

SMLOUVA O DÍLO č.014/2013

uzavřená podle § 536 - § 565 a následujících Obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
na akci :

„Obnova budovy s poštou, knihovnou a spolkovými prostory“

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Kolečovice**, Kolečovice č.p. 212, 270 02 Kolečovice
zastoupený: p.Martinem Dvořákem – starostou obce
IČ: 00 243 884
DIČ: CZ00243884
Tel.: 313 582 296
Fax: 313 582 980
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rakovník
Číslo účtu: 0540602379/0800
2. Zhotovitel: **DROPS GROUP a.s.**, Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
zastoupený: p. Zdeňkem Učíkem – jednatelem společnosti
IČ: 27641066
DIČ: CZ27641066
Tel.: 313 599 385, 313 599 408
Fax: 313 599 822
Bank. spojení: ČSOB Rakovník a.s.
Číslo účtu : 213013227/0300

Článek II

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 13 Obchodního zákoníku zmocněni jednat tito pracovníci :

Za objednatele - ve věcech smluvních: p. Martin Dvořák – starosta obce
koordinátor BOZP na staveništi a
technický dozor objednatele: ing. Jaroslav Satranský, tel.775 650 915

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: Zdeněk Učík - jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing.Roman Valuš
zástupce pro prováděné dílo: Ing.Roman Valuš
stavbyvedoucí : Ing.Roman Valuš

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu:

„Obnova budovy s poštou, knihovnou a spolkovými prostory“

v rozsahu stanoveném

- výzvou k podání nabídek dodavatelů a prokázání splnění kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky dle zákona 137/2006 Sb.
 - všeobecnými obchodními podmínkami na provedení stavebních prací (Příloha č. 1).
 - technickými specifikacemi pro veřejnou zakázku (Příloha č.2)
 - nabídkou zhotovitele na akci Obecní budova s knihovnou a poštou - stavební úpravy, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 3)
 - podmínkami stanovenými touto smlouvou
2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě o dílo.
Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.

Článek IV

Doba plnění

1. Zahájení stavebních prací: 1.8.2013
Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k zahájení prací v souladu s bodem 1 Článku XIV. této smlouvy, a to tak, že doručí písemný pokyn k zahájení prací zhotoviteli min. 15 dní před předpokládaným termínem zahájení prací na adresu zhotovitele.
2. Dokončení stavebních prací: 30.9.2013
3. Dílčí dokončení stavebních prací v prostorách využívaných Českou poštou: 30.8.2013
4. V případě výskytu okolností (pokud to není z důvodu nedbalosti nebo porušení smlouvy ze strany zhotovitele), které opravňují zhotovitele k prodloužení doby plnění, má zhotovitel právo na prodloužení termínu provedení díla o dobu (počet kalendářních dní) úměrnou době, kdy nemohl z důvodu ležících na straně objednatele práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat, v tomto případě se zhotovitel nedostává do prodlení s prováděním díla.
5. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení stavebních prací dle bodu 1. Článku IV. této smlouvy, a zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle dle bodu 1.článku IV. této smlouvy a nebo v pracích plynule pokračovat z důvodu neležících na jeho straně, má právo na úměrné prodloužení lhůty o dobu prodlení. V tomto případě se nedostává zhotovitel do prodlení proti termínu, a objednatel nemá nárok na uplatnění sankce za nesplnění dohodnutých termínů v souladu s bodem 7 Článku XI. této smlouvy.

Článek V

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy, příslušnými (byť i jen doporučenými) ČSN a budou splňovat podmínky stanovené systémem jakosti ČSN EN ISO 9001 : 2001.

Článek VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel (ustanovení § 542, zákona č. 513/1991 Sb.) s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě úhrady faktur.
2. Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku předání předmětu díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude po celou dobu zhotovování pojištěno proti zkáze, zcizení a podobně. Výše plnění pojistné události bude stanovena minimálně ve výši 1.500.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen dodat prohlášení o shodě u těch výrobků, které budou použity jako stěžejní.

Článek VII

Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje v následujícím členění jako cena nejvýše přípustná. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla (zařízení staveniště, geodetické práce včetně zaměření díla a vyhotovení geometrického plánu, aj.).

| CELKOVÁ CENA DÍLA [Kč] | Bez DPH | 21% DPH | Včetně DPH |
|------------------------|---------|-------------|------------|
| | | 1 063 426,- | 223 319,- |

Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD.

2. Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek :
 - objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než těch, které vymezuje „Článek III. Předmět smlouvy“;
 - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je vymezena v „Článku III. Předmět smlouvy“;
 - v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH.

