

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec Kolečovice

sídlo: Kolečovice 212, 270 02
zastoupený: Martin Dvořák, starosta
ing. Jaroslav Satranský, technický dozor
IČ: 00274330
DIČ: 069-00274330
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0540602379/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Stavební podnik, spol. s r. o.

sídlo: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
zastoupený: Aleš Příbyl, jednatel společnosti
kontaktní osoby: Miloslav Vyskočil, stavbyvedoucí
IČ: 47539429
DIČ: CZ47539429
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 221979267/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 18874

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku České republiky v platném znění smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení knihovny Kolečovice“

podle projektové dokumentace stavby, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 5.9.2013 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
 - PROJEKT;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště.

Název projektu: „ Zateplení knihovny Kolečovice“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. termín zahájení provádění 1.10.2013

2.1.2 termín ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)
15.11.2013

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel jako investor si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik ing. Jaroslav Satranský jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.	Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty	2 021 431 Kč
4.2.	Rozpočtová rezerva ve výši 5 % z ceny díla bez DPH	101 072 Kč
4.3.	Cena díla zahrnující ceny uvedené v člancích 4.1. a 4.2. bez DPH	2 122 503 Kč
4.4.	Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3. částku	445 726 Kč
4.5.	Celková cena díla včetně rozpočtové rezervy a DPH	2 568 229 Kč

Název projektu: „Zateplení knihovny Kolečovice“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí

- 4.6. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.7. **Rozpočtová rezerva uvedená v čl. 4.2. je určena na vícepráce v souladu s čl. 8.4. a Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.**
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě zhotovitelem předložených a objednatелеm odsouhlasených měsíčních faktur – daňových dokladům. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy.
- 5.5. **Zhotovitel vystaví fakturu včetně DPH, jelikož ve vztahu k činnostem, které jsou předmětem smlouvy o dílo, je zhotovitel neplátcem DPH a nemá nárok na odpočet DPH.**
- 5.6. **Splatnost faktur**, které budou současně daňovým dokladem, činí **60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli na adresu: **Obec Kolečovice, Kolečovice 212, 270 02.** Faktury budou hrazeny z prostředků poskytnuté dotace. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá maximální lhůtu splatnosti fakturace 60 kalendářních dnů (novela obch. zákoníku č.179/2013 Sb.). Zdůvodněným využitím maximální lhůty splatnosti fakturace je nemožnost finančně pokrýt časovou prodlevu mezi povinností úhrady zhotoviteli a obdržením finančních prostředků z dotačního programu..

Článek VI. Staveniště

- 6.1. **PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předpokládá, že předá Zhotoviteli **staveniště v září roku 2013.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými

zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb., a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

Název projektu: „ Zateplení knihovny Kolečovice“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí

Stránka 5 z 17

- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou účtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přijímce staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné stavební práce nebo služby), které jsou v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tzn. jedná se o vícepráce **jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací**. Vícepráce mohou být uplatněny pouze na základě předchozího postupu dle § 551 nebo § 552 obchodního zákoníku, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

Název projektu: „ Zateplení knihovny Kolečovice“

*Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí*

- 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se **Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty.** Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.12.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je **Ing. Radek Zeman**
- 8.12.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.14. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.

Název projektu: „ Zateplení knihovny Kolečovice“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí

- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tato osoba:
- Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

Název projektu: „ Zateplení knihovny Kolečovice“

*Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí*

- 9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem a přístup k telefonní lince. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla a těmi subdodavateli, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.** Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- 10.9. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předložit objednateli ve lhůtě dle 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.10. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba činí min. 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a **předat dílo** dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatel nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škody dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
 - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;

Název projektu: „ Zateplení knihovny Kolečovice“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí

- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- zhotovitelem oceněného výkazu výměř;
- NABÍDKY

příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Kolečovicích

30. 9. 2013



za Objednatele
Martin Dvořák
starosta obce





za Zhotovitele
Aleš Příbyl
jednatel



KRYCÍ LIST ROZPOČTU


Název stavby	Knihovna, 270 02 Kolečovice	JKSO	
Název objektu	Zateplení objektu	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Obec Kolečovice	IČO	00274330
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Stavební podnik, spol. s r. o. Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 18874		47539429 CZ47539429
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Petráčková	05.09.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	192 662,98	9	Práce přesčas	0,00	14	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	1 077 494,80	10	Bez pevné podl.	0,00	15	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	444 231,13	11	Kulturní památka	0,00	16	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	307 042,20	12		0,00	17	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				18	Rozpočtová rezerva	5,00%	101 072,00
6		Montáž	0,00				19	NUS z rozpočtu		0,00
7		Nosný m.	0,00							
8	ZRN (ř. 1-7)		2 021 431,11	13	DN (ř. 9-12)		20	NUS (ř. 14-19)		101 072,00
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost	0,00	23	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	24 Součet 8, 13, 20-23
Objednatel		25 15 % 0,00 DPH
Datum a podpis		26 21 % 2 021 431,11 DPH
Zhotovitel		27 Cena s DPH (ř. 24-26)
Datum a podpis		2 568 229,00
		E Přípočty a odpočty
		28 Dodávky objednatele
		29 Klouzavá doložka
		30 Zvýhodnění + -

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Knihovna, 270 02 Kolečovice

Objekt: Zateplení objektu

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Kolečovice

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

Datum: 5.9.2013

Kód	Popis	Dodávka	Nosný materiál celkem	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
HSV	Práce a dodávky HSV	192 662,98	0,00	1 077 494,80	1 270 157,78
1	Zemní práce	0,00	0,00	93 306,48	93 306,48
2	Zakládání	0,00	0,00	15 226,07	15 226,07
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	192 662,98	0,00	637 869,37	830 532,35
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	0,00	249 251,31	249 251,31
99	Přesun hmot	0,00	0,00	81 841,57	81 841,57
PSV	Práce a dodávky PSV	444 231,13	0,00	307 042,20	751 273,33
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 184,11	0,00	13 690,05	37 874,16
713	Izolace tepelné	142 463,69	0,00	25 531,10	167 994,79
762	Konstrukce tesařské	697,05	0,00	4 399,13	5 096,18
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	4 694,05	0,00	157 455,74	162 149,79
764	Konstrukce klempířské	2 663,80	0,00	16 922,93	19 586,73
765	Konstrukce pokrývačské	4 693,35	0,00	36 636,07	41 329,42
766	Konstrukce truhlářské	264 835,08	0,00	46 921,39	311 756,47
767	Konstrukce zámečnické	0,00	0,00	4 437,71	4 437,71
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	0,00	1 048,08	1 048,08
	Celkem	636 894,11	0,00	1 384 537,00	2 021 431,11

Rozpočet s výkazem výměr

Stavba: Knihovna, 270 02 Kolečovice

Objekt: Zateplení objektu

Část:

Objednatel: Obec Kolečovice

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Petráčková

Datum: 5.9.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 1 270 157,78

1 Zemní práce 93 306,48

1	132302101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	27,072	1 380,00	37 359,36
		"pro styrodur základů"				
		(15,7+12,5)*2*0,6*0,8		27,072		
2	132302109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4	m3	13,536	249,00	3 370,46
		27,072*0,5		13,536		
3	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	21,310	1 860,00	39 636,60
		2,25*5,9-0,7*1,2		12,435		
		6,4*4,35		27,840		
		6,9*5,5		37,950		
		5,15*5,5		28,325		
		Součet		106,550		
		106,55*0,2		21,310		
4	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	21,310	35,80	762,90
5	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	27,425	226,00	6 198,05
		"pro styrodur základů"				
		(14,8+12,5)*2*0,14*0,8		6,115		
		21,31		21,310		
		Součet		27,425		
6	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	27,425	151,00	4 141,18
7	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,957	87,70	1 837,93
		27,072-6,115		20,957		

2 Zakládání 15 226,07

8	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	92,290	152,00	14 028,08
		(2,25+5,9)*2		16,300		
		(6,4+4,35)*2		21,500		
		(6,9+5,5)*2		24,800		
		(5,15+5,5)*2		21,300		
		Součet		83,900		
		83,9*1,1		92,290		
9	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami pálenými na MC	m3	0,243	4 930,00	1 197,99
		(6,4+0,3+3)*0,25*0,1		0,243		

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 830 532,35

10	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	54,800	53,30	2 920,84
----	-----------	---	---	--------	-------	----------

