

# SMLOUVA O DÍLO č. 1307041-025-13

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904 DIČ: CZ00232904

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Vrbata, tel: 737246072, mail: vrbata@mestotyynec.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

### 2. Linhart spol. s r.o.

se sídlem lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 47052121 DIČ: CZ47052121

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, spis. zn. 14513

jednající Miroslav Linhart, jednatel

kontaktní osoba ve věcech technických: Vratislav Ryk, tel: 604 333 819, v.ryk@linhartsport.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

## Článek I. Předmět smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo nazvané „**Víceúčelové hřiště s polyuretanovým povrchem**“ v Týnci nad Sázavou, sestávající se z úpravy podkladu, položení souvislé vrstvy nového povrchu, oplocení a vybavení v rozsahu daném výkazem výměr. Zhotovitel bere na vědomí, že jde o veřejně přístupné sportoviště v areálu školy. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku na dílo „**Víceúčelové hřiště s polyuretanovým povrchem**“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má na provádění prací dle předmětu této smlouvy živnostenské oprávnění.

1.3. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přílehlé pozemky, zeleň).

1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, personální a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v cenové nabídce. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat,

přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

## **Článek II. Čas plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, lhůtě a na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

**1.1. Zahájení**

**5. 8. 2013**

**1.2. Dokončení díla-stavby:**

**do 58 dnů ode dne zahájení stavby**

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. V předmětném protokolu zhotovitel prohlásí, že dílo je prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, odpovídá sjednanému rozsahu, kvalitě a je vybudováno z materiálu nejvyšší jakosti. V takovém případě objednatel v protokolu písemně potvrdí, že dílo přijímá.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo nevykazující žádné vady ani nedodělky převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

## **Článek III. Cena díla a platební podmínky**

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.7.2013:

**Cena díla bez DPH činí celkem 1 750 563,- Kč**

(slovy: jedenmilionsedmsetpadesátisícšestsetšedesát tři korun českých)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a bezvadnému dokončení díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Zvýšení sjednané ceny díla je možné pouze tehdy, pokud objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, pro který se sjednává třicetidenní lhůta splatnosti počítaná ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

3.7. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět před uplynutím termínu jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v I. jakostní třídě a odpovídat všem platným souvisejícím českým normám a předpisům.

4.2. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zák. č.185/2001 Sb. o odpadech.

4.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4. Zhotovitel zajistí na své náklady vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Současně se zavazuje, že staveniště řádně označí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4.5. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem.

4.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.8. Zhotovitel na sebe převjímací zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti sjednané v této smlouvě a stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.11. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

4.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při kolaudačním řízení, pokud bude prováděno.

## **Článek V. Předání a převzetí díla**

5.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

5.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a prostory tvořící staveniště jsou vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

5.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění v případě, že je prosté všech vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

5.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo v řádném stavu, bez vad a nedodělků, plně funkční. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než pět dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

## **Článek VI. Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy**

6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem.

6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

## **Článek VII. Záruka za dílo**

7.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku na dílo v délce 48 měsíců ode dne řádného předání funkčního a bezvadného díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

7.2. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do tří dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší deseti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

7.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, telefonicky s následným písemným potvrzením, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady

7.4. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

7.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

7.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **Článek VIII. Sankce**

8.1. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodloužení zhotovitele s předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy,

objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení až do splnění závazku. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů po doručení jeho vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovaný smluvní úrok zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla.

8.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení se zaplacením ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování zhotoviteli.

8.3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vytýkaných vad v reklamačním řízení, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady až do splnění závazku.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

9.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

9.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

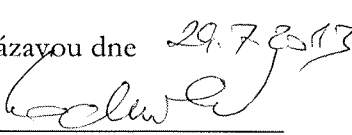
9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

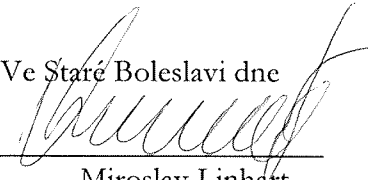
### **Příloha:**

Cenová nabídka

V Týnci nad Sázavou dne 29. 7. 2013

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Martin Kadrnouška  
starosta  
Město Týnec nad Sázavou  
objednatel

Ve Staré Boleslavi dne

  
\_\_\_\_\_  
Miroslav Linhart  
jednatel  
Linhart spol. s r.o.

