





## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Akce: Bytový dům č.p. 212 – oprava střechy a fasády  
Místo plnění: Bytový dům č.p. 212 a pozemek parc.č. 616 a 617 k.ú.Jesenice u Rakovníka
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu zadávací dokumentace, cenové nabídky a požadavků objednatele.
- 2.3 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří splňují kvalifikační předpoklady a které zaměstnává v pracovněprávním poměru. V případě, že se zhotovitel rozhodne zadat část prací přesahující 25% ceny díla subdodavatel, je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas objednatele s navrženým subdodavatelem. Nesplnění této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením podmínek uzavřené smlouvy o dílo ve smyslu § 344 a navazujících ustanovení Obchodního zákoníku. Za provedení díla a za jeho vady odpovídá vždy zhotovitel, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel musí mít ve vztahu k předmětu plnění požadovanou odbornou způsobilost.
- 2.4 Zhotovitel má touto smlouvou za povinnost vést osobní evidenci všech svých zaměstnanců podílejících se na smluveném díle. Rovněž tak odpovídá za plnění povinností svých zaměstnanců vůči státní správě ve smyslu platné legislativy. Nesplnění tohoto bodu znamená podstatné porušení smlouvy a vytváří podmínky pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bez jakéhokoli nároku zhotovitele na odškodnění.
- 2.5 Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny, které obdrží od objednatele. V případě neuposlechnutí pokynu ze strany zhotovitele ani poté, co byl pokyn vydán písemně, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele.
- 2.6 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že všechny použité technologie, provedené práce, kontroly a zkoušky jakosti díla budou splňovat požadavky příslušných právních a obecně závazných předpisů, ČSN a ČSN EN.  
Zmocněná osoba objednatele je oprávněna vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud by:
- a) zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví zaměstnanců na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
  - b) dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy, projektem a touto smlouvou o dílo.
- 2.8 Zhotovitel předá objednateli seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatele, kteří se budou podílet na realizaci díla a kteří budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu provádění díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědnou osobou zhotovitele).
- 2.9 Zhotovitel si před podpisem smlouvy ověřil veškeré skutečnosti a zaměřil jednotlivé prvky. Objednatel neručí za vady vzniklé špatným zaměřením nebo použitím podkladů ze zadávacího řízení pro výrobu jednotlivých stavebních prvků.

## III. Čas plnění:

- 3.1 Závazné prováděcí termíny:  
Zahájení plnění díla: Nejpozději 1.dubna 2013.  
Dokončení prací a předání díla: do 31. července 2013  
Dílčí termíny: do 25.června 2013 bude provedeno kompletní dílo bez fasádních nátěrů



- 3.2 Zahájení a splnění všech dílčích termínů bude písemně potvrzeno odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
- 3.3 Na základě požadavku objednatele může být termín plnění díla upraven. K úpravě termínu plnění může dojít na základě skutečností, se kterými nebylo v rámci přípravy akce uvažováno, na základě finanční situace objednatele, v závislosti na termínu podpisu smlouvy o poskytnutí dotačních prostředků, apod. Úprava termínu plnění nebude mít vliv na cenu díla. Nevhodné klimatické podmínky nejsou automaticky důvodem pro změnu termínu plnění díla, pouze v případě, že tak bude požadovat objednatel.

#### IV. Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo dle čl. II této smlouvy ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 403 391 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>210 509 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 613 900 Kč</b>

- 4.2 Celková cena za dílo byla sjednána jako maximální, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel závazně prohlašuje, že v dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, dopravy, režijních nákladů a zařízení stavenišť, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.
- 4.3 Tato cena bude snížena, pokud dojde k redukci objemu prací .
- 4.4 Bude-li objednatelem požadován výkon, který nebyl ve smlouvě o dílo předpokládán, má zhotovitel nárok na zvláštní úhradu. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen totožných jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Není-li v této nabídce zhotovitele tento výkon uveden, a tudíž není stanovena jednotková cena, musí zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracovat cenovou nabídku na požadovaný výkon, která musí být objednatelem odsouhlasena ještě před zahájením takových prací.
- 4.5 Dle zákona č.235/2004 Sb., par. 92/a a par. 92/e bude sazba daně u této zakázky v režimu přenesené daňové povinnosti. Daň je povinen doplnit a přiznat objednatel. Faktury budou dle výše uvedené změny vystaveny bez DPH a doplněny o sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel. Ostatní náležitosti faktur (daňového dokladu) zůstávají v platnosti