		196,195*1,05		206,005		
28	629451111	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	19,000	41,00	779,00
		1,2*(12+2)+0,6*2+1,0		19,000		
29	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,920	32,40	1 001,81
		(1,2*1,5*12+1,2*1,2*2+0,6*0,8*2+1,0*0,6+1,2*0,4)		26,520		
		(1,2*2,0+1,0*2,0)		4,400		
30	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	9,797	3 430,00	33 603,71
		122,465*0,08		9,797		
31	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	122,465	743,00	90 991,50
		(3,05*6,1-0,7*1,2+2,7*1,25+6,6*4,6+7,1*5,7+5,35*5,7)		122,465		
32	635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním	m3	12,247	1 510,00	18 492,97
		(3,05*6,1-0,7*1,2+2,7*1,25+6,6*4,6+7,1*5,7+5,35*5,7)*0,1		12,247		

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

249 251,31

33	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	433,170	57,30	24 820,64
		(16,9+14,9)*2*6		381,600		
		(12,5+6,6)/2*2,7*2		51,570		
		Součet		433,170		
34	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	19 492,650	0,92	17 933,24
		433,17 * 45		19 492,650		
35	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	433,170	34,50	14 944,37
36	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,400	3 910,00	1 564,00
		4*0,1		0,400		
37	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,847	2 560,00	30 328,32
		3,05*6,1-0,7*1,2		17,765		
		2,7*1,25		3,375		
		6,6*4,6		30,360		
		7,1*5,7		40,470		
		5,35*5,7		30,495		
		Součet		122,465		
		122,465*0,1-0,4		11,847		
38	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,400	4 280,00	1 712,00
39	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,847	2 510,00	29 735,97
		(3,05*6,1-0,7*1,2+2,7*1,25+6,6*4,6+7,1*5,7+5,35*5,7)*0,1-0,4		11,847		
40	967021112	Přisekání rovných ostění ve zdivu kamenném nebo smíšeném	m2	5,326	198,00	1 054,55
		1,3*0,18*4		0,936		
		0,95*0,18*2		0,342		
		1,1*0,28*8		2,464		
		1,2*0,22*2		0,528		
		3*0,28		0,840		
		0,6*0,18*2		0,216		
		Součet		5,326		
41	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %	m2	388,150	61,00	23 677,15
		349,45		349,450		

		73,8*0,3 "ostění"		22,140		
		(14,8+12,8)*2*0,3		16,560		
		Součet		388,150		
42	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	79,629	311,00	24 764,62
43	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	79,629	136,00	10 829,54
44	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	79,629	294,00	23 410,93
45	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	557,403	7,82	4 358,89
46	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	79,629	302,00	24 047,96
47	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	79,629	31,80	2 532,20
48	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	79,629	170,00	13 536,93

99 Přesun hmot 81 841,57

49	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	101,793	804,00	81 841,57
----	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 751 273,33

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 37 874,16

50	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	122,465	8,60	1 053,20
		(3,05*6,1-0,7*1,2+2,7*1,25+6,6*4,6+7,1*5,7+5,35*5,7)		122,465		
51	111631500	<i>lak asfaltový</i>	t	0,061	43 680,70	2 664,52
		122,465*0,0005		0,061		
52	711113101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	122,465	11,70	1 432,84
		(3,05*6,1-0,7*1,2+2,7*1,25+6,6*4,6+7,1*5,7+5,35*5,7)		122,465		
53	6931103700	<i>geotextilie 230 g/m2</i>	m2	140,835	34,90	4 915,14
		122,465*1,15		140,835		
54	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	122,465	81,40	9 968,65
55	628361100	<i>pás těžký asfaltovaný</i>	m2	140,835	117,90	16 604,45
		122,465*1,15		140,835		
56	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	384,848	3,21	1 235,36

713 Izolace tepelné 167 994,79

57	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	122,465	42,30	5 180,27
58	283758830	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 80 mm</i>	m2	124,914	180,20	22 509,50
		122,465*1,02		124,914		
59	283758820	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 70 mm</i>	m2	124,914	150,00	18 737,10
		122,465*1,02		124,914		
60	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	122,465	45,50	5 572,16
61	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	202,350	29,90	6 050,27
		(4,3*2+5,65)*14,2		202,350		
62	631508000	<i>plst' přílnavá tl.100 mm</i>	m2	206,397	166,20	34 303,18
		202,35 * 1,02		206,397		
63	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	202,350	26,90	5 443,22
64	631508050	<i>plst' přílnavá tl.200 mm</i>	m2	206,397	324,20	66 913,91
		202,35 * 1,02		206,397		

65	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1 684,709	1,95	3 285,18
----	-----------	---	---	-----------	------	----------

