

Číslo smlouvy objednatele: 55/13

Číslo smlouvy zhotovitele: 017/2013

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

1. Objednatel: **MĚSTO JESENICE**  
sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
zastoupený: Bc. Janem Polákem, starostou města  
IČ: 00243825  
DIČ: CZ00243825  
bank. spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 190607857, kód banky: 0300

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **DROPS GROUP a.s.**  
sídlo: Oráčovská 416, 270 33 Jesenice  
jednající: Zdeněk Učík – předseda představenstva  
IČ: 276 410 66  
DIČ: CZ27641066  
bank. spojení: ČSOB Rakovník a.s.  
č. účtu: 213013227/0300  
společnost zapsaná v: obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 1153

(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Význam a účel smlouvy

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Zákon“), aby se stal zhotovitelem díla: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést dílo podle této smlouvy o dílo a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy.

## II. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti na objektu DPS V Zahradách 404 v Jesenicích, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, střecha). Bližší informace jsou uvedeny v zadávací a projektové dokumentaci.
2. Realizace zakázky bude provedena dle prováděcí projektové dokumentace zpracované společností VALPROJEKT s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany, IČ: 10439625, se kterou byl zhotovitel seznámen a kterou v potřebném počtu výtisků obdržel.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
  - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
  - zajistit odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu, dle platných právních předpisů a předání evidenčního listu pro přepravu nebezpečného odpadu objednateli;
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí provádění průběžné fotodokumentace především všech zakrývaných částí stavby a za každý objekt ji předá v digitální podobě na samostatném CD nebo DVD současně s předávanou fakturou za příslušnou etapu;
  - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě;
  - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané PD. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

5. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404

## SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404

### Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Obec: Jesenice

Místo plnění: DPS V Zahradách 404, 270 33 Jesenice

6. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnutý v ceně díla:
  - 6.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
  - 6.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
  - 6.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je nebezpečný pro zdraví nebo životní prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
8. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace (nezbytné pro řádné dokončení díla), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh cen díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuté.
10. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
11. Předmět díla zahrnuje všechny stavební práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektové dokumentace. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### III.

#### Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši (vč. rozpočtové rezervy):

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404**

Celková cena bez DPH	1 693 700,-
DPH	258 162,-
Celková cena včetně DPH	1 951 862,-

2. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.zář 2013, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (resp. uchazečem oceněný výkaz výměr).
3. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
4. Cena díla uvedená v této smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.
5. V celkové ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva, kterou byl zhotovitel povinen zahrnout dle zadávací dokumentace do cenové nabídky. Rozpočtová rezerva bude použita pouze v případě prací, které nebylo možné před zahájením stavby objektivně předpokládat.
6. Případné navýšení ceny díla bude primárně financováno z rozpočtové rezervy. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
  - a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
  - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností;
  - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).

**IV.  
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy po dokončení každé jednotlivé etapy díla.  
O předání každé etapy díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit za dokončení a předání celého díla, přičemž o předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (Konečný protokol).
4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 536/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a také kopie protokolu o předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (etapy díla) a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404“.
7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
8. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.
9. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit

#### SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404

- zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
10. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
  11. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

#### V. Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení stavby: **30. 10. 2013**
2. Předpokládaný termín dokončení stavby: **30. 5. 2014**
3. Realizace díla je rozdělena do následujících etap:

##### **I. etapa - Zahájení 30. 10. 2013 Ukončení 18. 12. 2013**

Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je **výměna zbývajících původních otvorových výplní**. Jedná se o demontáž původních otvorových výplní a následné osazení nových oken a vchodových dveří (včetně příslušenství) a vnitřních parapetů. Nově instalované otvorové výplně budou řádně zednický začištěny a bude provedena výmalba.

Součástí této etapy je rovněž **zateplení střech a podlah nevytápěné půdy** a veškeré s tím související práce.

##### **II. etapa - Zahájení 1. 4. 2014 Ukončení 30. 5. 2014**

Předmětem plnění II. etapy projektu je realizace veškerých zbývajících stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované společností VALPROJEKT s.r.o., které nebudou provedeny v rámci I. etapy a které jsou nezbytné pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zejména se jedná o následující činnosti:

- **Zemní práce, komunikace**
- **Zateplení obvodových stěn**
- **Klempířské práce**
- **Hromosvod**

**Stavba bude prováděna za provozu** a s ohledem na charakter objektu jde o prostor náchylný ke vzniku úrazu cizích osob. Veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů. Tyto dokumenty budou projednávány se zástupci zadavatele a s TDI a na základě jejich požadavků budou bez prodloužení aktualizovány a upraveny.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD v těchto závazných termínech, které specifikoval v PŘÍLOZE č. 2 - Harmonogram prací. Konečnou podobu Harmonogramu zhotovitel vypracuje ke dni podpisu smlouvy.
5. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení realizace díla (prodloužení zadávacího řízení, ukončení topné sezóny) nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla zahájit.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XIV. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

## **VI.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámením se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedené v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

## **VII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatelů seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.

#### SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
5. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:
  - po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a případné další osoby;
  - veškeré práce budou probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů, tyto dokumenty budou projednávány se zástupci zadavatele a DPS a s TDI a na základě jejich požadavků budou bez prodlení aktualizovány a upraveny;
  - stavební práce budou probíhat v pořadí dle závazného postupu a harmonogramu, do doby dokončení stavebních prací na předchozí etapě nebude možné zahájit provádění prací na další etapě, změnit tento postup bude možné pouze na základě písemného souhlasu všech zástupců zadavatele, provozovatele a TDI;
  - práce, které mohou být prováděny z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po lešení;
  - v případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům;
  - při výměně výplní otvorů zajistí dodavatel odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.;
  - transport materiálu uvnitř budovy nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budově a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
  - veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem a uživatelem budovy.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - 6.1. Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - 6.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - 6.3. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
8. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
9. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových

#### SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404

zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvíhových vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

10. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
13. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 3 „Seznam subdodavatelů“. Změna subdodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
16. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle bodu 3 čl. VIII této smlouvy seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

### VIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou sepsání protokolu o předání a převzetí díla. (Dílčí protokol a Konečný protokol).
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
  - osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - bankovní záruku za kvalitu díla (viz. Čl. XII);
  - další doklady předem vyžádané objednatelem.

#### **Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**

5. O průběhu přijímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Nebude-li termín sjednán, je



#### **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404**

zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu díla, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 5 tohoto čl. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
7. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.

### **IX.**

#### **Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu**

1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli, tedy sepsáním Díličího/Konečného protokolu o předání a převzetí díla.

### **X.**

#### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
  - a) Výše sankce za nesplnění každého termínu plnění (tj. za nesplnění konečného termínu I. etapy díla i konečného termínu II. etapy díla) je stanovena na 50 000,- Kč u každé etapy, splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) v případě prodlení s vyklizením staveniště, tzn. jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště do 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
  - c) v případě porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP, PO a OŽP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
  - d) v případě nesplnění povinnosti zdržet se požívání alkoholických nápojů ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a pracovník bude vykázán ze stavby.
  - e) zhotovitel zajistí u svých pracovníků používání vyhrazených WC. Pokud bude přistižen pracovník zhotovitele při vykonávání potřeby mimo vyhrazené WC, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště, odklizení a třídění odpadů vzniklých jeho činností, objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, popřípadě objednatel zajistí úklid odpadového materiálu za úhradu – bude účtováno zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

## XII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli **závazný příslib banky** o poskytnutí bankovní záruky ve výši **100 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen.
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
  - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
  - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
  - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

### **XIII. Pojištění**

1. **Pojištění zhotovitele:**  
Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše minimálně 10 mil. Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - způsobené provozní činností zhotovitele;
  - způsobené vadným výrobkem;
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
  - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
  - vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. **Pojištění díla:**  
Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:
  - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
  - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
  - pádem pojištěné věci, nárazem;
  - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
  - vodou vytékající z vodovodních zařízení;
  - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
  - krádeží.
3. **Pojištění zaměstnanců:**  
Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
4. **Pojištění subdodavatelů:**  
Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.
5. **Doklady o pojištění:**  
Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.
6. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:**  
Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### **XIV. Oprávněné osoby**

1. **Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: **Bc. Jan Polák, starosta města**

Za zhotovitele: p. Zdeněk Učík, předseda představenstva  
Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

p. **ING. PETR MAKOVSKEJ**

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 6. čl. VII. této smlouvy z místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 8., 9. čl. VI. této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## XV.

### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této SOD nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;

#### SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS V ZAHRADÁCH 404

- b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se neruší od počátku, ale ode dne odstoupení. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla.
  7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
  8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
  9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Město Jesenice oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), pokud se smluvní strany na datu účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.
10. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Jesenice dne 12. listopadu 2013, č. usnesení: 1088/13 .