Článek VIII

Způsob provádění díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 536 - 565 Obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně.
3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz. § 550 Obchodního zákoníku).
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 5 dnů před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolovaných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá (pokud není ve smlouvě o dílo nebo jiných ujednáních ustanoveno jinak) za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

Článek IX

Předání díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provozních zkouškách a revizích,
 - stavební deník
 - seznam vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, které nebrání řádnému užívání díla a stanovení lhůty pro jejich odstranění (max. 30 dnů)
 - zaměření stavby včetně geometrického plánu

Článek X

Záruční lhůty

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 560 až 565 Obchodního zákoníku.
2. Záruční doba činí 100 měsíců.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI

Podmínky placení a zálohování, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Faktura je splatná do 30-ti kalendářních dnů od data převzetí objednatelem. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Platební podmínky: Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury měsíčního plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele.
4. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury až do výše 90% fakturované ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli takto: 10% po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu při ukončení díla.

7. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů.
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy přesáhne 10 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na 1,5% z celkové ceny díla, včetně DPH za 11 a každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitel proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou fakturou proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje 31 dnem prodlení na částku 1% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jako 30 dnů, je objednatel povinen zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za 31 a každý další i započatý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek XII

Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve SD, nebo zvláštním zápisem, minimálně 1 týden před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli platná vyjádření všech správců inženýrských sítí a platné stavební povolení.
2. Veškeré poplatky vzniklé při zřizování staveniště hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení podzemních zařízení na staveništi a tyto chránit a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.

Článek XIII

Vedení stavebního (montážního) deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněných zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Účinnost této smlouvy je vázána na písemný pokyn objednatele že disponuje finančními prostředky a že stavbu je možné zahájit. Pokud se strany nedohodnou jinak a objednatel neoznámí, že stavbu je možné zahájit ani do 31. 12. 2013, pozbývá tato smlouva platnosti bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro smluvní strany.
2. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou stran pro věci smluvní.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory budou předem řešit dohodou a vzájemným jednáním. Pokud by následně k dohodě nedospěly, může se kterákoliv strana obrátit o řešení k místně příslušnému soudu v ČR.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 exempláře, a zhotovitel 1 exemplář.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- všeobecné obchodní podmínky na provedení stavebních prací (Příloha č. 1).
- technické specifikace pro veřejnou zakázku (Příloha č.2)
- nabídka zhotovitele na akci Obnova budovy s poštou, knihovnou a spolkovými prostory, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 3)

V Kolečovicích, dne 5.8.2013

Za objednatele:



Martin Dvořák – starosta obce



V Jesenici, dne 5.8.2013

Za zhotovitele:

**DROPS GROUP a.s.**
stavební firma

Oračovská 416, 270 33 Jesenice

Tel.: 313 599 403, -385, -322

DIČ: CZ07941088

Zdeněk Učík – předseda představenstva

KRYCI LIST ROZPOCTU



| | | | |
|----------------|--|----------|------------------|
| Název stavby | Obnova budovy s poštou, knihovnou a spolkovými prostory | JKSO | |
| Název objektu | | EČO | |
| | | Místo | Kolešovice č.p.6 |
| | | IČ | DIČ |
| Objednatel | Obec Kolešovice, č.p. 212, 27002 Kolešovice | | |
| Projektant | Ing. Jaroslav Satranský, Pražská 2254, 26901 Rakovník | | |
| Zhotovitel | DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice | | |
| Rozpočet číslo | Zpracoval | Dne | |
| | Jaroslav Spurný | 8.7.2013 | |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A | | Základní rozp. náklady | | B | | Doplňkové náklady | | C | | Náklady na umístění stavby | |
|----|--------------|------------------------|--------------|----|------------------|-------------------|------|----|---------------------|----------------------------|-----------|
| 1 | HSV | Dodávky | 56 271,24 | 8 | Práce přesčas | | 0 | 13 | Zařízení staveniště | 1,00% | 10 528,96 |
| 2 | | Montáž | 578 078,03 | 9 | Bez pevné podl. | | 0 | 14 | Mimostav. doprava | 0,00% | 0,00 |
| 3 | PSV | Dodávky | 34 813,41 | 10 | Kulturní památka | | 0 | 15 | Územní vlivy | 0,00% | 0,00 |
| 4 | | Montáž | 249 004,80 | 11 | | | 0 | 16 | Provozní vlivy | 0,00% | 0,00 |
| 5 | "M" | Dodávky | 0,00 | | | | | 17 | Sleva anhydrit | | 0,00 |
| 6 | | Montáž | 134 729,00 | | | | | 18 | NUS z rozpočtu | | 0,00 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) | | 1 052 896,48 | 12 | DN (ř. 8-11) | | | 19 | NUS (ř. 13-18) | | 10 528,96 |
| 20 | HZS | | 0,00 | 21 | Kompl. činnost | | 0,00 | 22 | Ostatní náklady | | 0,00 |

