

Smlouva o dílo

č. : S13-055-0017

na akci:

„Stavební úpravy kulturního domu Tatce“

Smlouva o dílo

dle §536 a násl. obchodního zákoníku

č. S13-055-0017

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

se sídlem:
fakturační a korespondenční
adresa:

SILMEX s.r.o.

České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04

Klejnarská 92
280 02 Kolín IV
tel., fax: 321712832
info@silmex.cz

Zastoupený:

jednatel Ing. Františkem Fryšem

Oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech plnění a předání díla:

Ing. Milan Štěrbá – na základě plné moci
Martin Hrouda, stavbyvedoucí

Bankovní spojení:

č.ú.:

IČ:

DIČ:

GE Money Bank, a.s.

513709584/0600

48951081

CZ48951081

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18337

1.2 Objednatel:

Obec Tatce

Podědvorem 81

289 11 Tatce

Zastoupený:

tel.:

e-mail:

Blankou Řezáčovou, starostkou obce

325 595 554, 724 188 648

ou@tatce.cz

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

Česká spořitelna, a.s.

0504325319/0800

00239844

2. Základní údaje o díle.

2.1 Název: Stavební úpravy kulturního domu Tatce“

2.2 Místo: obec Tatce

3. Předmět smlouvy - určení díla.

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení stavebního díla dle Výzvy k jednání ze dne 22. února 2012 a nabídky zhotovitele podané dne 15.3.2012. Oceněný výkaz výměr z uvedené nabídky je součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

- 3.2 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 3.1 zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku 5. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Sjednaná doba pro provedení díla.

- 4.1 Zhotovitel stavební práce provede:

Termín zahájení : 7 dní od předání staveniště
Doba realizace: 49 dní od předání staveniště

- 4.2. Realizace díla je vázána na usnesení zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 19.3.2012, kterým bylo rozhodnuto o přidělení účelových dotací ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst. Dílo bude započato na základě výzvy objednatele, který vyzve zhotovitele k předání staveniště, a to po podpisu smlouvy o přidělené dotaci mezi obcí Tatce a Středočeským krajem.

5. Cena za dílo.

- 5.1 Dohodnutá cena za dílo dle zák.č. 526/90 Sb. o cenách činí:

Cena celkem bez DPH	1 662 563,40 Kč
DPH 20 %	332 512,70 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 995 077,00 Kč

- 5.2 Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
- bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky
 - dojde-li k méně/vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby po vzájemné dohodě vyhotovené písemně.

- 5.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude doložena a vyúčtována při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.

6. Financování a placení.

Účastníci smlouvy se dohodli, že realizace díla bude financována a placena následovně:

- 6.1 Financování a plnění za realizaci sjednaného díla bude prováděno na základě dílčích faktur za skutečně provedené stavební práce odsouhlasené zástupcem zadavatele.
- 6.2 Splatnost faktur byla na základě svobodné vůle smluvních stran stanovena dohodou na 60 dní od data vystavení.
- 6.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

7. Předání a převzetí díla, záruka.

- 7.1 Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
- 7.2 Záruční lhůta činí **56 měsíců** a začíná dnem převzetí díla objednatelem

7.3 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamacii reagovat do 15-ti dnů od jejího doručení. Záruka se však nevztahuje na neodborné zacházení s předmětem po jeho předání.

7.4 Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 560 a násl. obchod. zák.

8. Smluvní pokuta.

8.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

8.1.1 Za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu plnění zakázky smluvní pokutu ve výši 15 800,- Kč za každý den prodlení.

8.1.2 Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.

9. Provádění díla

9.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

9.2. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

9.3. V souladu se stavením zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.

9.4. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

10. Závěrečná ujednání.

10.1 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé obchodním zákoníkem. V případě vzniku sporů se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady "dobré vůle". Pokud jednání smluvních stran v takových případech nebude úspěšné, rozhodne spor soudní znalec, případně soud.

10.2 Tato smlouva zaniká v souladu s ust. § 349 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, kdy objednatel oznámí zhotoviteli odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků z prostředků Středočeského fondu rozvoje obcí a měst. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. Zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

10.3 Tato smlouva může být oboustranně měněna písemnými dodatky, a to se souhlasem druhé strany.

10.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 – Oceněný výkaz výměr z Nabídky zhotovitele ze dne 14.2.2012

č. 2 – Plná moc zástupce Zhotovitele

V Tatcích dne 25.6.2012

Objednatel:



Blanka Řezáčová
starostka obce Tatce

Zhotovitel:

SILMEX s.r.o. ③
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice
IČO: 489 51 081 DIČ: CZ48951081

Ing. Milan Štěrbá
ředitel společnosti
SILMEX s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : SO 01: Stavební objekt 01		
Stavba :	Název stavby : Stavební úpravy kulturního domu Tatce 81 - 022012		
Projektant :	Ing. František Rulík, Ratenice		
Objednatel :	Obec Tatce		
Počet položek:	56	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Ing. František Rulík, Ratenice	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0,00	01 Zařízení staveniště (GZS) 0,00
Z	Montáž celkem	0,00	02 Provozní vlivy (PV) 0,00
R	HSV celkem	191 309,50	03 Území se ztíženými výrobními podmínkami 0,00
N	PSV celkem	1 471 253,90	04 Práce na kulturních památkách 0,00
ZRN	celkem	1 662 563,40	05 Indl. mimostav. dopr. a mimoř. ztíž. dopr. pod 0,00
			06 Kompletační činnost 0,00
HZS		0,00	07 - 0,00
RN II.a III.hlavy		1 662 563,40	Ostatní VRN 0,00
ZRN+VRN+HZS		1 662 563,40	VRN celkem 0,00
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0,0% činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	14,0% činí :	0,00 Kč	
DPH	14,0% činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	20,0% činí :	1 662 563,40 Kč	
DPH	20,0% činí :	332 512,70 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 995 077,00 Kč	

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy kulturního domu Tatce 81 - 022012	Rozpočet:
Objekt :	SO 01: Stavební objekt 01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 003.		Svislé a kompletní konstrukce			x	
01	340239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl. do 100 mm	m2	1,200	560,00	672,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce	x		x	672,00
Díl: 006.		Úpravy povrchu, podlahy			x	
02	314100R01	Oprava nadstřešní části komínů	kus	6,000	8 700,00	52 200,00
					x	
03	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	17,955	480,00	8 618,40
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy	x		x	60 818,40
Díl: 009.		Ostatní konstrukce , bourání			x	
04	952902110	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	m2	886,936	2,80	2 483,40
05	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	m2	14,194	150,00	2 129,10
06	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m2	m2	17,479	100,00	1 747,90
07	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	24,624	180,00	4 432,30
08	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	87,189	17,50	1 525,80
09	979083117	Vodorovné přemístění sutí s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	24,624	300,00	7 387,20
10	979098222	Poplatek za uložení nebezpečného stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,758	990,00	20 550,40
11	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,929	180,00	707,20
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce , bourání	x		x	40 963,30
Díl: 021.		Úpravy podloží a základové spáry			x	
12	021100R02	Elektroinstalace - revizní zpráva	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
13	210220R01	Demontáž a zpětná montáž stávajícího hromosvodu	kus	1,000	85 000,00	85 000,00
	Celkem za	21 Úpravy podloží a základové spáry	x		x	88 000,00
Díl: 099.		Staveništní přesun hmot			x	
14	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,141	750,00	855,80
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot	x		x	855,80
Díl: 713.		Izolace tepelné			x	
15	63153707	Deska izolační 600×1000×160 mm	m2	175,100	230,00	40 273,00
	ztratné: 3,00 [%]		%	1,03	x	
	výměra: 170,00 [m2]		m2	170,00	x	
16	63153709	Deska izolační 600×1000×140 mm	m2	175,100	195,00	34 144,50
	ztratné: 3,00 [%]		%	1,03	x	
	výměra: 170,00 [m2]		m2	170,00	x	
17	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	340,000	35,00	11 900,00
18	713191130	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střeš překrytí PE kontaktní difuzní fólii - D+M	m2	178,500	80,00	14 280,00
	ztratné: 5,00 [%]		%	1,05	x	
	výměra: 170,00 [m2]		m2	170,00	x	
19	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95%	100 597,50	1 961,70
	Celkem za	713 Izolace tepelné	x		x	102 559,20
Díl: 762.		Konstrukce tesařské			x	

