



Smlouva o dílo č. 022013 spočívající v provedení prací

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle platných ustanovení § 536 a násl. za použití § 262 odst. 1 a 2 ObchZ v platném znění mezi následujícími smluvními stranami

I.

Identifikace Smluvních stran

Zhotovitel:

SYPOS – STAVBY, s.r.o.
U Trati 118
Týnec nad Sázavou 257 41
IČ: 61683043
DIČ: CZ61683043
zastoupený Ing. Jindřichem Petráškem

Objednatel: Bisport s.r.o .

Ing. Fr. Janečka 511
Týnec nad Sázavou 257 41
IČ : 475 40 311, DIČ CZ47540311
zastoupený panem Jaromírem Biolkem

II.

Výchozí údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rekonstrukce outdoorového centra Bisport
- b) Místo stavby: Týnec nad Sázavou, č.p. 511

III.

Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby uvedené v čl. II v kvalitě touto smlouvou stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Stavbou se rozumí jednotlivé dodávky a provádění prací v souladu s odsouhlaseným rozsahem prací. Rozsah jednotlivých prací včetně cenové nabídky bude obsažen v příloze A/022013, která se po odsouhlasení oběma stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. V případě, že objednatel před podpisem této smlouvy oznámí zhotoviteli, že má v úmyslu některé části díla provádět sám nebo prostřednictvím jiné třetí osoby, nevztahuje se na takto prováděné části díla odpovědnost zhotovitele. Smlouva bude obsahovat ustanovení o tom, že dále specifikované práce nebude provádět zhotovitel. Totéž platí i v případě platnosti této smlouvy s tím, že bude uzavřen písemný dodatek, odsouhlasený oběma stranami.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu. Umožňuje-li povaha jednotlivých dodávek či prací provedených zhotovitelem jejich předání tak, že mohou být užívány v souladu s jejich praktickým účelem, zavazuje se objednatel převzít tyto jednotlivé části díla samostatně.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Termín dokončení díla, stanovený přílohou A/022013, – rozsahem prací, je stanoven do **10. 4. 2014.**

2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla, či jeho jednotlivých částí v termínech dle čl. V odst. 1 a dále není zhotovitel v prodlení v případě technické neproveditelnosti, vyplývající z projektové dokumentace dle čl. II odst. 2. O prodlení nejde také v případě, že práce, jež nebude provádět dle čl. II odst. 4., budou v prodlení, způsobí nemožnost či přerušení prací či jednotlivých prací, ke kterým je touto smlouvou vázán.

3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných okolností spočívajících v událostech mimořádné povahy mající vliv na plnění předmětu díla, specifikovaného v čl. I. a příloze A této smlouvy.

Za vyšší moc se považují válečné konflikty, generální stávky, živelné pohromy, klimatické a technické podmínky neumožňující řádné použití technologie či materiálů, jež jsou pro účel použití výrobcem požadovány.

Po dobu trvání vyšší moci neběží lhůty stanovené touto smlouvou, čímž se prodlužuje lhůta k plnění do doby, po kterou budou následky vyšší moci trvat.

Strany jsou si neprodleně povinny vzájemně sdělit, že u nich nastal případ vyšší moci, a to písemnou či faxovou formou, nejpozději však do čtyř pracovních dnů po tom, co se o této překážce dozvěděly. Totéž platí pro okamžik pomnutí této překážky, vzniklé na jedné či druhé straně.

V případě, že by vyšší moc způsobila nemožnost plnění delší než 15. dnů ode dne oznámení druhé straně, dohodnou se obě smluvní strany o dalším postupu, přičemž jsou o jeho obsahu povinny sjednat písemný dodatek.

V. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu **1 919 704,- Kč** bez DPH, určenou podle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.

2. Cena díla podle odst. 1 nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem účtována podle platných předpisů dle Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3. Případné vícepráce budou po odsouhlasení odpovědných zástupců obou smluvních stran fakturovány průběžně.

4. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně. A dále v případě nutných prací pro zajištění podmínek pro jednotlivé subdodavatele objednatele v souladu s technologickou návazností těchto prací v ceně původní nabídky zhotovitele, na niž bude odkázáno v případě sjednávání dodatku či bude smlouva obsahovat ustanovení dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu s přílohou A této smlouvy, ježto obsahuje rozsah plnění a odpovídající cenu. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s daňovou povinností, jež je mu stanovena zákonem č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn objednateli účtovat konečnou cenu díla po dokončení a převzetí díla nebo jeho části.
2. Závěrečná či jednotlivé faktury podle bodu 2 jsou splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli a připsáním na účet zhotovitele. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení závěrečné faktury, ne však déle než do 7 dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla.
3. Závěrečná či jednotlivé faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami ČSN, ON, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a počíná dnem odevzdání díla objednateli, v případě odevzdání jednotlivých částí díla dle čl. II odst. 5 počíná běžet záruční doba taktéž dnem jejich předání.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež bude mít dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, jež vyjdou najevo po převzetí předmětu díla objednatelem zodpovídá pouze v případě porušení jeho povinností stanovených bodem 1. tohoto článku.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě. Dále v případě, že vady byly způsobeny podklady, materiálem nebo subdodavatelem dle čl. II odst. 4. této smlouvy a dodavatel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provádí jednotlivé části díla na náklady objednatele s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. To neplatí v případě, že bude možné jednotlivou část díla předat odděleně.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody

4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím.
7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník, který má uložen u sebe nebo v místě stavby.
8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.
10. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce rozsahu plnění stanoveném přílohou A této smlouvy.
11. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění, k zaznamenání může sloužit i stavební deník. V případě, že z důvodu na straně objednatele nedojde do 7 kalendářních dnů k převzetí díla, má se za to že je dílo převzato bez jakýchkoli vad a nedodělků, o čemž bude vyhotoven zápis do stavebního deníku. Za předání a převzetí díla bez vad a nedodělků může sloužit i převzetí faktury od objednatele, ježto bude mít veškeré nutné náležitosti a nebude objednatelem po dobu její splatnosti řádně rozporována či namítána.
12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 dnů po jejich odstranění.
13. Objednatel souhlasí, že zhotovitel je oprávněn po dobu provádění díla v jeho místě dle této smlouvy umístit na svůj náklad reklamu své firmy, kterou v okamžiku konečného předání díla odstraní.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu 10. 4. 2014, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V odst. 1 a 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny díla bez DPH.

X.
Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Ing. Jindřich Petrášek a ze strany objednatele Jaromir Biolek .

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Strany se dohodly, že komunikace mezi nimi bude probíhat především písemnou či faxovou formou.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků a příloh, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
6. Smlouva byla uzavřena smluvními stranami na základě jejich svobodné, vážné a určité vůle, prosta jakéhokoli omylu či tísně, přičemž souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy. Je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.

V Třinci n. S. dne 5.9. 2013.

Alen

objednatel



SYPOS - STAVBY s.r.o.
U Trati 118, 257 41 Týnec nad Sázavou
tel.: 603 466 769, 603 466 746
IČ: 616 83 043 DIČ: CZ61683043
tel.: 603 466 769, 603 466 746

zhotovitel

PŘÍLOHA A/022013 – ROZSAH PRACÍ

	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Celkem	1 919 704 Kč	403 138 Kč	2 322 842 Kč
Ocenění jednotlivých aktivit:			
Stavební část I. NP	1 056 264,24 Kč	221 815,49 Kč	1 278 079,73 Kč
Stavební část III. a IV. NP	634 116,37 Kč	133 164,44 Kč	767 280,81 Kč
Stavební část – změny vzniklé přesunutím klubovny do I.NP	229 323,21 Kč	48 157,87 Kč	277 481,08 Kč
4. Měna, ve které je nabídková cena uvedena :			
Kč			
5. Oprávněná osoba za zájemce jednat			
Titul, jméno, příjmení	Ing. Jindřich Petrášek		
Funkce	jednatel		
Podpis oprávněné osoby	YPOS - STAVBY s.r.o. U trati 118, 257 47 Týnec nad Sázavou tel.: 603 466 769, 603 466 746 IČ: 616 83 043/DIČ: CZ61688043 tel.: 603 466 769, 603 466 746		