| Projektant | | D | | Celkové náklady | |
|-------------------|---|----|------------------------------|--------------------|---------------------|
| Datum a podpis | Razítko | 23 | Součet 7, 12, 19-22 | | 1 063 425,44 |
| Objednatel |  | 24 | DPH 15,00 % z 0,00 | | 0,00 |
| Datum a podpis | Razítko | 25 | DPH 21,00 % z 1 063 425,44 | | 223 319,34 |
| Zhotovitel |  | 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | | 1 286 744,79 |
| Datum a podpis | Razítko | E | | Přípočty a odpočty | |
| 8.7.2013 | | 27 | Dodávky objednatele | | 0,00 |
| | | 28 | Klouzavá doložka | | 0,00 |
| | | 29 | Zvýhodnění +- | | 0,00 |

ROZPOČET

Stavba: Pošta a knihovna - stavební úpravy, č.p. 6, 27002 Kolečovice

Objekt:

Objednatel: Obec Kolečovice, č.p. 212, 27002 Kolečovice

Zhotovitel: DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

Datum: 8.7.2013

JKSO:

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|---------|--------|-------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

HSV Práce a dodávky HSV 56 271,24 578 078,03 634 349,27 0,00

011 Přípravné a přidružené práce 0,00 1 100,00 1 100,00 0,000

| 1 | R | 011001 | Vytyčení stávajících sítí (odhad) | soubor | 1,000 | 1 100,00 | 0,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 0,000 |
|---|---|--------|-----------------------------------|--------|-------|----------|------|----------|----------|-------|
|---|---|--------|-----------------------------------|--------|-------|----------|------|----------|----------|-------|

1 Zemní práce 0,00 62 062,42 62 062,42 0,000

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----------|--|----------------|--------|--------|------|-----------|-----------|-------|
| 2 | R | 132201101 | Hloubení rýh š. do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³ - sítě | m ³ | 59,440 | 344,00 | 0,00 | 20 447,36 | 20 447,36 | 0,000 |
| 3 | R | 132201101 | Hloubení rýh š. do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³ - základy | m ³ | 0,342 | 344,00 | 0,00 | 117,65 | 117,65 | 0,000 |
| 4 | 469 | 162201100 | Vodorovné přemístění výkopku z jakýchkoliv hornin na vzdálenost do 100 m | m ³ | 59,782 | 65,00 | 0,00 | 3 885,83 | 3 885,83 | 0,000 |
| 5 | 001 | 167101101 | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³ | m ³ | 43,510 | 72,00 | 0,00 | 3 132,72 | 3 132,72 | 0,000 |
| 6 | 001 | 174101101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním vč. vodorovného přemístění do 100m | m ³ | 43,510 | 350,00 | 0,00 | 15 228,50 | 15 228,50 | 0,000 |
| 7 | 001 | 175101101 | Obsyp potrubí šterkopiskem vč. dodávky šterkopisku | m ³ | 11,151 | 819,00 | 0,00 | 9 132,67 | 9 132,67 | 0,000 |
| 8 | 271 | 451573111 | Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku | m ³ | 4,779 | 828,00 | 0,00 | 3 957,01 | 3 957,01 | 0,000 |
| 9 | 001 | 132201401 | Ruční dokopání a začištění rýh | m ³ | 6,280 | 981,00 | 0,00 | 6 160,68 | 6 160,68 | 0,000 |

2 Zakládání 0,00 99 184,69 99 184,69 0,000

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----------|--|----------------|--------|-----------|------|-----------|-----------|-------|
| 10 | 001 | 215901101 | Zhutnění základové spáry a plochy mezi pasy (pod podkladním betonem) | m ² | 1,710 | 7,00 | 0,00 | 11,97 | 11,97 | 0,000 |
| 11 | 011 | 275313511 | Základové patky z betonu tř. C 12/15 | m ³ | 0,513 | 2 560,00 | 0,00 | 1 313,28 | 1 313,28 | 0,000 |
| 12 | 221 | 564251111 | Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 150 mm | m ³ | 0,171 | 1 000,00 | 0,00 | 171,00 | 171,00 | 0,000 |
| 13 | 011 | 631311124 | Mazanina tl 150 mm z betonu prostého tř. C 16/20 | m ³ | 30,306 | 3 170,00 | 0,00 | 96 068,44 | 96 068,44 | 0,000 |
| 14 | 011 | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari | t | 0,050 | 32 400,00 | 0,00 | 1 620,00 | 1 620,00 | 0,000 |