**PŘÍLOHY SOD**

Příloha č. 1	Položkový rozpočet
Příloha č. 2	Harmonogram projektu
Příloha č. 3	Seznam subdodavatelů
Příloha č. 4	Zadávací dokumentace

V Jesenici, dne 26. 11. 2013

V Jesenici, dne 12.11.2013

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

  
.....  
Bc. Jan Polák - starosta



  
.....  
Zdeněk Učík – předseda představenstva

## KRYCÍ LIST ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404

Popis	Cena
SO_01: DPS č.p. 404	1 563 048
SO_02: Ostatní náklady	50 000
<b>Celkem bez rozpočtové rezervy (bez DPH)</b>	<b>1 613 048</b>
<b>DPH</b>	<b>246 064</b>
DPH 15 % ze základny: 1 544 596,- (doplnit)	231 689 (doplnit)
DPH 21 % ze základny: 68 452,- (doplnit)	14 375 (doplnit)
<b>Celkem bez rozpočtové rezervy (včetně DPH)</b>	<b>1 859 112</b>

Rozpočtová rezerva 5 %

Rozpočtová rezerva bez DPH

80 652

**Celkové náklady na stavbu včetně rozpočtové rezervy 5 %**

<b>Celkem včetně rozpočtové rezervy (bez DPH)</b>	<b>1 693 700</b>
DPH 15% ze základny: 1 625 248,- (doplnit)	243 787 (doplnit)
DPH 21 % ze základny: 68 452,- (doplnit)	14 375 (doplnit)
<b>Celkem včetně rozpočtové rezervy (včetně DPH)</b>	<b>1 951 862</b>

**Rekapitulace zakázky**  
**Snižení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404**

Popis	Cena
<b>SO_01: DPS č.p. 404</b>	<b>1 563 048</b>
001.: Zemní práce	66 847
002.: Základy	2 796
003.: Svislé konstrukce	27 116
005.: Komunikace	68 452
0061: Omítky vnitřní	105 782
0062: Omítky vnější	625 889
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	144
0064: Výplně otvorů	43 127
009.: Ostatní konstrukce a práce	12 841
0091: Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	4 560
0094: Lešení	100 408
0096: Bourací práce	69 989
021.: Silnoproud	10 020
022.: Slaboproud	11 250
099.: Přesun hmot HSV	36 959
711.: Izolace proti vodě	11 140
712.: Pevňkové krytiny	18 581
713.: Izolace tepelné	105 305
762.: Konstrukce tesafské	85 777
763.: Dřevěná prefabrikace	15 051
764.: Konstrukce klempířské	51 666
765.: Krytiny tvrdé	8 145
766.: Konstrukce truhlářské	21 377
767.: Konstrukce zámečnické	50 432
771.: Podlahy z dlaždic a obklady	1 529
783.: Nátěry	7 863
<b>SO_02: Ostatní náklady</b>	<b>50 000</b>
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	50 000
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 613 048</b>
<b>DPH</b>	<b>246 064</b>
DPH 15% ze základny: 1 544 596,- (doplnit)	231 689 (doplnit)
DPH 21% ze základny: 68 452,- (doplnit)	14 375 (doplnit)
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 859 112</b>



Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
<b>SO_01: DPS č.p. 404</b>										
<b>001.: Zemní práce</b>										
H	00572400	Osivo směs travní parková sidištiní						1 563 048	120,7	36,5
SP	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	kg	2,0	-	2,0	130,00	66 847	24,3	3,5
		1,5*4+1,6*4,1+1,8*0,5	m2	13,46	-	13,46	38,00	511	0,0	3,5
SP	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,659	-	2,659	688,00	1 829	-	-
		palisády: 0,55*0,7*(2,3+1,2+3*1,1+2,8+2,3+3,4) -0,4*0,8*(2,5+0,6+2,3+2,5+2,2)		5,891 - 3,232						
SP	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím v hornině tř. 3	m3	2,659	-	2,659	130,00	346	-	-
SP	132202201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	35,805	-	35,805	658,00	23 560	-	-
		obkopávání základů: 1*0,5*(2*18,55+2*0,7+2*12,875+4*0,8) odkopávky pro dlažbu: 0,25*2,08*4		33,725 2,08						
SP	132202209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím v hornině tř. 3	m3	35,805	-	35,805	127,00	4 547	-	-
SP	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneumatickým nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3	0,8	-	0,8	688,00	550	-	-
		4*0,5*0,5*0,8		0,8						
SP	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneumatickým nářadím v horninách tř. 3	m3	0,8	-	0,8	130,00	104	-	-
SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	21,052	-	21,052	230,00	4 842	-	-
SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	210,52	-	210,52	20,00	4 210	-	-
		10*21,052		210,52						
SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	21,052	-	21,052	163,00	3 431	-	-
SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	21,052	-	21,052	12,00	253	-	-
SP	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	m3	21,052	-	21,052	100,00	2 105	-	-
SP	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním	m3	18,212	-	18,212	253,05	4 608	-	-
		obkopávání základů: 0,9*0,3*(2*18,55+2*0,7+2*12,875+4*0,8)		16,212						
SP	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uložených do 30 m od kraje objektu	m3	12,141	-	12,141	203,00	2 465	-	-
		0,9*0,2*(2*18,55+2*0,7+2*12,875+4*0,8)		12,141						
SP	180402113	Založení parkového trávníku výsevem ve svahu do 1:1	m2	34,275	-	34,275	25,31	868	-	-
		0,5*(2*20,55-5,7+2*13,875+2*2,7)		34,275						
SP	181006111	Rozproštění zemín schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5, tl vrstvy do 0,1 m	m2	34,275	-	34,275	50,50	1 731	-	-
		0,5*(2*20,55-5,7+2*13,875+2*2,7)		34,275						
H	58333674	Kamenivo těžené hrubé frakce 16-32 třída B	t	24,282	-	24,282	437,62	10 626	24,3	-

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
-----	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------	----------	-----

12,141\*2

24,282

**002.: Základy**

SP	271531111	Poistáté zhuťné pod základy z kameniva drceného frakce 11 až 32 mm	m3	0,15	-	0,15	986,66	2 796	0,3	-
		4*0,15*0,5*0,5		0,15				148	0,3	-
SP	27531126	Základové patky a bloky z betonu prostého C 20/25	m3	0,8	-	0,8	2 759,32	2 207	-	-
		4*0,5*0,5*0,8		0,8						
SP	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	1,6	-	1,6	221,38	354	0,0	-
		4*4*0,5*0,2		1,6						
SP	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	1,6	-	1,6	53,73	86	-	-

**003.: Svislé konstrukce**

SP	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	0,9	-	0,9	146,66	132	11,0	-
		3*1,2*0,25		0,9					0,0	-
SP	331311112	Osazování palisád betonových jednotlivé zabeton hranatých délky prvku 600 mm	kus	27,0	-	27,0	87,65	2 367	1,2	-
SP	331311114	Osazování palisád betonových jednotlivé zabeton hranatých délky prvku 1 000 mm	kus	34,0	-	34,0	125,78	4 277	2,3	-
SP	331311115	Osazování palisád betonových jednotlivé zabeton hranatých délky prvku 1 200 mm	kus	35,0	-	35,0	149,89	5 246	2,7	-
H	59228420	PALISÁDA betonová barevná 16X16X60 cm	kus	27,0	-	27,0	109,60	2 959	0,9	-
H	59228421	PALISÁDA betonová barevná 16X16X100 cm	kus	34,0	-	34,0	156,80	5 331	1,7	-
H	59228422	PALISÁDA betonová barevná 16X16X120 cm	kus	35,0	-	35,0	194,40	6 804	2,2	-

**005.: Komunikace**

SP	564752111	Podklad z vibrovaného štěrku ŠV tl 150 mm - frakce 16/32 (11/22) mm	m2	64,653	-	64,653	194,00	12 543	53,3	-
		schody; 20,508+2,075		22,583					23,8	-
		okapní chodník; 42,07		42,07						-
SP	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	13,878	-	13,878	289,00	4 011	6,4	-
		schody; 2,2*0,6+1,5*5,3+1,44*2,4+1,44*0,48+2*1,44*0,16		13,878						-
SP	572942112	Vyspravení krytu vozovky po překozech litým asfaltem tl 60 mm	m2	2,075	-	2,075	835,00	1 733	0,3	-
		0,25*(7,7+2*0,3)		2,075						-
H	59217512	Obrubník 50x5x20 cm přírodní	m	62,9	5,00	66,045	62,00	4 095	1,5	-
H	59217524	Obrubník 50x5x20 cm barevný	kus	6,5	5,00	6,825	45,00	307	0,1	-
H	59245268	Dlažba betonová zámková , povrch standard, tl. 60 mm barevná - rozměr - skladba 160x160mm, 240x160mm, 80x160mm	m2	20,508	10,00	22,559	349,00	7 873	3,0	-
H	59245308	Dlažba betonová zámková , povrch standard, tl. 60 mm, přírodní - rozměr - skladba 160x160mm, 240x160mm, 80x160mm	m2	42,07	10,00	46,277	289,00	13 374	6,1	-
SP	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 50 mm - včetně štěrkového lože fr. 4/8mm tl. 30mm	m2	62,578	-	62,578	221,00	13 830	5,3	-
		schody;		20,508						-
		2,2*0,6+1,5*5,3+1,44*2,4+1,44*0,48+2*1,44*0,16+2,08*1,12+3,84*1,1		2						-

okapní chodník; 0,7\*(2\*18,55+2\*12,875+4\*0,7-5,55)

