

Miřka

## SMLOUVA O DÍLO

Dle § 536 a násl. Zák.č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, v platném znění

( dále jen „ Smlouva „ )

### **Město Týnec nad Sázavou**

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou  
Zástupce objednatele : Mgr. Martin Kadrhožka, starosta města  
Zástupce pro věcná jednání : Marie Ondřichová  
IČO : 00232904  
DIČ :  
Bank. Spojení :

( dále jen „ Objednatel „ )

**a**

### **Vladimír Stuchl**

Havlíčková 307, 273 05 Smečno  
IČO : 10255699  
DIČ : CZ5405032413  
Reg : Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Kladno  
Č.j. : 0/02140/F/PO/92 ze dne 14.8.1992 OKEČ 452  
Jednající : Vladimír Stuchl  
Bank. Spojení : ČS č.ú. 387109309/0800

( dále jen „ Zhotovitel „ )

**I.**

### **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení stavby : Sanace železobetonových konstrukcí akumulční komory pitné vody – úpravna vody Pecerady.

**II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele stavbu „ Sanace železobetonových konstrukcí akumulční komory pitné vody – úpravna vody Pecerady „.
2. Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v článku IV. této Smlouvy.
3. Dílo bude realizováno dle : stavebně technického průzkumu a návrhu sanace železobetonových konstrukcí vodojemu Pecerady, která je zpracovaná fa. BETONCONSULT s.r.o. V Rovínách 123, 140 00 Praha 4, Doc.Ing. Jiří Dohnálek, CSc.a v rozsahu dle cenové nabídky a specifikace ze dne 27.6.2013.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v potřebném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle objednatelem předložených podkladů a že disponuje potřebnými kapacitami a

odbornými znalostmi k jeho provedení. Zhotovitel jako kvalifikovaný dodavatel bude upozorňovat na nevhodné nebo finančně nevýhodné projekční řešení a pokyny a předem s objednatelem, či jeho zástupci, projednávat a konzultovat postup prací za účelem dosažení kvalitního provedení díla.

5. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické podmínky staveb, příslušné české technické normy, oborové normy a předpisy ČR související s předmětem díla a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.
6. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele : Mgr. Martin Kadrnožka
7. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele :Vladimír Stuchl tel. 602945870.

### **III.**

#### **Doba plnění**

Termín zahájení prací : 10.7.2013

Termín ukončení prací : 15.9.2013

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla dle čl. II Smlouvy činí 1 044 795,- Kč bez DPH (slovy :jeden milion čtyřicet čtyři tisíc sedm set devadesát pět korun českých ), cena je stanovena dle cenové nabídky ze dne 27.6.2013 a která tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele formou písemného dodatku k této Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla ve výši 100 % bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků na základě vystavené faktury do 30 dnů od doručení faktury.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě kdy se po odstranění skelného laminátu z železobetonové konstrukce zjistí že skutečný stav železobetonové konstrukce je v horším stavu než je uvedeno technickým průzkumem a sanace se bude muset provádět ve větším rozsahu než je uvedeno ve zprávě technického průzkumu, bude tento stav projednán na místě stavby s objednatelem a bude řešen jako vícepráce.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

Faktura ve výši 1 044 795,-Kč bude uhrazena po dokončení a předání díla..

### **VI.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle čl. III. této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v dohodnutých termínech má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500,- Kč z fakturované částky za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Přejímací řízení**

1. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol. Po ukončení díla následuje zkušební provoz zařízení.
2. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby, stavební deník, přehled víceprací, doklady o provedených kontrolách s výsledky všech provedených testů, zkoušek a kontrol a písemnou dokumentaci související s prováděním stavby. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci objednatele.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dodávku, která má vady, bránící užívání díla k účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
4. Dnem ukončení přejímacího řízení mezi zadavatelem a zhotovitelem (dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla) začíná běžet záruční doba.

## **VIII.**

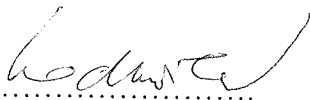
### **Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy bez závažných důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat dle odsouhlasené výrobní kalkulace, která je součástí nabídky na provedení díla, do této fakturace budou započteny také materiály zakoupené na výstavbu tohoto díla k tomuto dni.
2. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy bez závažných důvodů na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit prokazatelné náklady a škody, které odstoupením objednateli vzniknou, a provede tento ocenění provedených prací podle jednotkových cen odsouhlasené výrobní kalkulace, která je součástí nabídky ke dni ukončení prací.
3. Vzájemné oboustranně dohodnuté odstoupení od této smlouvy bude řešit ukončení prací, fakturaci za provedené práce a případně zakonzervování stavby. Toto bude řešeno vzájemnou oboustrannou dohodou.
4. Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 – 351 Obchodního zákoníku.
5. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla ze strany zhotovitele může být důvodem ze strany objednatele pro zrušení této smlouvy o dílo bez nároků na úhradu škody, která zhotoviteli vznikne. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se pro tento účel považuje:
  - opakované neplnění sjednaných závazků vyplývajících z této smlouvy
  - jestliže zhotovitel provádí dílo opakovaně nekvalitně a vadně
  - jestliže zhotovitel nezajistí řádné uskladnění technologických dodávek
  - nedodržení požadavku objednatele na maximální dobu případných odstávek
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena provedených prací. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada ušlého zisku a úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvojitým vyhotovení, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.
5. Zhotovitel je povinen používat materiál, který odpovídá smluvní dokumentaci, příslušným normám a legislativním požadavkům.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a protipožární ochranu a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny příslušnými pomůckami dle prováděné činnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a na celý obsah prováděných prací dle této smlouvy bude mít sjednané pojištění pro odpovědnost z výkonu činnosti (stavební činnost) na pojistné plnění ve výši minimálně 1 000 000,-Kč.
9. O průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník .
10. Zhotovitel je oprávněn zajistit jednotlivé části díla formou subdodávek. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů, jakoby ji prováděl sám.
11. Záruka za dílo : na dílo je poskytována záruka 48 měsíců od předání díla, na dodané výrobky je poskytována záruka podle záručních listů výrobců. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném používání předmětu díla v rozporu s účelem, ke kterému byl vyprojektován a nedostatečné údržbě.
12. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem Smlouvy seznámeny a že Smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Objednatel umožní zhotoviteli, aby se mohl napojit na elektrickou a vodovodní přípojku a to zdarma.
14. Objednatel potvrzuje, že je plátcem DPH a žádá tímto o fakturaci bez DPH v režimu přenesené danové povinnosti dle zákona č.235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.



.....  
Za objednatele : Mgr.Martin Kadrnožka



.....  
Za zhotovitel : Vladimír Stuchl

V Týnci nad Sázavou dne : 18.7.2013