3 Svislé a kompletní konstrukce 0,00 43 366,00 43 366,00 0,000

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----------|--|----------------|-------|----------|------|----------|----------|-------|
| 15 | 011 | 311238212 | Zdivo nosné vnější CPP tl 150 mm na MVC | m ² | 9,000 | 765,00 | 0,00 | 6 885,00 | 6 885,00 | 0,000 |
| 16 | 011 | 311238212 | Zdivo nosné vnější CPP tl 300 mm na MVC | m ² | 6,220 | 1 304,00 | 0,00 | 8 110,88 | 8 110,88 | 0,000 |
| 17 | 011 | 314 20 | Začištění, dozdivení zdiva špalet po vybourání | m ² | 3,83 | 985,00 | 0,00 | 3 767,63 | 3 767,63 | 0,000 |

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|--|-----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 18 | 011 | 342272323 | Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 | m2 | 34,59 | 661,00 | 0,00 | 22 863,99 | 22 863,99 | 0,000 |
| 19 | 011 | 346244354 | Obeztlívka instalační předstěny tl 150 mm z pórobetonových příčkovek hladkých Ytong | m2 | 1,425 | 1 220,00 | 0,00 | 1 738,50 | 1 738,50 | 0,000 |
| 4 Vodorovné konstrukce | | | | | | | 52 311,24 | 51 700,89 | 104 012,13 | 0,00 |
| 20 | 14 | 317944323 | Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů | t | 2,75 | 18 830,00 | 0,00 | 51 700,89 | 51 700,89 | 0,000 |
| 21 | 133 | 133806250 | tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 140 | t | 0,13 | 19 100,00 | 2 409,01 | 0,00 | 2 409,01 | 0,00 |
| 22 | 133 | 133806300 | tyč ocelová U, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160 | t | 2,62 | 19 050,00 | 49 902,24 | 0,00 | 49 902,24 | 0,00 |
| 61 Úprava povrchů vnitřní | | | | | | | 0,00 | 112 605,65 | 112 605,65 | 0,00 |
| 23 | 011 | 610991111 | Zakrytí výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí | m2 | 14,340 | 36,00 | 0,00 | 516,24 | 516,24 | 0,000 |
| 24 | 014 | 611325421 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% | m2 | 120,440 | 119,00 | 0,00 | 14 332,36 | 14 332,36 | 0,000 |
| 25 | 014 | 612325423 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50% | m2 | 205,668 | 352,00 | 0,00 | 72 394,96 | 72 394,96 | 0,000 |
| 26 | 011 | 612471413 | Tenkostvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílinovou přísadou | m2 | 79,755 | 113,00 | 0,00 | 9 012,32 | 9 012,32 | 0,000 |
| 27 | R | 622431143 | Armovací + vyrovnávací stěrka se sklotextilní sítí - stěny | m2 | 79,755 | 205,00 | 0,00 | 16 349,78 | 16 349,78 | 0,000 |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | | | 0,00 | 59 820,61 | 59 820,61 | 0,00 |
| 28 | 011 | 632451033 | Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v ploše (stěrka) | m2 | 56,200 | 207,00 | 0,00 | 11 633,40 | 11 633,40 | 0,000 |
| 29 | 011 | 631313511 | Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 12/15 X0 S3 - krycí beton | m3 | 9,521 | 4 485,00 | 0,00 | 42 701,69 | 42 701,69 | 0,000 |
| 30 | 011 | 631319153 | Příplatek k mazanině tl 100 mm za přehlázení ocelovým hladítkem | m3 | 9,521 | 406,00 | 0,00 | 3 865,53 | 3 865,53 | 0,000 |
| 31 | 011 | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari | t | 0,050 | 32 400,00 | 0,00 | 1 620,00 | 1 620,00 | 0,000 |
| 64 Osazování výplní otvorů | | | | | | | 3 960,00 | 5 070,00 | 9 030,00 | 0,00 |
| 32 | 011 | 642942611 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu zároveň se zděním | kus | 6,000 | 845,00 | 0,00 | 5 070,00 | 5 070,00 | 0,000 |
| 33 | 553 | 553311020 | zářubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 LP (včetně nátěru) | kus | 6,000 | 660,00 | 3 960,00 | 0,00 | 3 960,00 | 0,000 |
| 94 Lešení a stavební výtahy | | | | | | | 0,00 | 6 206,00 | 6 206,00 | 0,00 |
| 34 | 003 | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 124,120 | 50,00 | 0,00 | 6 206,00 | 6 206,00 | 0,000 |
| 96 | | | Bourání konstrukcí | | | | 0,00 | 84 333,78 | 84 333,78 | 0,00 |