42,07

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
SP	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou schody: 1,12+5,7-2*0,16 okapní chodník: 2*(18,55+12,875+4*0,7)-5,55	m	69,4	-	69,4	154,00	10 688	7,0	-
0061: Omítky vnitřní				6,5						
SP	062-01	Penetrační hloubkový nátěr F7, F8; 1,1*2*(2,7+2,92) F9; 0,5*(3,5+2,3+10,6+2,3+3,5+1,2+5,75+1,525+3,8+2,3+10,6+3,5)	m2	37,802	-	37,802	29,00	1 096	3,0	-
				12,364						
				25,438						
SP	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápencementová hladká F7, F8; 1,1*2*(2,7+2,92)	m2	12,364	-	12,364	156,00	1 929	0,5	-
				12,364						
SP	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního 0,3*(1,2*1,2+1,2+2*2,1) 0,25*(3*1,2)	m2	6,84	-	6,84	324,00	2 216	0,4	-
				5,94						
				0,9						
SP	620411135	Nátěr vnější omítky akrylátovou barvou jedno nebo dvoubarevný z lešení	m2	135,251	-	135,251	85,00	11 496	0,2	-
SP	620471813	Nátěr základní penetrační pro akrylátové tenkovrstvé omítky	m2	135,251	-	135,251	25,00	3 381	0,0	-
SP	622711422	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS 70 F tl 150 mm s hmoždinkami s kovovým trnem - včetně izolační zátky, sklotextilní tkaniny min 131g/m2 F5, F6 1,55*(3*3,6+0,4+0,8+0,4+4,3) 2,75*(2*6,4+8*0,2+4*0,25+2,3) 6*(1,55+2,75)/2*1,6 2*(1,5*1,5)/2 F7, F8; 1,1*2*(2,7+2,92) F9; 0,5*(3,5+2,3+10,6+2,3+3,5+1,2+5,75+1,525+3,8+2,3+10,6+3,5)	m2	135,252	-	135,252	606,00	81 962	1,7	-
				25,885						
				48,675						
				20,64						
				2,25						
				12,364						
				25,438						
SP	622752221	KZS lišta rohová sténová AI s tkaninou 10/10 mm 1,55*6+2,75*16 12*0,6 6*1,1 0,5*9	m	71,6	-	71,6	51,69	3 701	0,0	-
				53,3						
				7,2						
				6,6						
				4,5						
0062: Omítky vnější										
SP	062-01	Penetrační hloubkový nátěr 6,5*(2*18,55-5,55+2*0,7+2*12,875) 7*5,55+2*(7+6,5)/2*0,7 0,16*(10*2,4+8*0,9+5*1,2+2*1,5+2*2,4+3*6*1,5+1,2+2,1) -(10*2,4*1,5+8*0,9*1,5+3*1,2*1,2+1,2*2,4+1,2*2,1) sořL: 0,9*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,3*(5,55+2*0,7+2*0,3) 1,4*(9,2+6)/2-2*(2,4*1,2-0,5*0,5/2)+0,4*9,2 0,15*2*(2,4+1,2+1,8+0,7+0,7)	m2	479,413	-	479,413	29,00	13 903	19,0	-
				381,55						
				48,3						
				16,368						
				-						
				56,52						
				60,09						
				8,81						
				2,04						

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
		18,775								
SP	620471123	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zařízená (zrnitá) tl 2 mm, kombinace 3barev - s obsahem výtuzných uhlíkových vláken, barevné členění bude stanoveno investorem - bez příplatků 6,15*(2*18,89+2*0,7+2*13,215) 0,16*(10*2,4+8*0,9+5*1,2+2*1,5+2*2,4+36*1,5+1,2+2,1) -(10*2,4+1,5+8*0,9+1,5+3*1,2+1,2+1,2+2*2,4+1,2+2,1) 1,4*(9,2+6)/2-2*(2,4+1,2-0,5*0,5/2) 2,3*5,8+0,7*5,3+0,3*(2*2,3+5,8)	m2	388,65	-	388,65	268,94	104 523	1,3	-
		18,775								
SP	620471401	Vnější omítka akrylátová tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm sokl; 0,55*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,3*(5,55+2*0,7+2*0,3)	m2	37,603	-	37,603	434,00	16 319	0,2	-
		18,775								
SP	620471811	Nátěr základní penetrační probarvený pro silikonové tenkovrstvé omítky	m2	388,65	-	388,65	35,00	13 603	0,1	-
SP	620471813	Nátěr základní penetrační pro akrylátové tenkovrstvé omítky	m2	37,603	-	37,603	35,00	1 316	0,0	-
SP	620472951	Vyrovnání podkladu pro tenkovrstvé omítky tmelem a skelnou tkaninou - oka 6x6mm, 340g/m2, podělná a příčná unosnost 3500N / 50mm, průtažnost 4,5% sokl; 0,6*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,3*(5,55+2*0,7+2*0,3)	m2	40,815	-	40,815	207,00	8 449	0,3	-
		18,775								
SP	620991121	Zakryvání výpíní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z řešení	m2	55,98	-	55,98	46,00	2 575	0,0	-
		18,775								
SP	622422111	Oprava vnějších omítek hladkých MV nebo MVC členitostí I nebo II v rozsahu do 10 % 6,5*(2*18,55+2*0,7+2*12,875) 7*5,55+2*(7+6,5)/2*0,7 0,16*(10*2,4+8*0,9+5*1,2+2*1,5+2*2,4+36*1,5+1,2+2,1) -(10*2,4+1,5+8*0,9+1,5+3*1,2+1,2+1,2+2*2,4+1,2+2,1)	m2	389,698	-	389,698	37,00	14 419	7,8	-
		18,775								
SP	622451131	Vnější omítka stěn a štítů cementová hladká složitosti II - včetně adhezivního spojovacího můstku sokl; 0,9*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,3*(5,55+2*0,7+2*0,3)	m2	60,09	-	60,09	296,00	17 787	3,2	-
		18,775								
SP	622711226	KZS stěn budov pod omítkou deskami z EPS 70 F tl 150 mm s hmoždinkami s kovovým tmelem šroubovaným - včetně izolační zátky, sklotextilní tkaniny min 131g/m2, tmel pro stěrku vyztužen uhlíkovými vlákny 6,5*(2*18,87-5,55+2*0,7+2*12,875) 7*5,55+2*(7+6,5)/2*0,7 -(10*2,4+1,5+8*0,9+1,5+3*1,2+1,2+1,2+2*2,4+1,2+2,1) 1,4*(9,2+6)/2-2*(2,4+1,2-0,5*0,5/2)+0,4*9,2 -1*2,3	m2	384,0	-	384,0	871,00	334 464	4,4	-
		18,775								
SP	622711620	KZS stěn budov pod omítkou deskami z PIR tl 100 mm s hmoždinkami s kovovým tmelem šroubovaným - včetně izolační zátky, sklotextilní tkaniny min 131g/m2, tmel pro stěrku vyztužen uhlíkovými vlákny 1*2,3	m2	2,3	-	2,3	1 246,40	2 867	0,0	-

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suf
SP	622733114	KZS vnější ostění hloubky špalet do 400 mm deskami z polystyrénu EPS 70 F tl 40 mm - včetně izolační zátky, sklotextilní tkaniny min 13'g/m2 10*2,4+8*0,9+2*1,2+3*1,05+2*2,4+36*1,5+6*1,2+2*2,1 2*(1,2+1,8+0,7+0,7)	m	115,75	-	115,75	216,00	25 002	0,4	-
SP	622733214	KZS vnější ostění hloubky špalet do 400 mm deskami z polystyrénu XPS tl 40 mm 10*2,4+8*0,9+2*1,2+3*1,05+2*2,4 2*(1,2+1,8+0,7+0,7)	m	40,35	-	40,35	271,00	10 935	0,2	-
SP	622747215	KZS venkových podhledů budov deskami z minerálních vláken s kolmou orientací tl 50 mm parapety: 10*2,4+8*0,9+3*1,05+1,2+2*2,4	m2	20,17	-	20,17	678,00	13 675	0,3	-
SP	622752221	KZS lišta rohová stěnová AI s tkaninou 10/10 mm 10*2,4+8*0,9+2*1,2+3*1,05+2*2,4+36*1,5+6*1,2+2*2,1 10*6,5+2*7 2*(1,2+1,8+0,7+0,7) 2*0,3	m	195,35	-	195,35	49,00	9 572	0,0	-
SP	622753211	KZS lišta dilatační rohová 2*6,5+2*7 5,3+2*0,7+2*0,25	m	34,2	-	34,2	162,08	5 543	0,0	-
SP	622754111	KZS lišta zacišťovací s tkaninou u oken, dveří, výloh 10*2,4+8*0,9+2*1,2+3*1,05+2*2,4+36*1,5+6*1,2+2*2,1 2*(1,2+1,8+0,7+0,7)	m	115,75	-	115,75	108,50	12 559	0,0	-
SP	622755111	KZS lišta přípojovací PVC parapetní 10*2,4+8*0,9+3*1,05+1,2+2*2,4	m	40,35	-	40,35	87,46	3 529	0,0	-
SP	622756111	KZS lišta zakončovací PVC s tkaninou a okapničkou - celá čelní strana bude přetažena omítkou 10*2,4+8*0,9+3*1,05+1,2+2*1,8+2*0,7 2*2,3+5,8	m	50,95	-	50,95	95,21	4 851	0,0	-
SP	622903110	Mylt s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou 6,5*(2*18,55-5,55+2*0,7+2*12,875) 7*5,55+2*(7*6,5)/2*0,7 vnější ostění: 0,16*(10*2,4+8*0,9+5*1,2+2*1,5+2*2,4+36*1,5+1,2+2,1) -(10*2,4*1,5+8*0,9+1,5+3*1,2+1,2+1,2*2,1,2*2,1)	m2	389,698	-	389,698	14,00	5 456	0,0	-
SP	622903111	Očištění zdíva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně sokl: 0,6*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,3*(5,55+2*0,7+2*0,3)	m2	40,815	-	40,815	30,35	1 239	-	-
SP	629451112	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm 10*2,4+8*0,9+3*1,05+1,2	m	35,55	-	35,55	92,94	3 304	0,7	-
SP	631312141	0063: Podlahy a podlahové konstrukce Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým 1,2*0,3+0,1	m3	0,036	-	0,036	4 000,00	144	0,1	-
		0064: Výplně otvorů		0,036	-	0,036		144	0,1	-
								43 127	0,3	-