762 Konstrukce tesařské 5 096,18

66	762332921	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	12,600	235,00	2 961,00
		15*0,3*2+6*0,3*2		12,600		
67	762342914	Zalaťování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,22 m plochy jednotlivě do 8 m2	m2	17,436	66,20	1 154,26
68	605141010	<i>řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2</i>	<i>m3</i>	<i>0,138</i>	<i>5 051,10</i>	<i>697,05</i>
		17,43*3*0,04*0,06*1,1		0,138		
69	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	50,873	5,58	283,87

763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů 162 149,79

70	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	182,470	22,00	4 014,34
71	283292760	<i>folie nehořlavá parotěsná 140 g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>191,594</i>	<i>24,50</i>	<i>4 694,05</i>
72	763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15	m2	182,470	774,00	141 231,78
		(0,3*2+3,4*2+5,45)*14,2		182,470		
73	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 528,113	7,99	12 209,62

764 Konstrukce klempířské 19 586,73

74	764252511	Montáž Zn-Ti žlab podokapní půlkruhový	m	42,000	123,00	5 166,00
		15*2+6*2		42,000		
75	764252515	Montáž Zn-Ti žlab podokapní - háky půlkruhové	kus	46,000	20,80	956,80
76	553445820	<i>hák žlabový pozinkovaný prodloužený 33/30x5 mm</i>	<i>kus</i>	<i>46,000</i>	<i>46,80</i>	<i>2 152,80</i>
77	764352811	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 45°	m	41,200	25,50	1 050,60
		29,2+12		41,200		
78	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	17,950	31,50	565,43
		0,95*2+1,15*8+1,25*2+3,05+0,65*2		17,950		
79	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	m	12,000	23,90	286,80
80	764510580	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 600 mm včetně rohů	m	19,000	388,00	7 372,00
		1,2*(12+2)+0,6*2+1,0		19,000		
81	764555502	Montáž Zn-Ti odpadní trouby kruhové průměr 120 mm	m	12,000	81,20	974,40
82	764556511	Montáž Zn-Ti zděže kruhové	kus	10,000	23,20	232,00
83	553443330	<i>objímka svodu tm 200 mm 120 pozink</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>51,10</i>	<i>511,00</i>
84	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	204,425	1,56	318,90

765 Konstrukce pokrývačské 41 329,42

85	765311230	Krytina keramická bobrovka jednoduchá střecha šupinové krytí na husté laťování do malty	m2	34,860	811,00	28 271,46
		17,43*2		34,860		
86	765311810	Demontáž keramické krytiny z tašek bobrovek na sucho do suti	m2	17,430	70,30	1 225,33
		17,43		17,430		
87	765901291	Zakrytí šikmých střech - montáž parotěsné zábrany (folie)	m2	225,750	22,00	4 966,50
		202,35+4,5*0,2*13*2		225,750		
88	283292680	<i>folie podstřešní difúzní 140 g/m2</i>	<i>m2</i>	<i>237,038</i>	<i>19,80</i>	<i>4 693,35</i>
		225,75*1,05		237,038		
89	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	%	407,651	5,33	2 172,78