**Linhart spol. s r.o.** ®  
Lhotecká 820  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Tel.: 326 911 101, Fax: 326 913 130  
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

## Víceúčelové hřiště s polyuretanovým povrchem

Týnec nad Sázavou

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	1 750 563	367 618	2 118 181
833-21	58 539	12 293	70 832
002: Základy	44 190	9 280	53 470
003: Svislé konstrukce	275 870	57 933	333 803
004: Vodorovné konstrukce	5 914	1 242	7 155
005: Komunikace	1 165 261	244 705	1 409 966
009: Ostatní konstrukce a práce	180 966	38 003	218 969
099: Přesun hmot HSV	19 823	4 163	23 986
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 750 563</b>		
	<b>367 618</b>		
	367 618		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>2 118 181</b>		

DPH 21 % ze základny: 1 750 563

Linhart spol. s r.o. ©

Lhotecká 820

250 01, Brdýšev, Stará Boleslav

Tel: 320 941 401, Fax: 320 943 130

IC: 47665761, DIČ: CZ47665761



# Víceúčelové hřiště s polyuretanovým povrchem

Týnec nad Sázavou

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01								
001: Zemní práce								
1.	SP	121101102						1 750 563
2.	SP	132101101						58 539
3.	SP	133201101						4 084
4.	SP	162201152						4 536
5.	SP	171201201						20 508
6.	SP	181151313						8 804
7.	SP	181411133						2 277
8.	H	00572410						4 200
9.	SP	181951102						3 500
10.	SP	211531111						44 190
11.	SP	212752212						19 110
12.	SP	33817R001						275 870
13.	SP	X6						13 000
14.	SD	X1						84 000
15.	SP	X2						64 150
16.	SP	X9						42 240
17.	MP	X5						51 480
18.	MP	X8						12 500
19.	SP	451579777						8 500
002: Základy								
10.	SP	211531111						44 190
11.	SP	212752212						19 110
003: Svislé konstrukce								
12.	SP	33817R001						275 870
13.	SP	X6						13 000
14.	SD	X1						84 000
15.	SP	X2						64 150
16.	SP	X9						42 240
17.	MP	X5						51 480
18.	MP	X8						12 500
004: Vodovorné konstrukce								
19.	SP	451579777						8 500
005: Komunikace								
20.	SP	564811113						1 165 261
21.	SP	564851111						48 400
22.	SP	571905111						91 960
23.	SP	X5						9 680



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
24.	SP X7	Umělý polyuretanový EPDM povrch 11mm	m2	968,0	-	968,0	725,00	701 800
25.	SP 596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	52,8	-	52,8	230,00	12 144
26.	H 59245308	Dlažba betonová 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	52,8	3,0	54,384	200,00	10 877
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>								
27.	SP 916232112	Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků betonových 5x20x500	m	178,4	-	178,4	200,00	180 966
28.	MP X18	D+M pouzdro pro uchycení sloupků pro tenis/volejbal	kus	6,0	-	6,0	1 000,00	35 680
29.	SP X3	D+M basketbalové koše vč sloupků 100x100, vynášecí konstrukce, desky, obroučky a sítky	kus	2,0	-	2,0	18 000,00	6 000
30.	MP X4	D+M branky pro malou kopanou hliníkové vč sítě	kus	2,0	-	2,0	14 500,00	36 000
31.	MP X17	D+M sloupky a síť na volejbal/nohejbal	sada	2,0	-	2,0	12 000,00	29 000
32.	MP X16	D+M sloupky a síť na tenis	sada	2,0	-	2,0	11 000,00	24 000
33.	SP 935112111	Osazení příkopového žlábu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	44,0	-	44,0	150,00	22 000
34.	H 927lf2222-02	Tvárnice příkopová betonová - Žlab II, barevný odstín přírodní, LxBxH 280x210x70/100 mm, spotřeba 3,6 ks/m	kus	158,4	2,0	161,568	55,00	8 886
35.	SP 936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	2,0	-	2,0	500,00	1 000
36.	H 74910100	Lavička s opěradlem (kotvená) 150 x 45 x 42 cm konstrukce - kov, sedák - dřevo	kus	2,0	-	2,0	3 200,00	6 400
37.	SP 936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	2,0	-	2,0	200,00	400
38.	H 74910132	Koš odpadkový drátěný velký kulatý (kotvený), výška 61 cm, průměr 47 cm, obsah 50 l	kus	2,0	-	2,0	2 500,00	5 000
<b>099: Přesun hmot HSV</b>								
39.	SP 998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	566,38	-	566,38	35,00	19 823
							<b>19 823</b>	<b>19 823</b>

Linhart spol. s r.o. ©  
Lhoňovská 820  
260 01 Bratři a ml. Lebam - Stará Boleslav  
Tel: 022 77 1071 Fax: 022 913 130  
IČ: 1020097 DIČ: CZ102009721

