

SMLOUVA O DÍLO

na
provedení stavby

Rekonstrukce ulice **Bezručova**

I. Smluvní strany

Obec Nová Ves I.

Václavské náměstí 22, PSČ 280 02

IČ: 002355

80

bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Kolín

číslo účtu : 5025-151/0100

zastoupená starostou: Josefem Keltnerem

dále jen „objednatel“

a

HALKO stavební společnost,s.r.o.

se sídlem Nová Ves I,Václavské náměstí čp.28 PSČ 280 02 Kolín 2

IČ 430 90 150 , DIČ CZ43090150

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze

pod spisovou značkou ve vložce oddíl C,vložka 6956, dne 16.1.1992

bankovní spojení ČSOB, a.s., pobočka Kolín

číslo účtu 1412058/0300

zastoupen p.Alexandr Hájek

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Podklady pro uzavření smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o přidělení zakázky malého rozsahu „**Rekonstrukce ulice Bezručova**“.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce ulice Bezručova**“, a to tak jak je popsáno v této smlouvě a zejména v projektové dokumentaci stavby a nabídce zhotovitele. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Stavba bude provedena v souladu se zadávací dokumentací zpracovanou panem alešem Jamborem, Havelcova 70, Kolín III.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na finanční prostředky objednatele, případně úvěru objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
8. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat veškeré nutné změny oproti odsouhlasenému projektu provedení díla – stavby a vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření v grafickém formátu *.dgn. Dokumentaci skutečného provedení předá zhotovitel objednateli ve 3 vtištěných vyhotoveních, včetně dokladů o projednání s dotčenými orgány státní a veřejné správy, účastníky řízení, vlastníky nebo správci rozvodných sítí (technického vybavení území), vlastníky a uživateli pozemků a jejich vyjádření, rozhodnutí, povolení nebo stanoviska, a ostatními účastníky řízení.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny
 - a) Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení realizace díla: **2/2014**
 - b) Termín dokončení a předání díla: nejpozději do: **4/2014**
 - c) Termín odstranění zařízení staveniště (včetně rekultivace ploch dočasného záboru) : **do tří dnů po předání díla a jeho převzetí zadavatelem**
3. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 je postíženo smluvními pokutami dle této smlouvy.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla s tím, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byl překročen termín zahájení.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Objednatel je oprávněn upravovat termíny realizace veřejné zakázky dle finančních prostředků objednatele a zhotovitel je povinen na tyto změny termínů přistoupit. Tyto změny nemají vliv na výši sjednané ceny, pokud změna nebude znamenat prodloužení termínu o více jak 6 měsíců od předpokládaného termínu zahájení díla. Rizika s tím spojená jsou zahrnuta ve sjednané ceně. Zahájení díla je podmíněno písemným prohlášením objednatele, že má zajištěno financování realizace této veřejné zakázky. Bez tohoto prohlášení objednatele nelze zahájit realizaci díla.

V. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek el. energie a vody.
3. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
4. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jak vypracování dopravně inženýrských opatření (DIO), tak povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (bývalé DIR) na dobu nezbytně nutnou, pokud budou tato opatření nezbytná.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a podmínkami poskytovatele dotace.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci pouze po předchozím písemném svolení objednatele.

VI. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **2.664.547,- Kč** včetně DPH.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1 zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
 - a) DPH v základní sazbě 20 % ze základu 2.220.456,- Kč ve výši **444.091,- Kč**,
 - b) DPH ve snížené sazbě% ze základu ----- Kč ve výši ----- Kč,
 - c) DPH celkem ve výši **444.091,- Kč**.
3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
4. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku VIII. smlouvy, či při změně zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stávkou dotčených ploch a komunikací,
 - d) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,

- e) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - f) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
 - g) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - h) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - i) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré náklady na ostrahu díla,
 - l) náklady na geodetické práce (geodetické a geometrické zaměření) a doplňující průzkumy a geologické posudky a zprávy,
 - m) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
 - n) veškeré náklady na odvoz hmot a přebytečné zeminy mimo obvod staveniště a jejich uložení, včetně poplatků za skládku
 - o) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.
 - p) veškeré náklady za manipulaci s hmotami a se zeminou, orníci a podorníci v obvodu staveniště
 - q) náklady dopravní, případné zvětšené přesuny hmot.
 - r) kompletační činnost investora včetně nákladů na dodavatelskou dokumentaci, úpravu dokumentace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (včetně geodetického polohopisného a výškopisného zaměření skutečného provedení stavby v *.dgn.)
 - s) náklady na zajištění bezpečnosti práce po celou dobu realizace stavby
 - t) náklady na vytyčení stavby zodpovědným geodetem
 - u) náklady na pasportizaci budov dotčených stavbou
 - v) náklady na manipulaci s nádobami na komunální odpad
 - w) náklady na lávky pro pěší v rámci zajištění BOZP
6. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.