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební část I. NP	1 030 502 Kč
	doprava + vrn	2,50% 25 763 Kč
Cena celkem	Stavební část I. NP	1 056 264 Kč
Objekt :	Název: „Rekonstrukce outdoorového centra Bisport“	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	181 05-0010.RA0	úprava terénu	m2	84,84	73,50	6 235,37
	Celkem za	1 Zemní práce				6 235,37
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				
2	215 90-1101.R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	84,84	24,50	2 078,46
3	273 32-1311.R00	Železobeton základových desek C 16/20 (B 20)	m3	12,73	2 735,00	34 804,24
4	271 10-0010.RA0	Polštář pod základy ze šterkopisků	m3	8,48	931,00	7 894,88
5	273 36-1921.RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 100/100	t	0,36	30 680,00	11 007,98
6	274 32-2411.R00	Železobeton základ. Pasů C25/30	m3	2,05	2 550,00	5 221,13
7	279 36-1221.R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10216	t	0,19	28 140,00	5 281,88
	Celkem za	2 Základy, zvláštní zakládání				66 288,57
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	311 23-7185.R00	Zdivo z cihel keramických P 15 na MC 10 tl. 44 cm	m2	1,28	1 298,00	1 654,95
1	342 24-8112.R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	12,00	556,00	6 672,00
9	346 24-4381.RT2	Plentování špalety dveří výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	bm	3,00	314,50	943,50
10	346 24-4315.R00	Obezdivky wc modulů z desek plynsil. tl. 150 mm	m2	6,00	650,00	3 900,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				13 170,45
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	416 02-0111.R00	Podhledy SDK, kovová kce. HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	85,00	642,00	54 570,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				54 570,00
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				
12	602 01-1112.RT3	Omítka jádrová tloušťka vrstvy 15 mm	m2	184,73	191,00	35 283,43
13	602 01-1141.R00	Štuk vnitřní	m2	184,73	68,50	12 654,01
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				47 937,44
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
14	612 10-0020.RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	83,20	53,00	4 409,60
15	612 10-0020.RA0	Začištění omítek kolem VZT rozvodů	m	103,00	53,00	5 459,00
16	612 10-0031.RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	48,07	101,50	4 879,11
17	612 10-0032.RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. pro obklad	m2	39,00	135,00	5 265,00
18	612 42-3531.RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	4,43	808,00	3 579,44
19	613 47-1411.RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	30,80	65,00	2 002,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				25 594,15
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
20	622 31-9511.R00	Izolace nadpraží oken XPS tl. 50 mm, bez PÚ	m2	5,10	647,00	3 299,70
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				3 299,70
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
21	632 44-1111.R00	Potěr sádrový 20, plocha do 100 m2, tl. 35 mm	m2	84,84	239,50	20 317,98
22	632 44-1112.R00	Potěr sádrový 20, do 100 m2, přípl.zkd 5 mm	m2	170,00	27,60	4 692,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				25 009,98
Díl: 64		Výplně otvorů - 5-ti komorový systém, sklo 1,1				
23	64-01	dodávka a montáž plastových výplní dle přílohy	soub	1,00	101 839,50	101 839,50
24	553-42088	Parapet vnější hliníkový bílý š 210 mm řezaný	m	12,99	450,00	5 845,50
25	648 99-1111.R00	Osazení parapetních desek vnějších š. do 25cm	m	12,99	250,00	3 247,50
	Celkem za	64 Výplně otvorů - 5-ti komorový systém, sklo 1,1				110 932,50
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
26	954 12-4201.R00	Obklad kanalizace 3str spec.držák, 1x RB tl.12,5	m2	2,70	838,00	2 262,60
27	954 11-1108.R00	SDK obklad ocel.sloupů 4str., 1x RFI tl.15 mm - obklad potrubí VZT	m	1,48	1 039,00	1 538,97

