubor	2 300,0	2 300		
	Umývadlo rohové, 55 cm, bílé						
35	725 82-9301.RT2	3	kus	1 250,0	3 750		
	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové, včetně baterie						
762	Konstrukce tesarské				205 986		
36	762 71-2110.R00	40	m	191,0	7 640		
	Montáž vázaných konstrukcí hraničných do 120 cm2						
37	762 13-2137.R00	20	m2	132,0	2 640		
	Montáž bednění stěn, prkna hobl. 32mm, straz, listy						
38	762 14-5101.R00	20	m2	162,0	3 240		
	Montáž sklepních přepážek z latových příček						
39	762 19-5000.R00	1,5	m3	524,0	786		
	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn						
40	Pal-19 x 121	22	m2	250,0	5 500		
	Palubky tl. 19mm, P+D, obkládkové						
41	605-10055	100	m	18,6	1 860		
	Lat profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše						

42	805-15202	Hranič SMJUD 1 10x12 délka nad 600 cm	0 9	m3	5 000,0	4 500		
43	1	Dveře přírůčního skřadu z laťí	3	ks	2 000,0	6 000		
44	762 34-2811 R00	Demonáž latování stěch, rozleč laťí do 22 cm	380	m2	17,0	6 460		
45	762 34-2204 R00	Montáž latování stěch, sviseč, vzdálenost 100 cm	380	m2	17,0	6 460		
46	762 34-2203 R00	Montáž latování stěch, vzdálenost laťí 22 - 36 cm	380	m2	50,0	19 000		
47	805-10055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	1 550,00	m	18,0	27 900		
48	1	Očištění dřev, prvku 1.,2.,3.Np vč. podlah.(broušení, vysávání, ...)	1 200,00	m2	95,0	114 000		
765 Krytiny tvrdé						308 126		
49	765 31-2810 R00	Demonáž krytiny dvouvrážkové, na sucho, do suti	380	m2	41,0	15 580		
50	765 90-1103 R00	Folie podstřešní papropopust.	380	m2	88,0	33 440		
51	765 31-3112 R00	Krytina, stěch jedn., na sucho	380	m2	569,0	216 220		
52	765 31-3131 R00	Hřeben z hřebenačů č.2 na větrací pás s karátěi	23,8	m	850,0	20 230		
53	1	Odvoz suti na skládku vč. poplatku	16	l	1 416,0	22 656		
766 Konstrukce truhlářské						152 000		
54	1	D+M dvoukřídle dveře 180/197 vč. obložky	3	ks	19 000,0	57 000		
55	2	D+M dveře jednokřídle 70-80/197 vč. obložky	4	ks	14 000,0	56 000		
56	1	D+M oplachového putu - odhadní cena,závěsi na požadavku na materiálu, provedení	2	ks	9 500,0	19 000		
57	1	D+M oken	25	ks	800,0	20 000		
771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 322		
58	771 57-5101 RT3	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 10x5 cm,	6	m2	576,0	3 456		
59	1	Dodávka dlaždy	7	m2	500,0	3 500		
60	771 57-8011 RT1	Spára podlaha - sířna, silikonem,	20	m	65,0	1 300		
61	771 57-9793 RT1	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,	6	m2	11,0	66		
781 Obklady keramické						21 916		
62	781 47-1107 R00	Obklad vnitř.stěn,keram, rezný, hladký, MC, 20x20 cm	24	m2	483,0	11 592		
63	1	Dodávka obkladu	26	m2	350,0	9 100		
64	781 47-9705 RT2	Přípl za spárovací hmotu - plošně, směs SM	24	m2	10,0	240		
65	781 47-9711 R00	Příplatek k obkladu stěn keram. za plochu do 10 m2	24	m2	41,0	984		
783 Nátěry						46 850		
66	1	Nátěr ochranný řezava-impregnace	5	m3	2 650,0	13 250		
67	783 72-6100 R00	Nátěr synt. lazurovací tesacíských konst. 1x lak	1 200,00	m2	28,0	33 600		
784 Malby						14 880		
68	784 19-5112 R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	465	m2	32,0	14 880		
M21 Elektromontáže						15 500		
69	1	D+M elektroinstalaci - odhad	1	kpl	15 500,0	15 500		
Celkem za stavbu						1 832 072		