VII. Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového

rozpočtu bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., a to na úrovni 90% těchto směrných jednotkových cen. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po odsouhlasení ocenění těchto víceprací. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Objednatel neposkytne zálohu.
3. Objednatel bude hradit veškeré faktury předložené zhotovitelem pouze do výše **90%** celkové ceny díla, zbývajících **10%** ceny díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury-daňového dokladu v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.
5. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol, který bude tvořit přílohu faktur, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla, eventuelních víceprací a méněprací s uvedením veškerých rozdílů od časového harmonogramu postupu provedení díla. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 5 denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.
6. Úhrada bude prováděna na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu - daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
7. Veškeré faktury - daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové faktury - daňové doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného faktury - daňového dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.
8. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na **60 kalendářních dnů** ode dne doručení zmocněnci objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době:
 - **60 měsíců**
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
5. V případě vady díla zhotovitel poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy, odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat některé z výše uvedených, dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla
7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) Potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady
 - b) Uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady
 - c) Zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - d) Odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 21 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) Odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.

9. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
10. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Neshodnou-li se strany na osobě soudního znalce, je kterákoli ze stran oprávněna předat spor o oprávněnost reklamace rozhodčímu soudu.

X. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli a třetím osobám ve výši min. 1 000.000 Kč (slovy: třímiliónykorunčeských).
2. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností ze smlouvy.
3. Pokud zhotovitel poruší ustanovení výše uvedených odstavců 1, a 2, tohoto článku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši shora uvedeného pojištění.
4. Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci.
5. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny buď objednatelem nebo zhotovitelem v souladu s příslušnými právními předpisy o odpovědnosti za škodu.

XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem, která tvoří přílohu i) této smlouvy.
2. Objednatel pověří před zahájením realizace díla výkonem technického dozoru objednatele osobu, která bude technický dozor vykonávat a jejíž identifikaci sdělí dodavateli před zahájením realizace díla.
3. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, podzhotovitelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla vždy, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 89 odst. 11 zákona č. 140 /1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka zhotovitele z prací na díle musí být písemný a musí obsahovat odůvodnění požadavku.

XII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
3. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přijímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
5. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 3 vyhotoveních včetně geodetického zaměření,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) protokoly od správců inženýrských sítí
 - d) protokol prokazující způsob likvidace vzniklých odpadů
 - e) protokol o převzetí komunikací SÚS (je-li dotčena)
 - f) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - g) stavební deníky,
 - h) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci.
7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,

- d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době,
2. Nebude-li předmět smlouvy dokončen ve smluvně sjednaném termínu (den ukončení předávacího a přejímacího řízení), a to z důvodů, které leží na straně zhotovitele, opravňuje to objednatele k uplatnění a zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,-Kč za každý den, nejvýš 20% z ceny díla. Objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty v příslušné výši okamžikem překročení smluvního termínu dokončení, pokud nebude sjednán náhradní termín dodatkem k této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatněnou smluvní pokutu nebo její část započítat oproti zhotovitelem fakturované poslední části ceny za provedené práce. Zbývající část smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 15 dnů od doručení faktury s vyúčtováním této smluvní pokuty. Uplatněné smluvní pokuty budou promítnuta v konečném vyúčtování ceny za provedení díla.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) je obsažena ve smluvní pokutě za nedodržení termínu dokončení díla podle odst.2.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 5.000 Kč za každý den prodlení.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí 2.000 Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
6. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku XVIII. smlouvy, smluvní pokuta činí 500 Kč za každé porušení,
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady podle článku XIV. odst. 2, smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každé porušení,
7. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 7 není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (podzhotovitelé).

8. Úhrada smluvních pokut bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 30 kalendářních dní.
9. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít: odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho části
10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

XV. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.

XVI. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

XVII. Závěrečná ustanovení

2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) smluvní pokuty.
4. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

za objednatele

za zhotovitele

V Nové Vsi dne 19.12.2012

V Nové Vsi dne 19.12.2012

.....
Josef Keltner
starosta

.....
Alexandr Hájek
jednatel společnosti



— HALKO —
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
☎ 321 763 031, fax: 321 762 112
IČO 43090150, DIČ CZ43090150
-8-