#### V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel bude cenu díla účtovat měsíčními fakturami – daňovými doklady za dílčí plnění. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad.
- 5.2 Práce průběžně provedené a odsouhlasené v rámci realizace díla se považují za dílčí zdanitelná plnění ve smyslu zákona o DPH. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, za který bude zhotovitel fakturovat provedené práce. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to k 28. kalendářnímu dni měsíce. Objednatel odsouhlasí soupis do 5. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 5.3 Na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji na adresu objednatele. Povinnou přílohou faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
- 5.4 Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD“. Je prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky, než ty, které vyplývají z této smlouvy o dílo a jejich dodatků. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat:
- určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ a registru podle §13a Obchodního zákona,
  - datum vystavení,
  - datum splatnosti,



- d) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- e) bankovní spojení smluvních stran,
- f) předmět plnění,
- g) místo plnění,
- h) číslo smlouvy objednatele,
- i) celkovou cenu bez DPH, sazbu a částku DPH a celkovou cenu včetně DPH,
- j) celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění.

V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplnění s vytčením chybějících náležitostí. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury objednateli.

- 5.5 Splatnost faktur je 30 dnů a počíná běžet ode dne, kdy byla faktura přijata v podatelně objednatele. Splatnost konečné faktury je možné prodloužit o dobu odstraňování vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn započíst veškeré vzniklé náklady, škody způsobené zhotovitelem a uplatněné smluvní pokuty vůči pohledávce zhotoviteli nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvní pokuty nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 5.7 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Jinak je takové postoupení či zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.8 Jestliže je v době před splatností pozastávky podán návrh na insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli. Podáním návrhu na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele končí záruční doba, není-li dále stanoveno jinak.
- 5.9 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže před podáním insolvenčního návrhu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.
- 5.10 Smluvní strany závazně prohlašují, že jakákoli i písemná sdělení, či ustanovení v jiných dokumentech než je tato smlouva a její řádné dodatky v žádném případě nemění, nezužují, ani nerozšiřují podmínky smluvního vztahu a žádné z podmínek, práv, závazků nebo jiných povinností blíže nespecifikovaných nerozšiřují ani nezužují.

## VI. Staveniště a jeho zařízení

- 6.1 Zhotovitel má za povinnost dodržovat podmínky stavebního povolení, nařízení vydaná dotčenými orgány. Zhotovitel je dále povinen respektovat ostatní činnost na staveništi a dopravu v oblasti staveniště a je povinen na své náklady zabezpečit pro své pracovníky vyhrazené WC.
- 6.2 Zhotovitel bude provádět smluvené dílo v pracovní době stavby, stanovené pověřeným zástupcem objednatele.
- 6.3 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti zmocněných osob obou smluvních stran. V průběhu prací zhotovitele musí být na staveništi trvale přítomná zmocněná osoba zhotovitele. Tato zmocněná osoba bude jmenovitě odsouhlasena s objednatel a zapsána ve stavebním deníku se všemi svými pravomocemi. V případě nespokojenosti s prací této zmocněné osoby na stavbě si objednatel vyhrazuje právo na personální výměnu.
- 6.4 Nepředání staveniště v dohodnutém termínu posune termín zahájení a dokončení plnění díla o příslušný počet dnů.



- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na svém převzatém pracovišti a zajistit pravidelný úklid svého odpadového a přebytečného materiálu.
- 6.5 Zhotovitel vyklidí vyhrazený prostor staveniště do 3 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen svoje práce provádět v součinnosti s ostatními subdodavateli objednatele a v dostatečném předstihu písemně upozornit na případné kolize.
- 6.7 Zhotovitel si sám zajistí koordinaci na staveništi s jednotlivými nájemníky městských bytů, s domovníkem. Zajistí jejich informovanost o vypínání el.energie a o postupech realizace díla pokud by je měly omezit v jejich právech. Práce budou prováděny za provozu a musí být realizovány tak, aby byl stále zajištěn přístup nájemníků do objektu.
- 6.8 Zhotovitel zajistí, aby výpadky el.energie v pronajatých bytech nebyly delší než 16 hodin v kuse (po této době musí být zajištěno alespoň provizorní připojení jednotlivých bytů).

## VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla a po dobu odstraňování veškerých vad stavební deník.
- 7.2 Stavební deník je uložen u zmocněné osoby objednatele tak, aby k němu měl zhotovitel přístup každý pracovní den po celou pracovní dobu.
- 7.3 Objednatel vždy podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla. Objednatel je oprávněn zapsat do stavebního deníku poznámku o tom, že nebyl ze strany zhotovitele splněn pokyn udělený objednatelem.
- 7.4 Zápis ve stavebním deníku týkající se víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele na stavbě zmocněný ve věcech realizace díla nebo odsouhlasování daňových dokladů, uvedený ve smlouvě o dílo. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn realizovat až po písemném pokynu zmocněného zástupce objednatele ve stavebním deníku.

## VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového díla.
- 8.2 O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v protokolu bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. Zhotovitel při předávání díla předá veškeré dokumenty, doklady a protokoly o provedených zkouškách nutné k řádné kolaudaci, provozování a udržování díla. Předání těchto dokladů podmiňuje převzetí díla.
- 8.3 Přípravenost k předání díla či jeho části je zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
- 8.4 V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad.
- 8.5 Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že dílo plně odpovídá technickým normám a této smlouvě o dílo. Dílo, které nesplní výše uvedené podmínky, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

## IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla, či za škodu způsobenou úrazem zaměstnanců provádějících dílo, ať se nacházejí kdekoliv.



- 9.3 Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele a investora před všemi ztrátami, škodami a výdaji. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci si při provádění díla budou počínat tak, aby svou činností nepoškozovali již zhotovené dílo.
- 9.4 Zhotovitel bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil činnost případných jiných zhotovitelů, přitom bude dbát pokynů zástupce objednatele.
- 9.5 Veškeré případné mimořádné události způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem při provádění prací na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a nahrazuje ze svých prostředků.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje k zabezpečení pojištění svých zaměstnanců na vlastní náklady pro případ občanské odpovědnosti za způsobené škody objednateli a třetím osobám.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá ve smyslu § 421a, odst. 1) zákona č. 40/1964, občanský zákoník, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Zhotovitel se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené jeho zaměstnanci a osobami provádějícími dílo v souvislosti s jeho činností na stavbě.

## X. Odpovědnost za vady a záruka

### Odpovědnost za vady

- 10.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě o dílo.
- 10.2 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace zmocněným zástupcem objednatele v souladu s projektovou dokumentací nebo zadáním díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen odstranit případné vady zjištěné při předání díla v termínech stanovených v předávacím protokolu.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Objednatel má ze zákona právo na uplatnění vady a na náhradu škody, která vznikla vadným plněním.

### Záruka za jakost

- 10.5 Záruční lhůta počíná běžet po předání řádně dokončeného celého díla objednateli vždy den po odstranění všech případných vad a nedodělků z přejímky a sjednává se na dobu 60 měsíců. U zařizovacích předmětů a kompletačních prvků bude záruka poskytnuta v délce shodné se zárukou výroby, minimálně však 24 měsíců.
- 10.6 V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady a s přiměřenou lhůtou k jejímu odstranění. Za písemnou reklamaci se považuje rovněž zpráva podaná faxem nebo e-mailem. Tato lhůta nesmí být v případě vad, které zabraňují řádnému a bezpečnému provozu díla a vad, jež by mohly zapříčinit jakékoliv následné škody, delší než 24 hodin od jejich ohlášení. V případě jakýchkoliv jiných vad nesmí být tato lhůta delší než 7 dnů od jejich ohlášení zhotoviteli pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 10.7 Jestliže tak zhotovitel neučiní, nebo se strany nedohodnou, může objednatel nechat provést opravu třetí osobou a náklady na opravu vyfakturovat zhotoviteli jako škodu. Zhotovitel se zavazuje takovou pohledávku bezrozporně uhradit v plné výši do 14 dnů od doručení pohledávky. Zhotovitelova záruka tím není dotčena.
- 10.8 Při provádění odstraňování vad se musí zhotovitel postarat sám o přístup do odpovídajících místností (prostor) a co se týká doby a vyřízení odstraňování vad musí se uskutečnit se souhlasem s oprávněným uživatelem.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli bez prodlení všechny prokazatelné škody a vzniklé náklady způsobené reklamovanou závadou na dodaném díle po dobu sjednané záruční lhůty.