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
H	0064-01-002	Dodávka okna plastové, Uw max = 1,2 W/m <sup>2</sup> K, profil min. 5-komorový, rámeček mezi skly "teplý" - těsnění 3x, zasklení Ug max 1,1 W/m <sup>2</sup> K, rozměr 1200x1200mm, provedení OS, barva bílá	kus	3,0	-	3,0	6 670,00	20 010	0,2	-
H	0064-02-002	Dodávka dveře plastové, Udmax=1,3 W/m <sup>2</sup> K, profil min. 4-komorový, rámeček mezi skly "teplý", el.zámek - zasklení Ug max 1,1 W/m <sup>2</sup> K, rozměr 1200x2100mm, barva bílá, samozavírač, klika/koule, 16klíčů, madlo	kus	1,0	-	1,0	16 069,00	16 069	0,1	-
SP	0064-10	Montáž okna plastového plochy do 2m <sup>2</sup> - kotvení do zdi, montážní pěna, parotěsné a vzduchotěsné vnitřní a vnější těsnění přípojovací spáry	kus	3,0	-	3,0	1 762,00	5 286	-	-
SP	0064-11	Montáž dveří plastových plochy do 2,5m <sup>2</sup> - kotvení do zdi, montážní pěna, parotěsné a vzduchotěsné vnitřní a vnější těsnění přípojovací spáry	kus	1,0	-	1,0	1 762,00	1 762	-	-

#### 009.: Ostatní konstrukce a práce

SP	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m půdní prostory - odstranění komunálního odpadu, zbytků stavebních materiálů, vysátí ploch průmyslovým vysavačem	m <sup>2</sup>	193,039	-	193,039	66,52	12 841	0,0	-
								12 841	0,0	-

10,6\*17,8-6,3\*0,7+1,525\*5,75

193,039

#### 0091.: Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

SP	919723111	Řezání spár v ve zdivu cihelném š. do 5 mm, hl. do 50mm	m	63,05	-	63,05	62,00	4 560	0,0	-
				63,05				3 909	0,0	-
SP	919735112	Řezání stávajícího živého krytu hl do 100 mm	m	6,2	-	6,2	105,00	651	-	-

#### 0094.: Lešení

SP	941941041	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	986,0	-	986,0	40,58	100 408	2,0	-
				986,0				40 012	2,0	-
SP	941941291	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,2 m v do 10 m za první a ZKD měsíc použití	m <sup>2</sup>	1 479,0	-	1 479,0	15,00	22 185	-	-
				1 479,0						
SP	941941841	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	986,0	-	986,0	27,41	27 026	-	-
SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	1 048,4	-	1 048,4	6,00	6 290	-	-
SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	1 572,6	-	1 572,6	0,10	157	-	-
				1 572,6						
SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	1 048,4	-	1 048,4	2,00	2 097	-	-
SP	944945013	Montáž záchranné sítě přes 2 m zřizované současně s lešením	m	8,0	-	8,0	210,00	1 680	0,1	-
				8,0						
SP	944945193	Příplatek k záchranné síti přes 2 m za první a ZKD měsíc použití	m	12,0	-	12,0	50,00	600	-	-
				12,0						
SP	944945813	Demontáž záchranné sítě přes 2 m zřizované současně s lešením	m	8,0	-	8,0	45,00	360	-	-

#### 0096.: Bourací práce

69 989      0,4      30,1

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
SP	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm 13,46+2,86	m2	16,32	-	16,32	87,00	1 420	-	3,8
SP	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm 1,7*0,8+6*0,2+0,25*1,2	m2	2,86	-	2,86	104,00	297	-	0,5
SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových 3+0,8+0,5+0,8+1,9	m	7,0	-	7,0	24,00	168	-	0,3
SP	771273811	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 250 mm parapety: 3*1,2	m	3,6	-	3,6	32,00	115	-	0,0
SP	960211251	Bourání konstrukcí zděných, z betonu nebo asfaltobetonu 0,2*0,6*(1,4+0,2+0,4) 0,2*0,8*(0,2+0,8+1,1) 0,2*1,4*(0,2+0,2+1,85+0,2) 0,2*0,2*2,2 2*0,2*1*0,6	m3	1,59	-	1,59	1 641,00	2 609	0,0	4,2
SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého 0,4*0,8*(2,5+0,6+2,3+2,5+2,2)	m3	3,232	-	3,232	1 058,00	3 419	-	6,5
SP	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zci cihelné oboustranné 3*1,2	m	3,6	-	3,6	161,00	580	-	1,3
SP	966075141	Odstranění kovového zábradlí vcelku 3+3,9+2,4+2,4+1,5+2,3+0,8	m	16,3	-	16,3	36,00	587	0,0	0,3
SP	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zděvu na MV nebo MVC vnější ostění: 0,16*(10*2,4+8*0,9+5*1,2+2*1,5+2*2,4+36*1,5+1,2+2,1) vnitřní ostění: 0,2*(5*1,2+4*1,5+1,2+2*2,1)	m2	19,848	-	19,848	79,00	1 568	-	1,1
SP	967031732	Přisekání plošné zděva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm 0,4*(3*1,2+2,1)	m2	2,28	-	2,28	109,00	249	0,0	0,4
SP	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu parapety: 0,16*(10*2,4+8*0,9+3*0,9+1,2) 0,2*3*1,2	m2	6,336	-	6,336	329,00	2 085	-	0,4
SP	967051112	Úprava lince podzemních stěn při průměrné tloušťce náližků do 200 mm Položka obsahuje - odříznutí a odsekání přesahující části základového pasu do úrovně soklu nad terénem. 0,3*(2*18,55+2*12,875+2*0,7+4*0,2)	m2	19,515	-	19,515	559,00	10 909	0,4	6,4
SP	968071112	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken pl do 1,5 m2	kus	3,0	-	3,0	8,00	24	-	-
SP	968071126	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří pl přes 2 m2	kus	1,0	-	1,0	12,00	12	-	-
SP	968082012	Vybourání plastových rámu oken dvojitých plochy přes 1 do 2 m2 1,2*1,2+2*1,2*1,5	m2	5,04	-	5,04	105,00	529	-	0,3
SP	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2 1,2*2,1	m2	2,52	-	2,52	115,00	290	-	0,2
SP	97402554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	1,2	-	1,2	184,00	221	-	0,0
SP	978015221	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 10 % 6,5*(2*18,55+2*0,7+2*12,875) 7*5,55+2*(7+6,5)/2*0,7 -(10*2,4*1,5+8*0,9*1,5+3*1,2*1,2+1,2*1,2+2,4*1,2+2,1)	m2	373,33	-	373,33	9,00	3 360	-	1,9
				381,55						
				48,3						
				- 56,52						

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suř
SP	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 % sokl: 0,6*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,3*(5,55+2*0,7+2*0,3)	m2	40,815	-	40,815	39,00	1 592	-	2,4
SP	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	30,09	-	30,09	164,00	4 935	-	-
SP	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	13,46	-	13,46	40,00	538	-	-
SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	30,09	-	30,09	301,00	9 057	-	-
SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 20*30,09	t	601,8	-	601,8	12,00	7 222	-	-
SP	979082111	Vnitrostavební vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	30,09	-	30,09	152,00	4 574	-	-
SP	979082121	Vnitrostavební vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m 3*30,09	t	90,27	-	90,27	51,00	4 604	-	-
SP	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	30,09	-	30,09	50,00	1 504	-	-
SP	979098191	Poplatek za skládku netříděné suti	t	30,09	-	30,09	250,00	7 523	-	-
<b>021.: Silnoproud</b>										
SP	021-01	Demontáž svislého vedení zemnicí soustavy včetně držáků a ochranného úhelníku; 4*7,5	m	30,0	-	30,0	20,00	600	-	-
SP	021-02	Svislé vedení AL / PZ zemnicí soustavy - včetně dodávky poškozených a chybějících prvků včetně držáků a ochranného úhelníku; 4*7,5	m	30,0	-	30,0	160,00	4 800	-	-
SP	021-03	Demontáž a zpětná montáž venkovního světla s čidlem, prodloužení kabelového vedení - včetně přesunu o cca 3m	kus	1,0	-	1,0	1 200,00	1 200	-	-
SP	021-04	Připojení ocelové k-ce příštířku na systém zeměnění	soubor	1,0	-	1,0	600,00	600	-	-
SP	021-05	Revize hromosvodu	soubor	1,0	-	1,0	1 200,00	1 200	-	-
SP	021-06	Demontáž a montáž spínače osvětlení, prodloužení kabelového vedení - včetně posunu do 1m	kus	1,0	-	1,0	520,00	520	-	-
SP	021-07	Úprava, osazení nové vodotěsné a posunutí el.krabice nad vstupními dveřmi včetně úpravy kabelového vedení	kus	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100	-	-
<b>022.: Sbiaboproud</b>										
SP	022-01	Demontáž stávajícího zvonkového tabla	kus	1,0	-	1,0	300,00	300	-	-
SP	022-02	Montáž nového zvonkového tabla včetně úpravy (prodloužení a posunutí) kabeláže	kus	1,0	-	1,0	2 000,00	2 000	-	-
H	022-03	Dodávka venkovního 12-ti tlačítkového panelu v provedení ANTIVANDAL, nerez ocel - včetně hlasové jednotky, osvětlení, instalační krabice a dalšího příslušenství	kus	1,0	-	1,0	8 450,00	8 450	-	-
SP	022-04	Odpojení, zapojení a úprava kabelového vedení k elektrickému dveřnímu zámku	soubor	1,0	-	1,0	500,00	500	-	-
<b>099.: Přesun hmot HSV</b>										
SP	999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších pláštů budov v do 25 m	t	113,547	-	113,547	325,50	36 959	-	-
									36 959	-
									36 959	-



Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
<b>711.: Izolace proti vodě</b>										
H	11163149	Lak asfaltový penetrační	t	0,008	-	0,008	44 000,00	11 140	0,2	-
H	24617152	Výsoce pružná hydroizolační bitumenová emulze s plnivem, s nízkým smršťováním	kg	103,76	-	103,76	55,00	352	0,0	-
H	67390523	Geotextilie netkaná, 500 g/m2	m2	32,125	15,00	36,944	38,00	5 707	0,1	-
SP	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena lakem asfaltovým	m2	25,94	-	25,94	17,00	1 404	0,0	-
		sokl: 0,4*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,2*1,2		25,94				441	0,0	-
SP	711412052	Provedení izolace proti vodě za studena na svislé ploše tekutou lepenkou	m2	25,94	-	25,94	101,00	2 620	0,0	-
		sokl: 0,4*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,2*1,2		25,94						
SP	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé z textilní vrstvy ochranná	m2	32,125	-	32,125	17,00	546	0,0	-
		sokl: 0,5*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)		32,125						
SP	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,152	-	0,152	465,00	71	-	-
<b>712.: Poviakové krytiny</b>										
H	11163149	Lak asfaltový penetrační	t	0,021	-	0,021	44 000,00	18 581	0,6	-
H	62852254	Pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 mineral	m2	95,115	15,00	109,382	105,00	924	0,0	-
SP	712311115	Provedení povíakové krytiny střech do 10° za studena tmelem asfaltovým	m2	95,115	-	95,115	17,00	11 485	0,5	-
		půdní prostor: 39,23+27,46		66,69				1 617	-	-
		0,3*2*(10,6+2,3+3,5+3,5+10,6+2,3+3,5+9,55+1,525)		28,425						
SP	712341659	Provedení povíakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodové	m2	95,115	-	95,115	45,00	4 280	0,0	-
		půdní prostor: 39,23+27,46		66,69						
		0,3*2*(10,6+2,3+3,5+3,5+10,6+2,3+3,5+9,55+1,525)		28,425						
SP	998712101	Přesun hmot pro krytiny povíakové v objektech v do 6 m	t	0,591	-	0,591	465,00	275	-	-
<b>713.: Izolace tepelné</b>										
H	28376422	Deska z extrudovaného polystyrenu XPS 30 soklová 100 mm	m2	1,02	10,00	1,122	327,00	105 305	1,9	-
H	28376423	Deska z extrudovaného polystyrenu XPS 30 soklová 120 mm	m2	59,07	10,00	64,977	378,00	367	0,0	-
H	63153707	Deska izolační minerální tl. 160 mm - třída reakce na oheň A1, tepelná vodivost max 0,04	m2	80,054	10,00	88,059	213,90	24 561	0,2	-
		71,174+7,2+1,68		80,054				18 836	0,5	-
H	63153715	Deska izolační minerální tl. 100 mm - třída reakce na oheň A1, tepelná vodivost max 0,04	m2	124,109	10,00	136,52	135,36	18 479	0,5	-
		67,529+56,58		124,109						
H	63153716	Deska izolační minerální tl. 80 mm - třída reakce na oheň A1, tepelná vodivost max 0,04	m2	13,34	10,00	14,674	110,74	1 625	0,0	-
H	67390521	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m	137,864	20,00	165,437	34,08	5 638	0,1	-
SP	713100831	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů stávající tepelná izolace na stropní konstrukci	m2	133,38	-	133,38	10,00	1 334	-	-
		2*(39,23+27,46)								

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suf
SP	71311111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dlíci, deskami	m2	202,586	-	202,586	26,89	5 448	-	-
		S3- zpětná pokládká stávající tepelné izolace (půdní prostor I a II)								
		2* (10,6*2,3+3,5*0,5+5,75*2,025+3,75*0,5)		79,298						
		2* (10,6*2,3+3,5*0,5+3,5*0,5)		55,76						
		=		135,058						
		S3 - pokládká nové vrstvy tepelné izolace (půdní prostor I a II)								
		10,6*2,3+3,5*0,5+5,75*2,025+3,75*0,5		39,649						
		10,6*2,3+3,5*0,5+3,5*0,5		27,88						
		=		67,529						
SP	71311136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dlíci, deskami mezi trámy	m2	127,754	-	127,754	39,09	4 994	0,0	-
		S1 - horní úroveň půdního prostoru (mimo pochozí lávku);								
		1,05*(6,675*13,8+2,2*1,8-13,8*2,05)		71,174						
		S2 - horní úroveň půdního prostoru (v místě pochozí lávky);								
		2*13,8*2,05		56,58						
SP	71313141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dlíků, desek - včetně ukotvení talířovými hmoždinkami	m2	68,97	-	68,97	291,00	20 070	0,4	-
		sokl: 0,9*(2*18,55+2*0,7+2*12,875)+0,3*(5,55+2*0,7+2*0,3)		60,09						
		půda - zděné zidky v prostoru horní úrovně půdy								
		0,4*2*(0,3+2,1+4,2+1,8+0,3+0,3)		7,2						
		0,2*2*(0,3+0,3+1,8+1,8)		1,68						
SP	71319131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a stítech překrytí geotextilií	m2	137,864	-	137,864	19,21	2 648	0,1	-
		překrytí zateplovacích ploch v půdním prostoru.								
		S1: 1,05*(6,675*13,8+2,2*1,8-13,8*2,05)		71,174						
		S3: (39,23+27,46)		66,69						
SP	998713101	Presun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,909	-	1,909	683,00	1 304	-	-
<b>762.: Konstrukce tesatské</b>										
H	60511071	Řezivo jehličnaté stíedové SM tl. 18-32 mm jakost I	m3	0,41	10,00	0,451	3 950,00	1 781	2,8	1,3
H	60512001	Řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,948	-	0,948	5 950,00	5 641	0,2	-
		7*3*0,08*0,12		0,202					0,5	-
		3*6*0,12*0,06		0,13						
		1,1*112,15*0,05*0,1		0,617						
H	60514111	Řezivo jehličnaté, střední latě surové dl 2 - 3,5 m	m3	0,2	-	0,2	5 400,00	1 080	0,1	-
H	61191155	Palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	44,115	15,00	50,732	145,00	7 356	0,5	-
SP	762-01	Provizorní zastřešení montážních otvorů do půdního prostoru - dřevěná konstrukce opláštěná PVC folií	soubor	2,0	-	2,0	2 252,00	4 504	-	-
SP	762-02	Úprava otvoru pro osazení skládacích schodů - odstranění částí stávajících prvků, doplnění 3ks výměn a vzpěr, vč. řeziva a spoj. prvků	m3	0,06	-	0,06	47 054,00	2 823	0,0	-
SP	762-03	Úprava odvětrání výtahové šachy - pouzdro z OSB desek tl.15mm, 150x300mm, vč. větrací mřížky 150x300mm	kus	1,0	-	1,0	768,00	768	0,0	-
SP	762082120	Provedení tesatského profilování zhlaví trámy jednoduchým seřiznutím jedním řezem plochy do 160 cm2	kus	14,0	-	14,0	38,00	532	-	-

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
SP	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,6	-	1,6	450,00	720	0,0	-
SP	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně palubkový obklad vikýř 1,4*(9,2+6)/2-2*(2,4*1,2-0,5*0,5/2)	m2	5,13	-	5,13	37,96	195	0,0	0,1
SP	762311103	Osazení kotevních želez, příložek, patek, táhel k dřevěné konstrukci	kus	14,0	-	14,0	70,00	980	0,0	-
SP	762313111	Montáž svorníků délky do 150mm	kus	14,0	-	14,0	18,30	256	-	-
SP	762332131	Montáž vázaných kcl krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 7*2,9 3*6	m	38,3	-	38,3	92,00	3 524	0,0	-
SP	762341024	Bednění sítích rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve 2,3*5,8+0,7*5,3	m2	17,05	-	17,05	328,39	5 599	0,2	-
SP	762341210	Montáž bednění sítích rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz 2,3*5,8+0,7*5,3	m2	17,05	-	17,05	68,00	1 159	-	-
SP	762341660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek 1,2*5,55 0,55*6,5 0,6*(2*18,55-5,55-6,5+2*12,875+4*0,55) 0,2*(2*2,2+6)	m2	44,115	-	44,115	418,00	18 440	-	-
SP	762341912	Výřezání laťování průřezu latí do 25 cm2 otvor do 2 m2 montážní vstupy do půdního prostoru; 2*2	m2	4,0	-	4,0	26,25	105	0,0	0,0
SP	762341913	Výřezání částí laťování sítích průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě do 4 m2 podél vikýře; 10*0,5	m2	5,0	-	5,0	26,40	132	0,0	0,0
SP	762342451	Montáž kontralátě 7*2,9	m	20,3	-	20,3	39,00	792	-	-
SP	762342913	Zalátování otvorů ve sítěse latěmi na vzdálenost do 0,22 m plochy jednotlivě do 4 m2 podél vikýře; 10*0,5	m2	5,0	-	5,0	57,80	289	0,0	-
SP	762342922	Zalátování otvorů latěmi na vzdálenost 0,50 m plochy do 2 m2 montážní vstupy do půdního prostoru; 2*2	m2	4,0	-	4,0	60,50	242	0,0	-
SP	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken 1,4*5,55 0,7*6,5 0,75*(2*18,55-5,55-6,5+2*12,875+4*0,55) 0,3*(2*2,2+6)	m2	55,19	-	55,19	35,42	1 955	-	0,8
SP	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	1,867	-	1,867	737,48	1 377	0,0	-
SP	762431033	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných 1,4*(9,2+6)/2-2*(2,4*1,2-0,5*0,5/2)+0,4*9,2 0,15*2*(2,4+1,2+1,8+0,7+0,7) 9,5*0,3	m2	13,7	-	13,7	252,87	3 464	0,1	-