766 Konstrukce truhlářské

311 756,47

90	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	17,000	55,20	938,40
		2+12+2+1		17,000		
91	766621011	Montáž oken jednoduchých pevných výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m	64,800	278,00	18 014,40
		(1+0,6)*2		3,200		
		(0,6+0,8)*2*2		5,600		
		(1,2*1,5)*2*12		43,200		
		1,2*4*2		9,600		
		(1,2+0,4)*2		3,200		
		Součet		64,800		
92	6114002A1	<i>Okno dřevěné (EURO) jednokřídlové, trojsklo sklápěcí 1000x600 mm</i>	kus	1,000	4 240,70	4 240,70
93	6114002A2	<i>Okno dřevěné (EURO) jednokřídlové, trojsklo sklápěcí a otevírací 600x800 mm</i>	kus	2,000	3 911,60	7 823,20
94	6114002A4	<i>Okno dřevěné (EURO) čtyřkřídlové, trojsklo sklápěcí a otevírací 1200x1500 mm</i>	kus	12,000	13 698,20	164 378,40
95	6114002A5	<i>Okno dřevěné (EURO) dvoukřídlové, trojsklo sklápěcí a otevírací 1200x1200 mm</i>	kus	2,000	9 515,70	19 031,40
96	6114002A7	<i>Okno dřevěné (EURO) nadsvětlik trojsklo pevný 1200x400 mm</i>	kus	1,000	3 564,80	3 564,80
97	766621831	Demontáž rámu jednoduchých oken včetně křidel do 1m2	m2	1,260	255,00	321,30
		1*0,3+0,6*0,8*2		1,260		
98	766621852	Demontáž rámu zdvojených oken včetně křidel do 2m2	m2	23,380	220,00	5 143,60
		1*1,4*2+1,1*1,5*8+1,2*1,2*2+3*1,5		23,380		
99	766671474	Střešní okna 78 x 118 cm včetně montáže okenního rámu a lemování do krytiny tvarované	kus	1,000	10 500,00	10 500,00
100	766680821	Demontáž rámu dveří včetně křidel do 2 m2	m2	2,000	48,90	97,80
		1*2		2,000		
101	766680822	Demontáž rámu dveří včetně křidel přes 2 m2	m2	2,400	61,10	146,64
		1,2*2		2,400		
102	766681115	Montáž dveří vchodových jednokřídlových vč. zárubně a kování	kus	1,000	1 920,00	1 920,00
103	611822530B	<i>Dveře dřevěné (EURO) vchodové jednokřídlové bezpečnostní 1000/1970 mm vč. zárubně</i>	kus	1,000	22 111,60	22 111,60
104	766681121	Montáž dveří vchodových dvoukřídlových vč. zárubně a kování	kus	1,000	1 910,00	1 910,00
105	611822550	<i>Dveře dřevěné (EURO) vchodové dvoukřídlové bezpečnostních 1200/1970 mm vč. zárubně</i>	kus	1,000	35 906,00	35 906,00
106	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	m	19,000	234,00	4 446,00
		1,2*(12+2)+0,6*2+1,0		19,000		
107	607941060	<i>deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,45 x 1 m</i>	m	20,900	372,20	7 778,98
		19,0*1,1		20,900		
108	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 225,227	1,08	3 483,25
767		Konstrukce zámečnické				4 437,71
109	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných vč. úpravy	m2	3,300	248,00	818,40
		1,1*1,5*2		3,300		
110	7676621DM	Demontáž mříží	m2	3,300	241,00	795,30
		1,1*1,5*2		3,300		
111	767812111	Montáž přístřešku vč. úpravy	kus	1,000	1 380,00	1 380,00
112	7678121DM	Demontáž přístřešku	kus	1,000	1 370,00	1 370,00
113	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	41,345	1,79	74,01

114	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	3,300	151,00	498,30
115	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	3,300	109,00	359,70
116	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2	3,300	57,60	190,08

Celkem

2 021 431,11

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO²⁴⁰⁻¹³⁰⁹⁶
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO210-11046.....
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

viz. samostatný list nabídky

Časový harmonogram stavby - "Zateplení knihovny Kolečovice"

týden	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.
Zemní práce	Hloubení rýh a vykopávky								
Zakládání		Lože drenážních trubek	Podezdívka základů						
Úpravy povrchů, podlahy, osazování výplní		Začištění a vyrovnání vnějších omítek		Montáž zateplení vnějších omítek		Zhotovení vnějších omítek			
Ostatní konstrukce a práce - bourání	Montáž lešení	Otlučení vnějších omítek							
Ízolace proti vodě, vlhkosti a plynům	Demontáž okenních, dveřních rámců a parapetů	Bourání podkladů pod dlažby a přisekání ostění							Demontáž lešení
Ízolace tepelné			Montáž tepelné izolace střech			Provedení izolace proti zemní vlhkosti			
Konstrukce tesařské							Montáž tepelné izolace podlah	Zhotovení nových podlah	
Konstrukce montované z desek, dílců a panelů									
Konstrukce klempířské	Demontáž žlabů, trub a oplechování				Montáž SDK podhledu				
Konstrukce pokrývačské								Montáž žlabů, trub a oplechování	
Konstrukce truhlářské			Montáž oken, dveří a parapetů						
Konstrukce zámečnické	Demontáž mříží a přístřešku		Montáž mříží						
Dokončovací práce - nátěry		Odstranění nátěru mříží	Nový nátěr mříží						

Zpracoval: Stavební podnik, spol. s r. o.

Předání stavby dne 15. listopadu 2013



(Handwritten signature)

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rozpočtové rezervy

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované a hrazené v rámci rezervy).

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI ing. Jaroslav Satranský

za Zhotovitele: Aleš Příbyl

za Projektanta:

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatel (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Kolešovicích 30. 9. 2013



za Objednatele
Martin Dvořák
starosta obce



za Zhotovitele
Aleš Příbyl
jednatel



Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč	_____	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
_____	_____	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil: