



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Mgr. Květou Halanovou – starostkou města
kontaktní osoby: Hana Vocetková – projektová manažerka města
Ing. Tomáš Kopanica - vedoucí OTZM
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: 19-4621111/0100
jako **objednatel**

a

2. **Název:** KLEMPÍK - Stav, s.r.o.
sídlo: Plzeňská 1270/97, PSČ 150 00 Praha 5, Košíře,
zastoupený: Tomášem Kučerou - jednatelem
oprávnění jednat ve věcech technických: Tomáš Kučera
IČ: 26184087
DIČ: CZ 26184087
bankovní spojení: ČSOB a.s. č.ú. 166130120/0300
jako **zhotovitel**

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu akci: „Oprava objektu Masarykovo náměstí 194“, která bude realizována v objektu Masarykovo náměstí 194, v katastrálním území Jílové u Prahy. Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací výše uvedené stavby z 11/2011 doplněné 6/2012 vypracovanou ISP, s.r.o., U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6 - ing. Jaroslav Frána a nabídkového rozpočtu zhotovitele veřejné zakázky, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se o provedení „odvlhčení“ podlah, pokládku dlažby a sanaci omítky.

Stavební program:

- vlastní průzkum, doměření a provedení prováděcího projektu
- odstranění podkladu tj. stávající mramorové dlažby a vyrovnaní podkladu štěrkem 8/16 včetně zhutnění, pod štěrk bude uložena geotextilie
- provedení „výdechových“ a „nádechových“ otvorů pro zajištění nepřetržité výměny vzduchu v dutinách
- pokládka ITP profilů, tepelné izolace a provedení kanálek podél zdí včetně betonáže
- pokládka žulové dlažby a plovoucí podlahy
- provedení výkopu v části zahrady a osazení profilovaných vláknocementových desek na obvodovou stěnu včetně provedení odvzdušňovacích kanálek
- provedení drenážního systému ze zahrady a napojení na dešťovou kanalizaci, včetně obnovení povrchového odvodnění před vstupem. Tj. demontáž mříže, provedení žlabu pod mříží a odvedení dešťové vody do kanalizace. Je nutné výškově zaměřit místo napojení na dešťovou kanalizaci a dle této výšky provést výkop pro odvedení dešťové vody z části zahrady
- rekonstrukce části omítek na základě průzkumu a odsouhlasení památkovým úřadem

Řešení je kombinací úprav drenáže, provedení dutinových podlah, vzduchových otvorů a metody mírné elektroosmózy za současného omezení vlivu dešťové vody (zemní vlhkosti) na konstrukce objektu.

Tyto opatření jsou z hlediska památkové péče velmi šetrná.

Práce omezující bezpečný průchod budou prováděny ve dnech pracovního volna nebo po skončení pracovní doby. Dodavatel zajistí uzavření budovy v mimopracovní době úřadu a po skončení stavebních prací.

Objednatel se zavazuje, uhradit zhotoviteli za provedené práce cenu díla dle čl. V. této smlouvy.

III. Prohlášení smluvní stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitosti.
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 13.8.2012 usnesením číslo 15/2012.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je budova městského úřadu - Masarykovo náměstí 194 v katastrálním území Jílové u Prahy.

2. **Termín splnění předmětu této smlouvy je sjednán nejpozději do 21.9.2012**, a to dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Podmínkou dodržení shora uvedeného termínu pro dokončení a předání díla je, že objednatel předá staveniště zhotoviteli. Předáním staveniště se rozumí sepsání stručného zápisu o předání a převzetí staveniště. Záznam o předání staveniště bude učiněn zápisem do stavebního deníku.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizeno staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	517.503,- Kč
DPH ve výši 20%	103.501,- Kč
CENA CELKEM včetně 20% DPH	621.004,- Kč

2. Objednatel se zavazuje hradit 20-ti denní vyúčtování dle skutečně provedených položek SRS (souhrnný rozpočet stavby) za uplynulé období po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených nebo rozpracovaných prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na sídlo objednatele v počtu 2 pare, v poznámce faktury bude uvedeno „Oprava objektu Masarykovo náměstí 194“. Splatnost faktur bude 20 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
- provést dílo ve smyslu této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do

- rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku.
3. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště, které je považováno za zahájení realizace díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný a bude uložen v místě stavby. Do stavebního deníku budou zaznamenány oprávněnými osobami všechny události rozhodné pro realizaci díla.
 4. Objednatel má právo kontroly prováděného díla, má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI, ADP). Vzájemná koordinace pohybu na staveništi a přítomnosti zástupců stran při prováděných kontrolách, bude dohodnuta zápisem do stavebního deníku při předání staveniště (kontrolní dny staveb apod.). Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech, každou středu ve 13:00, není-li ve stavebním deníku určeno jinak.
 5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
 6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
 7. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě, zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
 8. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace, požadavků příslušných úřadů a institucí (např. architektonický průzkum), stavebního úřadu a pokynů objednatele.
 9. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 560 obchodního zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
 10. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
 11. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

VII. Součinnost objednatele

1. Úhrady spotřebované elektrické energie a vody na staveništi v souvislosti s realizací díla hradí objednatel, na kterého jsou přihlášeny měřiče dodávek médií.
2. Objednatel a TDI je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 5

pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.

3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 5-ti pracovních dnů své stanovisko.
4. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní objednatel zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

VIII. Sankce a pokuty

1. V případě, že by se zhotovitel ocitl bez zavinění objednatele v prodlení s předáním díla a dílo by neodevzdal v termínu podle v čl. IV. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden originál.
4. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy o dílo.
5. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů zahájení či nedokončení díla dle harmonogramu prací.

V Jílovém u Prahy dne 24. 8. 2012

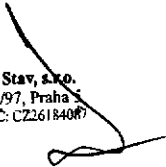
KLEMPÍK - Stav, s.r.o.
Přelická 1270/27 Praha 5
IČ: 2618 4267 DIČ: CZ2618 4267

Za KLEMPÍK - Stav, s.r.o.
Tomáš Kučera - jednatel

Mgr. Květa Halanová
Za město Jílové u Prahy
Mgr. Květa Halanová - starostka



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Klempik-stav,s.r.o.
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	202 732	
N PSV celkem	314 772	
ZRN celkem	517 503	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	517 503	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	517 503	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :
	<p>KLEMPIK - Stav, s.r.o. Plzeňská 1270/97, Praha 5 IČ: 2618 4087 DIČ: CZ26184087</p> 	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	14 % činí :	0,00 Kč
DPH	14 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	20 % činí :	517 503,26 Kč
DPH	20 % činí :	103 501,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		621 004,00 Kč

Poznámka :

Stavba : **Odvlhčení zdiva**
 Objekt : **Masarykovo náměstí 194**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	15 228	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	9 738	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 130	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 371	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	30 285	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	39 838	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	15 676	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	15 169	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	58 799	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	14 498	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	60 537	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	3 678	0	0	0
772 Kamenné dlažby	0	188 785	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	15 559	0	0	0
784 Malby	0	46 213	0	0	0
CELKEM OBJEKT	202 732	314 772	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Odvíhčení zdiva
Objekt :	Masarykovo náměstí 194