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy kulturního domu Tatce 81 - 022012	Rozpočet:
Objekt :	SO 01: Stavební objekt 01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	60514114 ztrátě: 8,00 [%] výměra: 2,34 [m2]	Řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl. 4 - 5 m	m3 % m2	2,336 1,08 2,34	6 500,00 x x	15 184,00
21	762083R01	Impregnace stávajících a doplňovaných dřevěných prvků krovu proti plísním a hmyzu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
22	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	215,350	900,00	193 815,00
23	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	973,191	18,00	17 517,40
24	762342813	Demontáž latování střeš z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	315,668	13,00	4 103,70
25	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,58%	245 620,10	13 705,60
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské	x		x	259 325,70
Díl: 764.		Konstrukce klempířské			x	
26	764170R01	Oplechování úžlabí MAXIDEK	m	17,021	450,00	7 659,50
27	764175R01	Krytina z taškových tabulí sklon do 30° vč. doplňků (hřeben, krajové lemování, atd.)	m2	943,549	640,00	603 871,40
28	764339810	Demontáž lemování kominů vlnitá krytina v ploše do 30°	m2	15,000	40,00	600,00
29	764352840	Demontáž řáb podokapní půlkruhový obloukový rš 330 mm do 30°	m	110,925	15,00	1 663,90
30	764391820	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 30	m	13,298	11,00	146,30
31	764392850	Demontáž střešní úžlabí rš 660 mm do 30	m	17,021	11,00	187,20
32	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	21,450	20,00	429,00
33	764421850	Demontáž oplechování říms rš do 330 m	m	14,580	18,00	262,40
34	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm	m	24,521	20,00	490,40
35	764451804	Demontáž odpadní trouba čtvercová strana 150 mm	m	51,000	15,00	765,00
36	764710R01	Oplechování parapetů MAXIDEK	m	21,450	680,00	14 586,00
37	764720R01	Oplechování říms MAXIDEK	m	14,580	750,00	10 935,00
38	764730R01	Oplechování zdí MAXIDEK	m	24,521	880,00	21 578,50
39	764750R01	Okapové svody vč. kolen, odskoků a spon MAXIDEK	m	51,000	1 050,00	53 550,00
40	764760R01	Okapové žláby vč. háků, čel a zděří MAXIDEK	m	110,925	450,00	49 916,30
41	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,56%	766 640,90	11 959,60
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské	x		x	778 600,50
Díl: 765.		Krytiny tvrdé			x	
42	283292R1 ztrátě: 8,00 [%] výměra: 943,55 [m2]	Pojistná střešní fólie Dekfol D140	m2 % m2	1 019,033 1,08 943,55	25,00 x x	25 475,80
43	283292R2 ztrátě: 8,00 [%] výměra: 170,00 [m2]	Pojistná střešní fólie Dekfol N140	m2 % m2	183,600 1,08 170,00	25,00 x x	4 590,00
44	765323810	Demontáž vláknocementové krytiny z vlnovek na bedněni s lepenkou do suti	m2	943,549	50,00	47 177,50
45	765901291	Zakrytí šikmých střeš - montáž parotěsné zábrany (fólie), přelepené spoje	m2	1 113,549	85,00	94 651,70
46	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	5,33%	171 895,00	9 162,00
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé	x		x	181 057,00
Díl: 766.		Konstrukce truhlářské			x	
47	55347582	Schody skládací protipožární, mech. z Al profilů, 4080	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
48	60794110	Alutrag EI 30, výška max. 280 cm, 11 schod.. 120x70 cm	m	21,450	320,00	6 864,00
49	611400R1	Plastová okna vč. kování - dodávka	m2	31,673	2 500,00	79 182,50

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy kulturního domu Tatce 81 - 022012	Rozpočet:
Objekt :	SO 01: Stavební objekt 01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
50	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
51	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm, délky přes 1,0 m	kus	40,000	30,00	1 200,00
52	766661R01	Plastová okna vč. kování - montáž	m2	31,673	500,00	15 836,50
53	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm, délky do 1,6 m	kus	13,000	200,00	2 600,00
54	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v	%	1,08%	118 383,00	1 278,50
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské	x		x	119 661,50
Díl: 783.		Nátěry			x	
55	783212R01	Očištění a dvouvrství základní nátěr střešních ocelových vazníků	kus	21,000	550,00	11 550,00
56	783212R03	Očištění a dvouvrství základní nátěr stropních nosníků	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
	Celkem za	783 Nátěry	x		x	30 050,00

1 662 563,40