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|-----------------------|-----|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|-------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 35 | 013 | 962031132 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm | m2 | 13,538 | 62,00 | 0,00 | 839,33 | 839,33 | 0,000 |
| 36 | 013 | 962031133 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm | m2 | 34,642 | 70,00 | 0,00 | 2 424,92 | 2 424,92 | 0,000 |
| 37 | 013 | 965042231 | Bourání mazanin betonových tl přes 100 mm | m3 | 14,801 | 1 266,00 | 0,00 | 18 738,38 | 18 738,38 | 0,000 |
| 38 | 013 | 968071112 | Vyvěšení křídél dveří pl do 1,5 m2 | kus | 6,000 | 10,00 | 0,00 | 60,00 | 60,00 | 0,000 |
| 39 | R | 969 10 | Sekání rýh a průrazů pro kanalizační stoupačky | kpl | 9,000 | 1 530,00 | 0,00 | 13 770,00 | 13 770,00 | 0,000 |
| 40 | 013 | 971033651 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm | m3 | 2,475 | 926,00 | 0,00 | 2 291,85 | 2 291,85 | 0,000 |
| 41 | R | 979098111 | Skládkovné suti | t | 42,550 | 200,00 | 0,00 | 8 510,00 | 8 510,00 | 0,000 |
| 42 | 013 | 997013113 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m | t | 42,550 | 435,00 | 0,00 | 18 509,25 | 18 509,25 | 0,000 |
| 43 | 013 | 997013501 | Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 42,550 | 253,00 | 0,00 | 10 765,15 | 10 765,15 | 0,000 |
| 44 | 013 | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 765,900 | 11,00 | 0,00 | 8 424,90 | 8 424,90 | 0,000 |
| 99 Přesun hmot | | | | | | | 0,00 | 52 628,00 | 52 628,00 | 0,000 |
| 45 | R | 998 20 | Montáž, nájem a demontáž stavebního výtahu | kpl | 1,000 | 6 260,00 | 0,00 | 6 260,00 | 6 260,00 | 0,000 |
| 46 | 011 | 998011002 | Přesun hmot pro rekonstrukce budov zděných výšky do 12 m | t | 92,000 | 504,00 | 0,00 | 46 368,00 | 46 368,00 | 0,000 |

PSV Práce a dodávky PSV

34 813,41 249 004,80 283 818,21 0,00

720 Zdravotecnika

16 618,00 42 941,00 59 559,00 0,00

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------|--|-----|------------|-----------|----------|-----------|-----------|-------|
| 89 | R | 720001 | D+M rozvodů vody a kanalizace | kpl | 1,000 | 35 860,00 | 0,00 | 35 860,00 | 35 860,00 | 0,000 |
| 90 | R | 720002 | Stavební přípomoc 5% | kpl | 35 860,000 | 0,05 | 0,00 | 1 793,00 | 1 793,00 | 0,000 |
| 106 | | 725-530128 | Bojler OKCE 120 l | ks | 1,000 | 6 900,00 | 6 900,00 | 0,00 | 6 900,00 | 0,000 |
| 107 | R | 72553-0128 | Montáž bojleru OKCE 120 - 200 l | ks | 1,000 | 960,00 | 0,00 | 960,00 | 960,00 | 0,000 |
| 108 | | 725-53110 | Propojovací sada + šrouby k bojleru | kpl | 1,000 | 730,00 | 730,00 | 0,00 | 730,00 | 0,000 |
| 109 | | 642-13601 U | Umyvadlo Jika Lyra 50-60 na šrouby do zdi | ks | 2,000 | 940,00 | 1 880,00 | 0,00 | 1 880,00 | 0,000 |
| 110 | R | 72521-9401 | Montáž umyvadel na šrouby do zdiva | kpl | 2,000 | 320,00 | 0,00 | 640,00 | 640,00 | 0,000 |
| 113 | | 642-33661 | Klozet SV Zeta | ks | 2,000 | 1 430,00 | 2 860,00 | 0,00 | 2 860,00 | 0,000 |
| 116 | | 642-33661.1 | WC sedátko 3350 | ks | 2,000 | 189,00 | 378,00 | 0,00 | 378,00 | 0,000 |
| 117 | | 33661.02 | Připojovací sada k napojení WC (šrouby, manžeta, trubčka 50 cm) | kpl | 2,000 | 580,00 | 1 160,00 | 0,00 | 1 160,00 | 0,000 |