SYPOS - STAVBY s.r.o.
 U Trati 118, 257 41 Týnec nad Sázavou
 tel.: 603 466 769, 603 466 746
 IČ: 616 88 043 DIČ: CZ64883043
 tel.: 603 466 769, 603 466 746

	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				3 801,57
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
28	962 10-0013.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plyných	m3	0,69	2 990,00	2 063,10
29	965 10-0032.RA0	Bourání dlažeb keramických Wc suterén	m2	11,30	65,00	734,50
30	962 20-0011.RAB	Bourání přiček z cihel pálených tloušťka 15 cm - Wc suterén	m2	36,00	180,00	6 480,00
31	968 06-1136.R00	Vyvěšení dřevěných křidel wc suterém	kus	4,00	49,90	199,60
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 477,20
Díl: 97		Prorážení otvorů				
32	979 01-7112.R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	5,00	409,00	2 045,00
33	979 08-3513.R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	5,00	86,70	433,50
34	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	5,00	1 201,00	6 005,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				8 483,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				
35	711 11-1001.RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	84,84	25,50	2 163,29
36	711 14-1559.R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	101,80	39,20	3 990,64
37	628-36110	Pás asfaltovaný těžký s Al vložkou S 40	m2	101,80	93,00	9 467,59
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				15 621,52
Díl: 713		Izolace tepelné				
38	713 12-1111.RV5	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 100 mm	m2	89,77	166,50	14 946,29
39	713 12-0080.RA0	Separáční fólie PE	m2	97,56	19,10	1 863,40
40	286-00450	Pás dilatační okrajový PE 8/150 + fólie	m	58,50	14,20	830,70
41	713 11-1111.R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	89,25	39,20	3 498,60
42	631-50836.A	Plst ISOVER DOMO16 nekaširovaná skleněná tl. 160mm	m2	89,25	185,00	16 511,25
43	713 13-4211.RK2	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná zábrana Jutafol N 110 speciál vč. Dodávky	m2	97,75	53,00	5 180,75
	Celkem za	713 Izolace tepelné				42 830,99
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
44	720-1	vnitřní kanalizace	soub	1,00	10 440,00	10 440,00
45	720-2	Vodovod a ohřev vody	soub	1,00	77 479,75	77 479,75
46	720-3	plyn	soub	1,00	6 060,00	6 060,00
47	720-4	Kotelna a ústřední vytápění pro 1.NP	soub	1,00	177 409,05	177 409,05
	720-06	ZTI sociálky I.NP+zařizovací předměty,sociální zařízení	soub	1,00	120 268,00	120 268,00
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				391 656,80
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
49	766-01	Montáž ocelové zárubně vč. Dodávky	kus	1	1560	1 560,00
50	766 66-1122.R00	Montáž dveří do zárubně,otevřravých 1kř.nad 0,8 m	kus	4,00	150,00	600,00
51	611-60125	dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 100x197 CPL	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
52	611-60128	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 CPL	kus	2,00	2 200,00	4 400,00
53	611-60128	dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 CPL	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
54	429-72804	Mřížka čtyřhranná dveří vč montáže	kus	6,00	250,00	1 500,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				12 460,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
55	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů WC suterén	m2	70,50	65,00	4 582,50
56	771 21-2117.R00	Kladení dlažby keramické do TM,	m2	11,30	350,00	3 955,00
57	597-70101	dlažba dle specifikace	m2	11,30	300,00	3 390,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				11 927,50
Díl: 776		Podlahy povlakové				
58	776 57-2100.R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	85,00	83,50	7 097,50
59	776 41-1000.RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	54,28	50,00	2 714,00
60	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	85,00	14,70	1 249,50
61	697-41046.A	Koberec zátěžový š. 4 m	m2	85,00	191,00	16 235,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				27 296,00
Díl: 781		Obklady keramické				
62	781 41-5013.RZ1	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm bez materiálu	m2	39,00	350,00	13 650,00
63	597-81355.0	Obkládačka dle specifikace	m2	39,00	300,00	11 700,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				25 350,00