## **XI. Bezpečnost práce a ochrana zdraví, požární ochrana, ochrana životního prostředí a jiné předpisy**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon 262/2006 Sb. ( zákoník práce v platném znění ), zák. č.251/2005 Sb. o inspekci práce, zák. č.309/2006 Sb.o dalších požadavcích k zajištění BOZP, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Nařízení vlády č.362/2005 Sb.o podrobnějších požadavcích při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, Nařízení vlády č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů a zařízení, Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na zajištění BOZP na staveništích, Nařízení vlády č.168/2002 Sb. o stanovení způsobu organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky, Nařízení vlády č.11/2002 Sb. o stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek a signálů, Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. o způsobu evidence, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.o poskytování OOPP, zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho příslušných vyhlášek a zák. č. 379/2005 Sb. o ochraně před škodlivými účinky způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a dále vyhl. č.50/78 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice a Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky vlivu hluku a vibrací.
- 11.2 V oblasti požární ochrany se zhotovitel zavazuje k dodržování zákona č. 133/1985 Sb. (zákon o požární ochraně) a vyhlášky Ministerstva vnitra č.246/2001 Sb. a 87/2000 Sb.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny další požadavky na bezpečnost práce, ochranu zdraví, hygienické předpisy a jiné požadavky, vyplývající ze stavebního povolení.
- 11.4 Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za zajištění bezpečnosti, požární ochrany a hygieny na pracovišti ( vč. zařízení staveniště, které užívá ), je plně zodpovědný za své pracovníky ( a to kdekoli na stavbě ) a za bezpečnost pracovníků jiných firem, kteří jsou v danou chvíli na jeho pracovišti ( nebo jichž se jeho činnost dotýká ). Před zahájením prací zhotovitel seznámí objednatele s možnými zdroji nebezpečí a pracovních rizik
- 11.5 Zhotovitel navíc prokazatelně seznámí objednatele (a všechny osoby, které jsou na jeho pracovišti nebo jichž se jeho činnost dotýká, s riziky, která z jeho činnosti vyplývají. (zákon 262/2006 Sb. § 101 odst.3-5).
- 11.6 V oblasti životního prostředí se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy k ochraně životního prostředí, zejména zák.185/2001 Sb. v platném znění ( zákon o odpadech ) a jeho prováděcí vyhlášky, zák. č. 477/2001 Sb. ( zákon o obalech ) v platném znění, zákon č. 86/2002 Sb. v platném znění ( o ochraně ovzduší ), zákon č. 254/2001 Sb.v platném znění ( zákon o vodách ), zákon č.274/2001 Sb. v platném znění ( zákon o vodovodech kanalizacích ), zákon č.356/2003 Sb.v platném znění ( zákon o nebezpečných chemických látkách a přípravcích ), zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a ostatní předpisy vyplývající ze stavebního povolení.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid sutí a odpadů, jejich třídění a odbornou likvidaci, úklid pracoviště po ukončení prací a celkovou činnost neohrožující životní prostředí. V případě nedodržování této povinnosti a pouze po jedné připomínce, na kterou nebude reflektováno, bude úklid a likvidace odpadů provedena objednatelem, a to na náklady zhotovitele.
- 11.8 Pro utvrzení právní jistoty zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho pracovníci a subdodavatelé jsou způsobilí ( zdravotně, odborně a právně) k provádění činnosti, byli proškoleni z hlediska BOZP a PO, budou vybaveni všemi ochrannými prostředky a pomůckami příslušnými k druhu vykonávané práce a budou dodržovat platné předpisy a normy.