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------------------------------------|-----|-------------------|---|-----|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 118 | R | 72511-9306 RO1 | Montáž klozetových mís | ks | 2,000 | 750,00 | 0,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,000 |
| 123 | | 551-45234 | Baterie umyvadlová nástěnná Pecha Mix 150 | ks | 1,000 | 860,00 | 860,00 | 0,00 | 860,00 | 0,000 |
| 124 | R | 72582-9201 | Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné, chromové | ks | 2,000 | 280,00 | 0,00 | 560,00 | 560,00 | 0,000 |
| 125 | | 551-45232 | Baterie sprchová nástěnná 150 mm Pecha Mix | ks | 1,000 | 920,00 | 920,00 | 0,00 | 920,00 | 0,000 |
| 126 | | 551-45262 | Posuvný držák sprchy Twist chrom | ks | 1,000 | 390,00 | 390,00 | 0,00 | 390,00 | 0,000 |
| 127 | R | 72582-9501 | Montáž sprchových držáků | kpl | 1,000 | 340,00 | 0,00 | 340,00 | 340,00 | 0,000 |
| 129 | R | 72581-0403 | Rohový ventil Schell | kpl | 2,000 | 120,00 | 0,00 | 240,00 | 240,00 | 0,000 |
| 130 | R | 72581-0405 | Montáž rohového ventilu DN 15 | ks | 2,000 | 79,00 | 0,00 | 158,00 | 158,00 | 0,000 |
| 131 | | 351-10020 | Prodloužení, těsnění, česání, silikon a ostatní pomocný materiál pro kompletaci | kpl | 1,000 | 540,00 | 540,00 | 0,00 | 540,00 | 0,000 |
| 132 | R | 72120-1005 | Režie, doprava | kpl | 1,000 | 890,00 | 0,00 | 890,00 | 890,00 | 0,000 |
| 730 Ústřední vytápění | | | | | | | 0,00 | 120 479,10 | 120 479,10 | 0,00 |
| 92 | R | 730001 | ÚT - včetně demontáže, kotle a radiátorů | kpl | 1,000 | 116 970,00 | 0,00 | 116 970,00 | 116 970,00 | 0,000 |
| 93 | R | 730002 | Stavební přípomocce 3% | kpl | 116 970,000 | 0,03 | 0,00 | 3 509,10 | 3 509,10 | 0,000 |
| 760 Konstrukce sádkartonové | | | | | | | 0,00 | 29 345,44 | 29 345,44 | 0,00 |
| 94 | 763 | 763131431 | D+M SDK podhled desky GKF 12,5 mm na kovové konstrukci | m2 | 47,920 | 520,00 | 0,00 | 24 918,40 | 24 918,40 | 0,000 |
| 95 | 763 | 763131451 | D+M SDK podhled desky GKF 12,5 mm do vlhka na kovové konstrukci | m2 | 8,020 | 552,00 | 0,00 | 4 427,04 | 4 427,04 | 0,000 |
| 765 Konstrukce pokrývací | | | | | | | 0,00 | 5 690,00 | 5 690,00 | 0,000 |
| 100 | R | 765111 | Uprava kolem komína | kpl | 1,000 | 5 690,00 | 0,00 | 5 690,00 | 5 690,00 | 0,000 |
| 766 Konstrukce truhlářské | | | | | | | 7 980,00 | 1 614,00 | 9 594,00 | 0,00 |
| 105 | 766 | 766660183 | Montáž 1-krídlových dveří do ocelové zárubně (bez kování) | kus | 6,000 | 154,00 | 0,00 | 924,00 | 924,00 | 0,000 |
| 107 | 611 | 611811150 | dveře plně, foliované, bílé 1 kř. otevíravé., 5ks 700/1970 mm | kus | 6,000 | 1 060,00 | 6 360,00 | 0,00 | 6 360,00 | 0,000 |
| 109 | 611 | 766660722 | Montáž klik a štítků | kus | 6,000 | 115,00 | 0,00 | 690,00 | 690,00 | 0,000 |
| 111 | 766 | 549146260 | kování Sapeli Praktik 02 | kus | 6,000 | 270,00 | 1 620,00 | 0,00 | 1 620,00 | 0,000 |
| 771 Podlahy z dlaždic | | | | | | | 1 732,32 | 4 092,61 | 5 824,93 | 0,00 |
| 119 | 771 | 771573116 | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2 | m2 | 8,020 | 486,00 | 0,00 | 3 897,72 | 3 897,72 | 0,000 |
| 120 | 597 | 597662500 | keramická dlažba - orientální cena | m2 | 9,624 | 180,00 | 1 732,32 | 0,00 | 1 732,32 | 0,000 |
| 121 | 771 | 998771202 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m | % | 3 897,720 | 0,05 | 0,00 | 194,89 | 194,89 | 0,000 |
| 781 Obladly keramické | | | | | | | 8 483,09 | 25 223,18 | 33 706,27 | 0,00 |