Díl:	783	Nátěry				
64	783 12-2210.R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email zárubní	m2	12,90	93,00	1 199,70
	Celkem za	783 Nátěry				1 199,70
Díl:	784	Malby				
65	784 47-1111.R00	Bandážování spojů šířky 10 cm, místnost do 3,8 m	m	80,90	58,00	4 692,20
66	784 16-5512.R00	Malba tekutá bílá, bez penetrace, 2 x	m2	249,98	41,20	10 299,18
67	784 16-5512.R00	Malba tekutá bílá, bez penetrace, 2 x vst chodba	m2	118,50	41,20	4 882,20
68	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m wc suterén	m2	30,80	15,00	462,00
69	784 16-5322.R00	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x	m2	30,80	43,50	1 339,80
	Celkem za	784 Malby				21 675,38
Díl:	M21	Elektromontáže				
70	M-21	elektromontáže dle přílohy	soub	1,00	84 151,40	84 151,40
	Celkem za	M21 Elektromontáže				84 151,40
Díl:	M23	Montáže potrubí				
71	23-01	dodávka VZT zařízení(ventilátory,potrubí, žaluzie)	soub	1,00	14 300,00	14 300,00
72	23-02	montáž VZT zařízení	soub	1,00	4 000,00	4 000,00
73	23-03	uvedení do provozu VZT	soub	1,00	1 482,00	1 482,00
	Celkem za	M23 Montáže potrubí				19 782,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				
74	460 68-0023.R00	Průraz zdíkem v cihlové zdi tloušťky 45 cm wc suterén	kus	5,00	350,00	1 750,00
	Celkem za	M46 Zemní práce při montážích				1 750,00

SYPOS - STAVBY s.r.o.
 U Trati 118, 257 41 Týnec nad Sázavou
 tel.: 603 466 769 / 603 466 746
 IČ: 616 83 043 DIČ: CZ61683043
 tel.: 603 466 769, 603 466 746


Stavba :	Stavební část III. a IV. NP	618 650 Kč
cena celkem	vrn + doprava	2,50% 15 466 Kč
Objekt :	Stavební část III. a IV. NP	634 116 Kč
	Název: „Rekonstrukce outdoorového centra Bisport“	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	642 20-2011.RAA	Zazdění dveří jednokřídlých, omítka zeď tloušťka 15 cm	kpl	1,00	3 475,00	3 475,00
2	342 27-0012.Rao	Příčka z cihel probetonových tl. 10 cm	m2	24,64	526,00	12 960,64
3	31127-1170	Dozdívky z tvárníc	m2	1,56	2 880,00	4 492,80
4	3-01	zhotovení niky umyvadla (vybourání začištění)	kpl	1,00	750,00	750,00
5	346 24-4315.ROO	Obezdívky Wc modulů z desk tl. 150 mm	m2	7,50	742,00	5 565,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				3 475,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	612 10-0032.RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. oprava ze 30 %, pod obklady	m2	22,07	135,00	2 979,50
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				2 979,50
Díl: 64		Výplně otvorů 5-ti komorový systém sklo 1,1				
7	64-01	dodávka a montáž okeních výplní dle přílohy	soub	1,00	101 839,00	101 839,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů 5-ti komorový systém sklo 1,1				101 839,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	965 10-0032.RAA	Bourání dlažeb keramických bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm	m2	14,08	70,40	991,23
11	968 07-2455.ROO	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. Do 2 m2	m2	7,08	256,00	1 812,48
12	962 20-0011.RAB	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	28,26	340,00	9 608,40
13	968 07-1136.R00	Vyvěšení, zavěšení dveřních křidel	kus	17,00	68,60	1 166,20
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				13 578,31
Díl: 97		Prorážení otvorů				
	962 20-0011.RAB	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	28,26	0,00	0,00
	962 03-6112.ROO	oprava SDK konstrukcí po demontáži příček	soub	1,00	7 500,00	7 500,00
14	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	66,88	65,00	4 347,20
15	979 08-3116.R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	16,52	150,00	2 477,76
16	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	16,52	600,00	9 911,04
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				24 236,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
17	713 10-0010.RA0	Izolace tepelné volně položené tl. 180 minerální vatou	m2	153,50	200,00	30 700,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				30 700,00
Díl: 720		Zdravotnětechnické instalace				
18	720-1	kanalizace	soub	1,00	3 285,00	3 285,00
19	720-2	rozvody vody	soub	1,00	3 438,00	3 438,00
20	720-3	zařizovací předměty	soub	1,00	0,00	0,00
	Celkem za	720 Zdravotnětechnické instalace				6 723,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
30	725 82-3111.RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu základní	kus	8,00	884,00	7 072,00
31	642-93824.3	podlahová vpust nerezová	kus	4,00	1 340,00	5 360,00
34	554-28010	Pevná stěna k sprchovému koutu 70 cm	kus	4,00	8 645,00	34 580,00
35	551-45007.1	Baterie sprchová nástěnná - mincovní automat	kus	4,00	15 500,00	62 000,00
37	725 11-9110.R00	Montáž splachovací nádrže podomítkové pro WC	kus	4,00	360,00	1 440,00
38	725 11-9306.R00	Montáž klobouku závěsného	soubor	4,00	320,00	1 280,00
39	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	8,00	350,00	2 800,00
40	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	12,00	145,00	1 740,00
41	725 24-9102.R00	montáž nerezové vpusti	soubor	4,00	1 370,00	5 480,00
42	725 24-9103.R00	Montáž sprchových stěn	soubor	4,00	850,00	3 400,00
43	642-14361	Umyvadlo bílé s otv. bat. 600x490x195mm	kus	4,00	914,00	3 656,00
44	642-1	Umyvatko bílé s otv.bat. 500x270	kus	4,00	1 050,00	4 200,00
45	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel vč výtokových armatur	soubor	4,00	119,00	476,00
46	725 11-0811.R00	Demontáž klobouků splachovacích	soubor	4,00	119,00	476,00
47	725 82-0802.R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	8,00	63,00	504,00
48	725 03	likvidace zař předmětů	soub	1,00	0,00	0,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				107 510,00

GYPSO STAVBY s.r.o.
 U Trati 1/8, 257 41 Týnec nad Sázavou
 tel.: 603 466 769, 603 466 746
 IČ: 616 83 043 DIČ: CZ61683043
 tel.: 603 466 769, 603 466 746

Stavba :	Stavební část III. a IV. NP	618 650 Kč
cena celkem	vrn + doprava	2,50% 15 466 Kč
Objekt :	Stavební část III. a IV. NP	634 116 Kč
	Název: „Rekonstrukce outdoorového centra Bisport“	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
50	611-60107	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé vč kování a kliky	kus	16,00	2 200,00	35 200,00
51	611-65316	Dveře vnitřní protipožární 90x197 cm lak bílý vč. kování a klik	kus	5,00	4 584,80	22 924,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				61 274,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
52	771 57-0012.RAI	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	14,08	350,00	4 928,00
53	771-01	dodávka dlažby vč. tmele a spár hmot	m2	14,08	300,00	4 224,00
54	771 10-0010.RAB	Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	14,80	265,00	3 922,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				13 074,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
55	775 51-1800.R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	198,00	30,00	5 940,00
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				5 940,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
56	776 10-1115.R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	198,00	70,00	13 860,00
57	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	198,00	15,00	2 970,00
58	776 57-2100.RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	198,00	85,00	16 830,00
59	776 - 1	dodávka koberce zátěžového	m2	198,00	195,00	38 610,00
60	776 43-1010.R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásu na lištu	m	193,65	51,00	9 876,15
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				82 146,15
Díl:	781	Obklady keramické				
61	781 47-0014.RAI	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm do malty, obklad ve specifikaci	m2	66,88	350,00	23 408,00
62	781 - 01	dodávka obklad dle specifikace vč. tmelu a spár hmot	m2	66,88	300,00	20 064,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				43 472,00
Díl:	783	Nátěry				
63	783 10-1821.R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "A" opálení zárubní	m2	25,50	100,00	2 550,00
64	783 22-2110.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, zárubní	m2	34,00	200,00	6 800,00
	Celkem za	783 Nátěry				9 350,00
Díl:	784	Malby				
65	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	710,16	15,00	10 652,33
66	784 16-5322.R00	Malba tekutá HET Junior, barva, bez penetrace, 2 x	m2	800,16	42,00	33 606,51
	Celkem za	784 Malby				44 258,84
Díl:	M21	Elektromontáže				
67	m21-1	odpojení stávajících bojlerů	soub	4,00	460,00	1 840,00
67	m21-2	dodávka a montáž ventilátorů stropních vč. Potrubí	soub	8,00	1 750,00	14 000,00
67	m21-3	dodávka a montáž nových světel koupelna +WC	soub	8,00	680,00	5 440,00
67	m21-4	elektrozvody koupelna+WC	soub	1,00	4 896,00	4 896,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				26 176,00


SYPOS - STAVBY s.r.o.
 U Trati 118, 257 41 Týnec nad Sázavou
 tel.: 603 466 769, 603 466 748
 IČ: 616 83 043 DIČ: CZ61683043
 tel.: 603 466 769, 603 466 748

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební část – změny vzniklé přesunutím klubovny do I. NP <i>doprava + vrn</i> 2,50%	223 729,96 Kč 5 593,25 Kč
Objekt :	Stavební část – změny vzniklé přesunutím klubovny do I. NP Název: „Rekonstrukce outdoorového centra Bisport“	229 323,21 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množstv	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317 16-8131.RX1	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1250 mm osazení se zasekáním	kus	3,00	91,50	274,50
2	317 16-8132.R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1500 mm	kus	3,00	457,50	1 372,50
3	342 28-0060.RA0	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových	m2	55,00	610,00	33 550,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				35 197,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612 42-1131.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	150,00	20,00	3 000,00
5	612 42-5931.RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	16,72	365,00	6 102,80
6	612 43-0031.RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 2vrstvá - zasol. vysoké	m2	13,50	548,00	7 398,00
7	612 42-0016.RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	15,00	230,00	3 450,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				19 950,80
Díl: 64		Výplně otvorů				
8	642 20-2011.RAC	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka zeď tloušťky 45 cm	kus	1,00	1 827,20	1 827,20
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 827,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	962 03-6112.R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm s úpravou	m2	9,00	150,00	1 350,00
10	968 06-1136.R00	Vyvěšení dřevěných křidel vrat plochy do 4 m2	kus	1,00	49,90	49,90
11	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,64	604,00	2 198,56
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 598,46
Díl: 97		Prorážení otvorů				
12	978 20-0010.RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	13,50	65,00	877,50
13	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	10,00	761,20	7 612,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				8 489,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
14	767 31-1810.R00	Demontáž dveří ocel. všech typů včetně zasklení	m2	12,00	62,50	750,00
15	767 99-5106.R00	dod +mont kovových atypických konstrukcí do 250 kg podpěrná konstrukce překladu	kg	104,00	54,00	5 616,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				6 366,00
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
16	769 00-0010.R00	dodávka a montáž plastových výplní dle přílohy	soub	1,00	66 038,00	66 038,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				66 038,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
17	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	55,00	70,50	3 877,50
18	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	55,00	14,50	797,50
19	776 57-2100.RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních včetně zátěžového koberce	m2	55,00	280,00	15 400,00
20	776 43-1010.R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu	m	32,00	51,00	1 632,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				21 707,00
Díl: 784		Malby				
21	784 90-0010.RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	150,00	15,00	2 250,00
22	784 16-5512.R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	205,00	42,00	8 610,00
	Celkem za	784 Malby				10 860,00
Díl: M21		Elektromontáže				
23	M21-1	elektromontážní práce dle přílohy	soub	1,00	49 696,00	49 696,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				49 696,00