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
		Zemní práce				
1	122 20-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	1,00	111,00	111,00
2	132 20-1201.R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3	m3	4,80	330,00	1 584,00
3	132 30-1201.R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.4 do 100 m3	m3	4,80	587,00	2 817,60
4	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	9,60	62,50	600,00
5	162 30-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	11,00	72,50	797,50
6	199 00-0005.R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	18,70	121,50	2 272,05
7	174 10-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3	9,60	52,00	499,20
8	583-41705.4	Kamenivo drcené frakce 16-32 MN	T	19,72	332,00	6 546,71
Celkem za 1 Zemní práce						15 228,06
Díl: 2						
		Základy,zvláštní zakládání				
9	212 75-2112.R00	Tratvody z drenážních trubek pálených DN do 100 mm, včetně lože	m	12,00	165,00	1 980,00
10	212 75-2111.R00	Tratvody z drenážních trubek PVC flexibilních DN do 65 mm, včetně lože	m	20,00	142,00	2 840,00
11	221 20-0002.RA0	Potrubí z plastových trub z PVC DN 125	m	12,00	359,00	4 308,00
12	216 90-1101.R00	Ztuhnutí podloží z homín nesoudržných do 92% PS	m2	109,00	5,60	610,40
Celkem za 2 Základy,zvláštní zakládání						9 738,40
Díl: 3						
		Svislé a kompletní konstrukce				
13	313 39-2451.R00	Obklad stěn víknicocementovou vlnkou	m2	10,00	213,00	2 130,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 130,00
Díl: 4						
		Vodorovné konstrukce				
14	452 31-3141.R00	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop vč. bednění a úprava chodníku	m3	0,60	2 285,00	1 371,00
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						1 371,00
Díl: 61						
		Úpravy povrchů vnitřní				
15	612 42-0016.RA0	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	45,00	311,50	14 017,50
16	612 01-1134.R00	Vnitřní sanační omítka hladká tl. 6 mm	m2	45,00	327,50	14 737,50
17	622 90-4112.R00	Očštění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	45,00	34,00	1 530,00
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						30 285,00
Díl: 63						
		Podlahy a podlahové konstrukce				
18	631 31-2611.R00	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	5,45	2 885,00	15 723,25
19	631 36-2021.R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,24	27 540,00	6 609,60
20	631 57-1003.R00	Násyp pod podlahy ze šterkopisku se ztuhnutím	m3	21,80	803,00	17 505,40
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						39 838,25
Díl: 95						
		Dokončovací kce na pozem.stav.				
21	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	96,60	61,50	5 940,90
22	953 94-3111.R00	Osazování větracích mřížek 100x100 mm vč. dodávky	kus	6,00	110,00	660,00
23	959 23-1113.R00	Kanátky z kanalizačních cihel 100/250 mm	m	66,00	137,50	9 075,00
Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						15 675,90
Díl: 96						
		Bourání konstrukcí				
24	965 02-4131.R00	Bourání kamenných podlah z desek plochy nad 1 m2	m2	109,00	33,30	3 629,70
25	965 04-2141.RT4	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,60	1 253,00	7 016,80
26	965 08-2941.R00	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m3	28,00	161,50	4 522,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						15 168,50
Díl: 97						
		Prorážení otvorů				
27	971 03-3561.R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m3	1,20	1 243,00	1 491,60
28	978 01-3191.R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	32,00	47,90	1 532,80
29	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	76,08	173,50	13 199,88
30	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	152,16	19,30	2 936,69
31	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	76,08	215,00	16 357,20
32	979 99-0102.R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	76,08	306,00	23 280,48
Celkem za 97 Prorážení otvorů						58 798,65
Díl: 99						
		Staveništní přesun hmot				
33	998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	68,23	212,50	14 497,81
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						14 497,81

Položkový rozpočet

Stavba :	Odvličení zdiva
Objekt :	Masarykovo náměstí 194

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	711	Izolace proti vodě				
34	711 13-1101.R00	izolace IPT 10 deskami	m2	121,00	423,00	51 183,00
35	711 49-1272.RZ1	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilní vrstva ochranná vč. dodávky	m2	109,00	76,00	8 284,00
36	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	1,63	657,00	1 069,60
		Celkem za 711 izolace proti vodě				60 536,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
37	713 12-1111.R00	Tepelná izolace-extrudovaný polystyrén PSB-S-25 tl. 50 mm	m2	30,00	122,00	3 660,00
38	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,03	615,00	18,45
		Celkem za 713 izolace tepelné				3 678,45
Díl:	772	Kamenné dlažby				
39	772 40-0010.RAB	Montáž obkladu soklů svislých deskami z kamene tl. 30 mm vč. dodávky	m	4,95	590,00	2 920,50
40	772 50-0010.RAB	Kladení dlažby žulové tl 30 mm	m2	66,60	2 745,00	182 817,00
41	998 77-2102.R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 12 m	t	7,22	422,00	3 047,26
		Celkem za 772 Kamenné dlažby				188 784,76
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
42	775 54-1411.R00	Podlahy plovoucí laminátové	m2	30,00	449,50	13 485,00
43	775 54-2022.R00	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy vč. dodávky	m2	30,00	39,20	1 176,00
44	775 54-2011.R00	Montáž parozábrany bez samolepícího proužku pro plovoucí podlahy vč. dodávky	m2	30,00	24,60	738,00
45	998 77-5102.R00	Přesun hmot pro podlahy dřevěné, výšky do 12 m	t	0,24	667,00	160,08
		Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové				15 559,08
Díl:	784	Malby				
46	784 19-5112.R00	Malby směsí Primalex tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetračí	m2	488,00	38,10	18 592,80
47	785 00-0000.R00	Elektroosmóza	kpl	1,00	27 620,00	27 620,00
		Celkem za 784 Malby				46 212,80