| P. Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------------------|-----|-------------|---|----|-----------------|-----------------|-------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 138 | 781 | 781413113 | lepených standardním lepidlem | m2 | 52,690 | 432,00 | 0,00 | 22 762,08 | 22 762,08 | 0,000 |
| 139 | 597 | 597610000 | obkládačky keramické - orientační cena | m2 | 60,594 | 140,00 | 8 483,09 | 0,00 | 8 483,09 | 0,000 |
| 140 | R | 781493111 | Příplatek za kamenické rohy | m | 6,000 | 210,00 | 0,00 | 1 260,00 | 1 260,00 | 0,000 |
| 141 | 781 | 998781202 | Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m | % | 24 022,080 | 0,05 | 0,00 | 1 201,10 | 1 201,10 | 0,000 |
| 784 Malby | | | | | | | 0,00 | 19 619,47 | 19 619,47 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|-----------|---|----|---------|-------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 143 | 784 | 784453601 | Malby směsí PRIMALEX tekuté bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m, vč. penetrace | m2 | 405,863 | 42,00 | 0,00 | 17 046,23 | 17 046,23 | 0,000 |
| 144 | 784 | 784453641 | Malby SDK kci směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé, dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m, vč. penetrace | m2 | 55,940 | 46,00 | 0,00 | 2 573,24 | 2 573,24 | 0,000 |
| M Práce a dodávky M | | | | | | | 0,00 | 134 729,00 | 134 729,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|-----------------------------|-----|-------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 21-M Elektromontáže | | | | | | | 0,00 | 120 071,00 | 120 071,00 | 0,000 |
| 146 | R | 21-M-01 | Elektroinstalace silnoproud | kpl | 1,000 | 98 611,00 | 0,00 | 98 611,00 | 98 611,00 | 0,000 |
| 148 | R | 21-M-03 | Rozvaděče | kpl | 1,000 | 21 460,00 | 0,00 | 21 460,00 | 21 460,00 | 0,000 |
| 150 | R | 21-M-05 | Výchozí revize | kpl | 1,000 | 4 000,00 | 0,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 0,000 |
| 152 | R | 21-M 11 | Stavební přípomoc 5% | kpl | 124 071,000 | 0,05 | 0,00 | 6 203,55 | 6 203,55 | 0,000 |
| 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení | | | | | | | 0,00 | 14 658,00 | 14 658,00 | 0,000 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------|--|-----|------------|-----------|------|-----------|-----------|-------|
| 153 | R | 24-M-01 | Odvětrání místnosti do kominového průduchu | kpl | 1,000 | 13 960,00 | 0,00 | 13 960,00 | 13 960,00 | 0,000 |
| 154 | R | 24-M-11 | Stavební přípomoc 5% | kpl | 13 960,000 | 0,05 | 0,00 | 698,00 | 698,00 | 0,000 |

Celkem

91 084,65 **961 811,83** **1 052 896,48** **0,00**

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci
„Obnova budovy s poštou, knihovnou a spolkovými
prostory“

1. POJMY

1.1. *Technické specifikace*

Technickými specifikacemi se rozumí souhrny technických charakteristik obsažených v projektové dokumentaci stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby.

1.2. *Technický standard*

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů. Technický standard je popsán v projektové dokumentaci.

1.3. *Uživatelský standard*

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby. Uživatelský standard je definován projektovou dokumentací.

2. TECHNICKÉ SPECIFIKACE

2.1. *Dodržení technických specifikací*

Povinností zhotovitele při provádění stavby je dodržet veškeré technické specifikace definované projektovou dokumentací, popřípadě jinými podklady, které zhotoviteli předal objednatel a na jejichž základě byla uzavřena smlouva.

2.2. *Zdroje technických specifikací*

Technické specifikace jsou kromě projektové dokumentace (popřípadě kromě jiných podkladů předaných objednatelem) definovány i

- českými technickými normami, které přejímají evropské normy,
- evropskými normami,
- evropskými technickými schváleními,
- technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie,
- českými technickými normami,
- stavební technickými osvědčeními.

2.3. *Závazek dodržet technické specifikace*

Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné stavbě a zabezpečit při provádění stavby jejich dodržení.

3. TECHNICKÉ STANDARDY

3.1. Dodržení technických standardů

Povinností zhotovitele při provádění stavby je dodržet veškeré technické standardy definované projektovou dokumentací, popřípadě jinými podklady, které zhotoviteli předal objednatel a na jejichž základě byla uzavřena smlouva.

3.2. Obecně platné právní předpisy

Technické standardy jsou kromě individuálního popisu v projektové dokumentaci určeny i obecně závaznými právními předpisy, které je zhotovitel jako odborně způsobilá osoba povinen dodržet.

3.3. Obecné technické požadavky na výstavbu

Obecné technické požadavky na výstavbu jsou definovány Vyhl. č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou jsou definovány.

3.3.1. Územně technické požadavky na stavby a na jejich umístování

3.3.2. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb

3.3.3. Požární bezpečnost

3.3.4. Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

3.3.5. Požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb

3.3.6. Stavební konstrukce

3.3.7. Technická zařízení staveb

3.4. Specifická ustanovení technických standardů

Specifická ustanovení technických standardů pro odstavné a parkovací plochy, garáže, jejichž dodržení je při realizaci stavby povinností zhotovitele jsou definovány v § 56 Vyhl. č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. UŽIVATELSKÝ STANDARD

4.1. Dodržení uživatelského standardu

Povinností zhotovitele při provádění stavby je dodržet veškeré požadavky na uživatelský standard definované projektovou dokumentací, popřípadě jinými podklady, které zhotoviteli předal objednatel a na jejichž základě byla uzavřena smlouva.