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Sut
SP	762511267	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných půdní lávka; 2,05*1,3	m2	26,65	-	26,65	426,15	11 357	0,4	-
SP	762521811	Demontáž podlah bez poštářů z prken tloušťky do 32 mm půdní lávka; 12*1,5	m2	18,0	-	18,0	32,90	592	-	0,3
SP	762524911	Položení a nastavení poštářů tloušťky do 100 mm 5*13+23*2,05	m	112,15	-	112,15	63,27	7 096	0,6	-
SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	26,65	-	26,65	26,14	697	0,0	-
SP	998762102	Přesun hmot pro kce tesafské v objektech v do 12 m	t	2,849	-	2,849	814,54	2 321	-	-
<b>763.: Dřevěná prefabrikace</b>										
H	59030092	Klapka revizní pro stěny SDK požárně odolná EW30, 60x60 cm - zateplené EPS tl 150mm	kus	3,0	-	3,0	2 180,00	6 540	0,0	0,1
SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr F5, F6; 95,2	m2	95,2	-	95,2	12,00	1 142	0,0	-
SP	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kčf z ocelových profilů opláštění jednoduché část podhledu na chodbě pro osazení skládacích schodů; 2*2-0,6*0,6	m2	3,64	-	3,64	55,00	200	-	0,1
SP	763133210	SDK podhled D113 zavěšená nosná kce ocel profil desky GKF tl 12,5 mm oprava a doplnění podhledu po montáži skládacích schodů; 2*2-0,6*1,1	m2	3,34	-	3,34	650,00	2 171	0,0	-
SP	763164115	SDK obklad dřevěných kčf tvaru L š do 0,4 m desky 1xDF 12,5 opláštění hran prostupů v příčkách; 3*4*0,6	m	7,2	-	7,2	280,00	2 016	0,0	-
SP	763164811	Demontáž SDK obkladu dřevěných kčf opláštění jednoduché pro nový vstup do půdního prostoru z bytu č.11; 2*0,7*0,7	m2	0,98	-	0,98	45,00	44	-	0,0
SP	763171811	Demontáž revizních klapek/dvířek SDK kčf vel. do 1 m2 pro příčky/předsazené stěny	kus	2,0	-	2,0	89,00	178	-	0,0
SP	763171821	Demontáž revizních klapek/dvířek SDK kčf vel. do 1 m2 pro podhledy	kus	1,0	-	1,0	178,00	178	-	0,0
SP	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kčf vel. 600x600 mm	kus	3,0	-	3,0	780,00	2 340	0,0	-
SP	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,094	-	0,094	164,48	16	-	-
SP	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	0,094	-	0,094	95,30	9	-	-
SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,094	-	0,094	301,30	28	-	-
SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 20*0,094	t	1,88	-	1,88	12,75	24	-	-
SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,094	-	0,094	143,76	14	-	-
SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m 3*0,094	t	0,282	-	0,282	39,82	11	-	-
SP	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,094	-	0,094	50,61	5	-	-
SP	979098191	Poplatek za skládku nefridované suti	t	0,094	-	0,094	135,00	13	-	-
SP	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,128	-	0,128	955,49	122	-	-

764.: Konstrukce klempířské

51 666

0,4

0,1

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
H	42975100	Objímka TiZn odpadní trouby kruhové D100 mm, délka 300mm	kus	16,0	-	16,0	54,60	874	0,0	-
H	55349918	Parapet venkovní hliníkový tl.2mm š 400 mm barva bílá 10*2,4+8*0,9+3*1,05+1,2+2*2,4	m	40,35	3,00	41,561	222,04	9 228	0,1	-
H	55349953	Koncovka parapetu hliníková pod omítku š 400 mm	kus	48,0	-	48,0	45,10	2 165	0,0	-
H	55349973	Krytka na vrut s podložkou KRYS 13, průměr 13 mm	kus	130,0	-	130,0	1,50	195	0,0	-
H	55349974	Vrut k parapetu zinkovaný VRT4X 25, rozměr 4 x 25 mm	kus	130,0	-	130,0	0,80	104	0,0	-
SP	764171101	Krytina falcovaný plech povrch Polyester, tl.0,5mm do 30° 2,3*5,8+0,7*5,3	m2	17,05	-	17,05	448,28	7 643	0,1	-
SP	764171432	Hladká krytina, povrch polyester - závětrná lišta rš 330 mm 2*2,3	m	4,6	-	4,6	286,34	1 317	0,0	-
SP	764172073	Asfaltová krytina, okapové lemování sklon do 30°, plech povrch polyester, r.š.330	m	5,8	-	5,8	191,65	1 112	0,0	-
SP	764231560	Lemování Zn-Ti plech zdl tvrdá krytina rš 660 mm víkýt: 9,5	m	9,5	-	9,5	315,67	2 999	0,0	-
SP	764331851	Demontáž lemování zdl tvrdá krytina rš 500 mm do 45° víkýt: 9,5	m	9,5	-	9,5	47,26	449	-	0,0
SP	764410360	Oplechování parapetů Al tl 0,8 mm rš 400 mm včetně rohů pilíř: 1,3	m	1,3	-	1,3	493,08	641	0,0	-
SP	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm 10*2,4+8*0,9+3*0,9+1,2	m	35,1	-	35,1	78,75	2 764	-	0,0
SP	764410880	Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm pilíř: 1,3	m	1,3	-	1,3	57,69	75	-	0,0
SP	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm 4*6,5	m	26,0	-	26,0	36,77	956	-	0,1
SP	764555501	Montáž Zn-Ti odpadní trouby kruhové průměr 100 mm	m	26,0	-	26,0	115,50	3 003	0,0	-
SP	764556511	Montáž Zn-Ti zděře kruhové	kus	16,0	-	16,0	26,25	420	0,0	-
SP	764556542	Montáž Zn-Ti kolena horní kruhová průměr 100 mm	kus	4,0	-	4,0	52,50	210	0,0	-
SP	764556552	Montáž Zn-Ti kolena výtok kruhová průměr 100 mm	kus	4,0	-	4,0	31,50	126	0,0	-
SP	764711192	Montáž oplechování parapetu přes rš 250 mm Parapetní plechy budou kotvené k podkladním profilům oken pomocí vrutů s krytkami a k podkladu budou přilepeny lepidly na plech (neagresivní vůči EPS, XPS). Včetně přetmelení připojovací spáry mezi plechem a omítkou.	m	40,35	-	40,35	204,29	8 243	0,0	-
SP	764721113	Oplechování říms rš 200 mm - plech s povrchovou úpravou polyester 10*2,4+8*0,9+3*1,05+1,2+2*2,4	m	5,8	-	5,8	170,08	986	0,0	-
SP	764731111	Oplechování zdl rš 100 mm - plech s povrchovou úpravou polyester 2*0,25+2*0,75+5,25	m	7,25	-	7,25	145,89	1 058	0,0	-
SP	764731113	Oplechování zdl rš 300 mm - plech s povrchovou úpravou polyester 2*0,25+2*0,75+5,25	m	7,25	-	7,25	176,28	1 278	0,0	-
SP	764751111	Odpadní trouby kruhové rovné D 87 mm - plech s povrchovou úpravou polyester	m	3,5	-	3,5	383,56	1 342	0,0	-
SP	764751131	Odpadní trouby koleno D 87 mm - plech s povrchovou úpravou polyester	kus	2,0	-	2,0	321,50	643	0,0	-
SP	764751141	Odpadní trouby výtokové koleno D 87 mm - plech s povrchovou úpravou polyester	kus	1,0	-	1,0	386,00	386	0,0	-

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
SP	764761131	Žlaby podokapní půlkruhové velikost 125 mm s háky KFL 35 - plech s povrchovou úpravou polyester	m	5,8	-	5,8	431,60	2 503	0,0	-
SP	764761171	Žlaby čelo půlkruhové velikost 125 mm - plech s povrchovou úpravou polyester	kus	2,0	-	2,0	84,00	168	0,0	-
SP	764761221	Žlaby suchá spojka půlkruhových žlabů s těsněním velikost 125 mm - plech s povrchovou úpravou polyester	kus	1,0	-	1,0	128,00	128	0,0	-
SP	764761231	Žlaby kotlík k půlkruhovým žlabům velikost 125 mm - plech s povrchovou úpravou polyester	kus	1,0	-	1,0	230,00	230	0,0	-
SP	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,362	-	0,362	1 159,86	420	-	-

#### 765.: Krytiny tvrdé

SP	76531723	Krytina - ochranný větrací pás š. 100mm plastový proti plátekům	m	5,8	-	5,8	46,00	267	0,0	1,4
SP	765332810	Demontáž krytiny betonové z tašek drážkových na sucho	m2	14,0	-	14,0	47,29	662	-	1,4
montážní otvory: 2*4 vikýř: 10*0,6										
SP	765337111	Montáž krytiny betonové drážkové síťechna jednoduchá na sucho	m2	14,0	-	14,0	210,79	2 951	0,0	-
SP	765337285	Montáž krytiny betonové přifazaní tašek s uchycením	m	10,0	-	10,0	194,30	1 943	0,0	-
SP	765901142	Zakrytí šikmých stěch podstřešní hydroizolační folii kontaktní hmotnost min. 135g/m2	m2	29,05	-	29,05	79,66	2 314	0,0	-
vstupní stříška: 2,3*5,8+0,7*5,3 doplnění demontované folie v montážních otvorech a u vikýře: 12										

SP	998765101	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 6 m	t	0,009	-	0,009	841,29	8	-	-
----	-----------	--	---	-------	---	-------	--------	---	---	---

#### 766.: Konstrukce truhlářské

H	60514113	Rezivo jehličnaté, síťešni latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,19	-	0,19	6 150,00	21 377	0,4	-
H	60726282	Deska dřevostřípková OSB 3 PD4 broušená 2500x675x15 mm	m2	18,775	20,00	22,53	186,90	4 211	0,1	-
H	61233172	Schody stahovací protipožární EW30, 600x1100mm, U = 0,66 W/m2K, Al schodnice, barva víka bílá	kus	1,0	-	1,0	7 100,00	7 100	0,2	-
SP	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,0	-	1,0	1 500,00	1 500	0,0	-
SP	766423342	Montáž obložení podhledů členitých panely aglomerovanými do 1,50 m2	m2	18,775	-	18,775	159,90	3 002	0,0	-
2,2*5,7+0,7*5,3+0,25*(2*2,2+5,7)										
SP	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu	m	65,0	-	65,0	64,31	4 180	0,0	-
stříška nad vstupem: 7*3+5,8*6+2,3*4										
SP	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,352	-	0,352	612,47	216	-	-