## XII. Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní pokuta nevylučuje možnost uplatnit náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývající ze závazkového vztahu.
- 12.2 Splatnost uplatněné smluvní pokuty je 14 dní od doručení penalizačního dokumentu. Objednatel má právo započíst vystavenou penalizační fakturu oproti faktuře zhotovitele za splněné dílo.
- 12.3 Zhotovitel se v případě porušení povinností zavazuje zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) v případě nedodržení termínů plnění dle čl. III. této smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení po termínu provedení díla, kterou může objednatel v takovém případě uplatnit.
  - b) v případě prodlení s odstraněním případných vad ( či nedodělků ) zjištěných v průběhu provádění díla, při předání díla, při kolaudačním řízení je objednatel též oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu ( či nedodělek ) a každý den prodlení.
  - c) v případě prodlení s vyklizením staveniště, tzn. jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště do 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
  - d) v případě porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP, PO a OŽP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
  - e) v případě nesplnění povinnosti zdržet se požívání alkoholických nápojů ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a pracovník bude vykázán ze stavby. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat kontrolní orgány objednatele a vedení stavby.
  - f) zhotovitel zajistí u svých pracovníků používání vyhrazených WC. Pokud bude přistižen pracovník zhotovitele při vykonávání potřeby mimo vyhrazené WC, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - g) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště, odklizení a třídění odpadů vzniklých jeho činností, objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, popřípadě objednatel zajistí úklid odpadového materiálu za úhradu – bude účtováno zhotoviteli.
  - h) v případě nesplnění termínu odstranění vad, zjištěných a uplatněných v rámci záruční lhůty uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny a oprava předána písemně objednateli a uživateli.
  - i) v případě nesplnění dílčích termínů podle bodu 3.1, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení
- 12.4 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré náklady a škody způsobené objednateli v případě, že bude dílo hrazeno z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace a že tato dotace bude v důsledku činnosti zhotovitele krácena nebo bude zamítnuta její proplacení.



### XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla po marném uplynutí náhradní lhůty.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v případech zjištění závažných změn předmětu díla proti závazné projektové dokumentaci, závažného porušení technologických postupů, předpisů a norem, předpisů BOZP, provádění prací neodpovídajících požadované kvalitě a v případě zaviněného nedodržení časového plánu stavby, a dále v případě zjištění porušení ustanovení článku II odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě porušení povinnosti ze strany zhotovitele provádět dílo výlučně svými zaměstnanci, pokud nebude mít písemné povolení vydané objednatelem k takovému způsobu realizace díla.
- 13.3 Pokud bude dílo hrazeno z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace, vyhrazuje si objednatel právo odstoupení od smlouvy v případě neposkytnutí státní dotace nebo přerušeni prací v případě krácení státní dotace.

### XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Všechny změny a doplňky s výjimkou snížení rozsahu prací a dodávek dle čl. II. musí být provedeny písemně jako dodatky této smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a statutárními zástupci smluvních stran podepsány.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnost doručovanou prostřednictvím poštovního úřadu pokládají beze sporu za doručenu do sídla smluvní strany pátým dnem uložení u poštovního úřadu
- 14.3 Neplatnost nebo neproveditelnost jednotlivých ustanovení této smlouvy o dílo se nedotýká právní účinnosti ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se budou strany řídit ve smyslu a účelu napadeného ustanovení dle příslušného zákonného předpisu (OZ, OBZ, stavební zákon, technická norma).
- 14.4 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti připojením vlastnoručných podpisů statutárních zástupců obou smluvních stran, nebo jejich řádně zmocněných zástupců pro takový účel.
- 14.5 V případě potřeby může být tato smlouva o dílo upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořící ucelenou vzestupnou číselnou řadu.
- 14.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy o dílo s ustanovením jejich příloh, platí ustanovení této smlouvy o dílo.
- 14.7 Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálů. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Jesenici, dne 26.2.2013

V Jesenici, dne 25.2.2013





za objednatele

Bc. Jan Polák – starosta



**DROPS GROUP a.s.**

stavební firma

Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

Tel.: 313 599 408, - 385, - 822

DIČ: CZ27641066

za zhotovitele

Zdeněk Učík – předseda představenstva