4.2. Obecně platné právní předpisy

Povinností zhotovitele při provádění stavby je dodržet veškeré požadavky na uživatelský standard definovaný obecně závaznými právními předpisy, zejména pak vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (ve znění všech pozdějších předpisů)

Tyto technické specifikace jsou nedílnou součástí smlouvy.

Za objednatele (zadavatele)

V Kolečovicích, dne 5.8.2013



Martin Dvořák, starosta obce



Za zhotovitele (dodavatele)

V Jesenicích, dne 5.8.2013

 **DRIPS GROUP a.s.**
Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
Tel.: 313 599 400, - 385, - 822
④ DIČ: CZ27641066

Zdeněk Učík – předseda představenstva

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Povinnosti zhotovitele

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Povinnosti objednatele

Povinnost zaplatit.

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zrušení a úklid staveniště apod.), včetně zajištění koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.

Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- provést zaměření stavby
- zhotovit geometrický plán
- vyhotovit provozní řád

Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě, a 3x v elektronické podobě a to při předání stavby. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- všechny změny během stavby budou změněny vedoucím stavby a budou zaneseny v písemné podobě.

Termíny plnění

Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v termínu podle smlouvy a řádně v nich pokračovat, nejpozději však do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy. Pokud nebude termín díla dodržen, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré pokuty a penále, včetně úhrady vrácení dotací v souladu s podmínkami přijetí dotací poskytnutých objednateli.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem uvedeným ve smlouvě o dílo a objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a méněpráce, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.
- pojištění stavby a osob,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Platnost ceny

Sjednaná cena je platná po celou dobu zhotovování díla, a to až do termínu úplného dokončení ujednaného ve smlouvě o dílo. Pokud dílo bude zahájeno do 31.12.2013 je sjednaná cena platná a neměnná i v případě dokončení díla až v roce 2015.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Doklady určující cenu

Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro dílčí fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (pouze za předpokladu, že tyto práce nebo dodávky jsou nepředvídatelné), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle sborníků cen stavebních prací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- k celkovému součtu základních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- k celkovému součtu základních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Platební podmínky a zádržné

Podmínky placení

Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí faktury budou vystaveny po skutečném provedení prací odsouhlasených a převzatých objednatelem.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury až do výše 90% fakturované ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli takto: 10% po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu při ukončení díla.

Objednatel požaduje splatnost faktur - daňových dokladů v délce 30 dnů.

Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně způsobem, který obě strany dohodnou v dodatku ke smlouvě.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Majetkové sankce

Sankce za neplnění dohodnutých termínů.

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy přesáhne deset dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na 1,5% z celkové ceny díla vč. DPH za jedenáctý a každý i započatý den prodlení.

Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Nárok objednatele na náhradu škody

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Součástí předání staveniště je informace dodavateli o napojovacích bodech energií.

Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Zápis do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

Obsah stavebního deníku

Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní památkové péče,
- osoba pověřená výkonem koordinátora BOZP na staveništi.

Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Deník víceprací a méněprací

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen deník víceprací a méněprací/.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací v kvalitě prací dle plánu zkoušek a kontrol, kontrola časového harmonogramu a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (TDI) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá do tří pracovních dnů od konání kontrolního dne zhotoviteli, který obratem zajistí jeho doručení všem zúčastněným současně s pozvánkou na další kontrolní den.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny objednatele

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Subdodavatelé

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým subdodavatelem předložení nabídek alespoň tří různých subdodavatelů na tutéž subdodávku. Přitom má objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených subdodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního subdodavatele rozhodují obě strany společně.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Kontroly, zkoušky a revize

Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Povinností zhotovitele je zvat zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- vady a nedodělky mající vliv na bezpečnost práce jsou vadami bránícími převzetí díla
- doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Dokumentace skutečného stavu provedení díla,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací a méněprací

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- územní rozhodnutí,
- stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Užívání díla

Předčasné užívání

Pokud chce objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá objednatel zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Neoprávněné užívání

Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Délka záruční doby

Záruční lhůta pro stavební část stavby je stanovena na 100 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamací neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem. odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel (ustanovení § 542, zákona č. 513/1991 Sb.), s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě úhrady faktur.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Pojištění díla a jiná pojištění

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla a až do doby jeho protokolárního předání objednateli. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen dále zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu,
- pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi písemně zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Za objednatele (zadavatele)

V Kolečovicích, dne 5.8.2013



Martin Dvořák
starosta obce



Za zhotovitele (dodavatele)

V Jesenicích, dne 5.8.2013



Zdeněk Učík
předseda představenstva