#### 767.: Konstrukce zámečnické

SP	767-01	Demontáž informačních cedulí	kus	2,0	-	2,0	50,00	100	0,8	-
SP	767-02	Montáž informačních cedulí	kus	3,0	-	3,0	300,00	900	-	-
označení ulice: 1 označení objektu: 2										
SP	767-10	Výroba a osazení ocelové konstrukce vstupní stříšky - včetně kotvení, žárového zinkování, výrobní dokumentace - v souladu s PD	kg	358,0	-	358,0	64,00	22 912	0,4	-

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suf
SP	767-11	Výroba a osazení ocelového zábradlí s madly vstupního schodiště a rampy - včetně kotvení, žárového zinkování, výrobní dokumentace - v souladu s PD	kg	369,0	-	369,0	70,00	25 830	0,4	-
SP	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,764	-	0,764	903,63	690	-	-
<b>771.: Podlahy z dlaždic a obklady</b>										
H	59761434	Dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné slinuté S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - doplnění teracových dlaždic	m2	1,71	10,00	1,881	175,00	329	0,0	0,0
SP	771473113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m	0,6	-	0,6	88,00	53	0,0	-
SP	771573913	Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 12 ks/m2	kus	6,0	-	6,0	92,00	552	0,0	0,0
SP	781673113	Montáž obkladů parapetů šířky do 300 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	3,6	-	3,6	160,00	576	0,0	-
SP	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,044	-	0,044	445,00	20	-	-
<b>783.: Nátěry</b>										
SP	783626300	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 3x lakování	m2	50,732	-	50,732	155,00	7 863	0,0	-

pa.Lubky  
50,732

### SO\_02: Ostatní náklady

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suf
<b>VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>										
ON	04	Mimostaveništní doprava	soub	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000	-	-
ON	07	Zařízení staveniště - oplocení, sklady, zázemí pro pracovníky, označení, atd.	soub	1,0	-	1,0	25 000,00	25 000	-	-
ON	12	Provoz investora	soub	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000	-	-
SP	13	Vytváření stávajících inženýrských sítí	soubor	1,0	-	1,0	1 500,00	1 500	-	-
SP	14	Označení stavby a informační tabule - v souladu s požadavky OPŽP	soubor	1,0	-	1,0	1 000,00	1 000	-	-
SP	15	Zřízení měřených odběrných míst el.energie a vody - včetně spotřeby el.energie a vody	soubor	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000	-	-
SP	16	Kompletní úklid stavby a staveniště, likvidace odpadu - náklady na zakrývání konstrukcí a předmětů před znečištěním	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000	-	-
SP	17	Výpracování dokumentace skutečného provedení	soubor	1,0	-	1,0	3 000,00	3 000	-	-
SP	18	Výtažné zkoušky na fasádách a střeších	soubor	1,0	-	1,0	500,00	500	-	-
SP	19	Zkoušky přírůžnosti na fasádách a střeších	soubor	1,0	-	1,0	1 000,00	1 000	-	-







## Seznam subdodavatelů

dle § 44 odst. 6 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění

### Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název:	DROPS Group a.s.
IČ:	27641066
Sídlo:	Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Zdeněk Učík – předseda představenstva

Prohlašuji, že dodavatel má v úmyslu zadat níže uvedeným subdodavatelům specifikované části zakázky:

Identifikační údaje subdodavatel č. 1		Specifikace části veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat subdodavatelí	Podíl na plnění VZ	
			V %	V Kč bez DPH
Obchodní firma / název	Dynal s.r.o.	Montáž plastových výplní otvorů	0,416	7 048,-
Sídlo / místo podnikání	Vrchlického nám. 13, 270 34 Čistá			
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným			
IČ:	616 802 31			

Identifikační údaje subdodavatel č. 2		Specifikace části veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat subdodavatelí	Podíl na plnění VZ	
			V %	V Kč bez DPH
Obchodní firma / název	Wunsch Pavel	Klempířské a pokryvačské práce	1,737	29 413,-
Sídlo / místo podnikání	Školní 351, 270 33 Jesenice u Rakovníka			
Právní forma:	OSVČ			
IČ:	45820597			

Identifikační údaje subdodavatel č. 3		Specifikace části veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat subdodavateli	Podíl na plnění VZ	
			V %	V Kč bez DPH
Obchodní firma / název	Bajer Josef	Zámečnické práce	2,146	36 350,-
Sídlo / místo podnikání	Krtská 193, 270 33 Jesenice u Rakovníka			
Právní forma:	OSVČ			
IČ:	66503213			

Identifikační údaje subdodavatel č. 4		Specifikace části veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat subdodavateli	Podíl na plnění VZ	
			V %	V Kč bez DPH
Obchodní firma / název	Carda Jan	Sádrokartonové konstrukce	1,245	21 081,-
Sídlo / místo podnikání	Lubná 241, 270 36 Lubná			
Právní forma:	OSVČ			
IČ:	45811776			

Identifikační údaje subdodavatel č. 5		Specifikace části veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat subdodavateli	Podíl na plnění VZ	
			V %	V Kč bez DPH
Obchodní firma / název	Ibl Pavel	Úprava hromosvodného vedení, revize	0,39	6 600,-
Sídlo / místo podnikání	Nábř. T.G. Masaryka 1751, 269 01 Rakovník			
Právní forma:	OSVČ			
IČ:	10199624			

Identifikační údaje subdodavatel č. 6		Specifikace části veřejné zakázky, kterou má dodavatel v úmyslu zadat subdodavateli	Podíl na plnění VZ	
			V %	V Kč bez DPH
Obchodní název	firma / Němec Miroslav	Úprava silnoproudého a slaboproudého vedení, demontáž a montáž kompletačních prvků	0,332	5 620,-
Sídlo podnikání	místo Dukelských hrdinů 1911, 269 01 Rakovník			
Právní forma:	OSVČ			
IČ:	61079707			

V Jesenici dne 30. 9. 2013

.....  
Zdeněk Učík – předseda představenstva



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“), pro zpracování nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení

### Název veřejné zakázky:

## **Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404**

### Identifikace zadavatele (dále též jako „objednatel“):

Zadavatel:	Město Jesenice
Sídlo:	Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ:	00243825
DIČ:	CZ00243825
Bankovní spojení:	190607857/0300
Jednající:	Bc. Jan Polák – starosta města
Telefon:	+420 313 599 214, +420 725 705 100

**I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Snížení energetické náročnosti budovy DPS  
V Zahradách 404**

**II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

Zadavatel: Město Jesenice  
Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
IČ: 00243825  
DIČ: CZ00243825  
Bankovní spojení: 190607857/0300  
Jednající: Bc. Jan Polák – starosta města  
Telefon: +420 313 599 214, +420 725 705 100

**III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ**

**Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH): 2 300 000 Kč**

*(tato předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče)*

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

**IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Domu s pečovatelskou službou V Zahradách 404 v Jesenici u Rakovníka, které spočívají především v **zateplení obvodového pláště budovy** (fasáda, střecha).

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v **zateplení obvodových stěn pomocí kontaktního zateplovacího systému a dále v dozateplení střechy** na objektu Domu s pečovatelskou službou V Zahradách 404 v Jesenici u Rakovníka. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových okapů apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností VALPROJEKT s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany, IČ: 10439625. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.
3. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

**Činnosti související s realizací stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;

- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

#### **Kód CPV:**

45215220-5	Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů
45000000-7	Stavební práce
45261310-0	Klempířské práce
45261410-1	Tepelná izolace střech
45262520-2	Zednické práce
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

#### **V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

#### **VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky a na základě ocenění soupisu prací (viz. PŘÍLOHA č. 2 – Soupis prací).

Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

#### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty
- samostatně DPH (uvedená v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a dle projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

**Upozorňujeme, že uchazeč je povinen také nacenit rozpočtovou rezervu ve výši 5 % z celkové ceny díla.** Na krycím listu nabídky bude zvlášť uvedena rozpočtová rezerva ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to v členění – rozpočtová rezerva bez DPH, samostatně DPH (21%) a rozpočtová rezerva včetně DPH. V návrhu smlouvy o dílo bude uvedena nabídková cena včetně rozpočtové rezervy. Rozpočtová rezerva je určena na nepředvídatelné vícepráce. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze po splnění podmínek uvedených v článku V. bod 7 předloženého návrhu smlouvy o dílo (viz. Příloha č. 4).

Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení. Všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalostí ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

## **VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **VII. 1. Platební podmínky**

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí být protokol o předání stavby (části stavby - etapy) se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad. Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

**Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

### **VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

### **VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace**

**Realizace projektu se předpokládá v termínu od 30. 10. 2013 do 30. 5. 2014:**

**Práce jsou členěny do následujících etap:**

**I. etapa - Zahájení 30. 10. 2013**

**Ukončení 18. 12. 2013**

Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je **výměna zbývajících původních otvorových výplní.** Jedná se o demontáž původních otvorových výplní a



následné osazení nových oken a vchodových dveří (včetně příslušenství) a vnitřních parapetů. Nově instalované otvorové výplně budou řádně zednický začištěny a bude provedena výmalba.

Součástí této etapy je rovněž **zateplení střech a podlah nevytápěné půdy** a veškeré s tím související práce.

## **II. etapa - Zahájení 1. 4. 2014**

**Ukončení 30. 5. 2014**

Předmětem plnění II. etapy projektu je realizace veškerých zbývajících stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované společností VALPROJEKT s.r.o., které nebudou provedeny v rámci I. etapy a které jsou nezbytné pro řádné dokončení provozuschopného díla. Zejména se jedná o následující činnosti:

- **Zemní práce, komunikace**
- **Zateplení obvodových stěn**
- **Klempířské práce**
- **Hromosvod**

**Stavba bude prováděna za provozu** a s ohledem na charakter objektu jde o prostor náchylný ke vzniku úrazu cizích osob. Veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů. Tyto dokumenty budou projednávány se zástupci zadavatele a s TDI a na základě jejich požadavků budou bez prodloužení aktualizovány a upraveny.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění některé z etap veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

### **Místo plnění:**

V Zahradách 404  
270 33 Jesenice

### **Doba realizace díla:**

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu domu s pečovatelskou službou. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

### **Předání díla:**

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla (etapy) objektu písemně, nejpozději 7 pracovních dnů předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

## **VII. 4. Další povinnosti zhotovitele**

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících

z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

#### **VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty**

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena k termínům dokončení jednotlivých etap a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění každého termínu plnění (tj. za nesplnění konečného termínu I. etapy díla i konečného termínu II. etapy díla) je u veřejné zakázky stanovena na 50 000,- Kč u každé etapy, splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

#### **VII. 6. Jistota**

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel **na 30 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele 190607857/0300 vedený u ČSOB, a.s., nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelym způsobem. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojišťovny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojištění plnění. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel je oprávněn se hojit z poskytnuté jistoty, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:
- Číslo účtu: .....
- Kód banky: .....
- Název banky: .....
- Adresa pobočky: .....
- Variabilní symbol: .....

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 či jeho uveřejnění dle § 81 odst. 4 Zákona, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

#### **VII. 7. Bankovní záruka**

Uchazeč poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **100 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

#### **VII. 7. Řešení sporů**

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

#### **VII. 8. Záruční podmínky**

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

## VIII. KVALIFIKACE

Splnění kvalifikace uchazeče se v souladu s ust. § 50 odst. 1 zákona rozumí prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách v souladu se zákonem a předložení čestného prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Dle ust. § 62 odst. 3 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje **předložením čestného prohlášení** podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

### VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace formou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (podle § 127 Zákona). Tento výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno, starší než 3 měsíce.

### VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Požadavek:

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona.

Způsob prokázání:

#### **Dle § 54 písm. a)**

Prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

#### **Dle § 54 písm. b)**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

#### **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace formou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (podle § 127 Zákona). Tento výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno, starší než 3 měsíce.

**Dodavatel může i profesní kvalifikační předpoklady prokázat pouze čestným prohlášením.** Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Zadavatel však žádá uchazeče, aby kvůli možnosti kontroly identifikačních údajů uchazeče a jeho statutárních orgánů do nabídky přiložil alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

### **VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost**

Požadavek zadavatele:

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

### **VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

**Seznamu stavebních prací provedených uchazečem v posledních 5 letech včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací a dodávek, přičemž:

- Stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací musí být v **celkovém minimálním rozsahu 2,0 mil. Kč bez DPH.**
- alespoň 1 stavební práce z tohoto seznamu musí mít **minimální rozsah 1 mil. Kč bez DPH** (doloženo osvědčením) a další alespoň 2 stavební práce z předloženého seznamu musí mít rozsah minimálně **0,5 mil. Kč bez DPH** (doloženo osvědčením).

Doložené nejvýznamnější stavební práce musí být stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky.

Osvědčení objednatelů musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

S poukazem na ust. § 62 odst. 3 zákona zadavatel upozorňuje, že **vítězný uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

## **IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

**Při podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu** bude uchazeč v souladu s ust. § 77 Zákona vyzván k vysvětlení. Zadavatel má právo nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou v případě nedostatečného vysvětlení vyřadit.

## **X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

### **X. 1 Doba realizace, termín dokončení**

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této nabídce. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

### **X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů** (Příloha č. 5), se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

V Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (bod 5.7.1) je uvedeno toto: *„Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.) Toto omezení bude zapracováno do zadávacích a smluvních podmínek tak, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezí část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem, a která objemem stavebních nákladů odpovídá minimálně výše uvedeným limitům“.*

Žádáme uchazeče o respektování těchto požadavků SFŽP.

**Věcné vymezení subdodávek - subdodavatelsky nelze plnit** následující činnosti:

- Zemní práce, komunikace, bourací práce, svíslé konstrukce
- Zateplení svíslých konstrukcí (úpravy povrchů a tepelné izolace)
- Zateplení vodorovných konstrukcí (tesařské konstrukce, montované konstrukce a tepelné izolace)

### X. 3 Návrh smlouvy

Přílohou č. 4 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

doplnění identifikačních údajů uchazeče, kontaktních údajů na uchazeče, zástupců pro věci smluvní a technické, datumu podání nabídky, nabídkové ceny (uvedené vč. rozpočtové rezervy), razítka a podpisu statutárního orgánu či osoby pověřené, bez možnosti měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy a měnit termíny jednotlivých etap.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací, který je součástí zadávací dokumentace** a časový harmonogram realizace projektu.

### X. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

- 1. Osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů a k montáži výplní stavebních otvorů.** Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.
- 2. Technické listy nebo technické specifikace a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní z plastu** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.

Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně **max.  $U_w = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**  u oken, u vchodových dveří **max.  $U_D = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** . Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.
- 3. Okótovaný nákres** řezu profilem okenního a dveřního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrné: označení profilu, počet komor rámu, křídla a podkladového profilu. Předložený nákres musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.
- 4. Zadavatel požaduje, aby osazení otvorových výplní splňovalo požadavky TNI 74 6077 a ČSN 73 0540** na provedení připojovací spáry okna a způsob kotvení. Připojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnící páskou a zvenku paropropustnou páskou. Kotvení oken bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.
- 5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil pro plnění veřejné zakázky certifikovaný zateplovací systém (kontaktní i bezkontaktní)** v souladu s projektovou dokumentací. Uchazeč v nabídce předloží **technický list zateplovacího systému**, příp. certifikát, ze kterého bude patrné jeho materiálové složení.
- 6. Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém ETICS, který má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, splňoval kvalitativní třídy „A“ dle TP CZB.** Uchazeč v nabídce předloží **osvědčení o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A.**
- 7. Technické listy** pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$ , nebo nižší:
  - Izolace fasády: pěnový polystyren EPS 70 F tl. 150 mm (**max.  $\lambda=0,040 \text{ W}/\text{m.K}$** )
  - Izolace soklu: extrudovaný polystyren XPS tl. 120 mm (**max.  $\lambda=0,035 \text{ W}/\text{m.K}$** )
  - Izolace půdního prostoru shora: minerální vlna o tl. 100 mm (**max.  $\lambda=0,040 \text{ W}/\text{m.K}$** )

## **XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále, 1 tištěné kopii a v elektronické kopii na CD nosiči (1x)** v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce. Originál nabídky musí být na titulní straně označen jako »ORIGINÁL«. Kopie nabídky bude na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. **Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány** průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, uchazeč jako součást nabídky předloží CD nosič, který bude obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru.doc)
- 2) vyplněný **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru.xls) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Nabídka bude podána v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

### **1/ Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

### **2/ Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

### **3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD**

### **4/ Čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona**

### **5/ Doklady dle bodu X. a bodu XI. této ZD**

### **6/ Přílohy – návrh smlouvy o dílo, soupis prací projektu, harmonogram projektu, seznam subdodavatelů a doklad o poskytnutí jistoty.**

Nepředložení nabídky v její kopii, či nepředložení dalších podkladů na nosiči CD, případně neodržení se doporučení k formálnímu obsahu nabídky nemá žádný vliv na její hodnocení. V tomto směru bude nabídka posuzována striktně podle zákona. Tyto požadavky, resp. doporučení jsou však projevem přístupu uchazeče k dané věci.

## **XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku doručte nejpozději do: **30. 9. 2013**      **Hodina: 11:00**

Adresa pro podání nabídky:      Městský úřad Jesenice  
Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **11:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených



názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

### **XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6 – Petřiny**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. Žádáme uchazeče, aby v případě bezhotovostní platby zadávali jako **variabilní symbol své IČ**. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativního charakteru).

### **XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.**  
**Křenova 438/3**  
**162 00 Praha 6 – Petřiny**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

**Termín prohlídky místa plnění je stanoven na den 19. 9. 2013 od 13:15 hodin v místě plnění veřejné zakázky.**

### **XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce: dne **30. 9. 2013 v 11:00 hod** na Městském úřadě v Jesenici.

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **31. 12. 2013**.

## **XVI. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE**

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 Zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 Zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **XVII. OSTATNÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. e) Zákona v případě, že neobdrží přislíbené finanční prostředky v rámci OPŽP (dotaci) na realizaci veřejné zakázky.

Před podpisem smlouvy o dílo doloží vítězný uchazeč **kopii pojistné smlouvy**, jejímž předmětem bude **pojištění odpovědnosti při výkonu povolání s výší plnění minimálně 10 mil. Kč a doklad o úhradě pojistné částky**. Pojistná smlouva musí být platná nejpozději ode dne podpisu smlouvy o dílo. Nesplnění tohoto požadavku je důvodem k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

**Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona a dále na podmínky prokazování pravosti a stáří v nabídce předkládaných dokladů podle ust. § 57 zákona.**


Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o přihlášených uchazečích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a výše nabídky, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce a na profilu zadavatele. Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení §5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

## **XVIII. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (VZOR na CD)
- Příloha č. 2 – Soupis prací (na CD)
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace (na CD)
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo (na CD)
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů (na CD)

V Jesenici dne 13. 9. 2013

  
Bc. Jan Polák  
starosta



Bc. Jan Polák  
starosta města