

Smlouva o dílo č. zhotovitele 1205024-057-12

o dodávce stavebních prací, uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

1. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel	: Obec Krhanice
PSČ, sídlo	: 257 42 Krhanice, Krhanice 46
IČ	: 00232025
DIČ	: obec není plátce DPH
Zastoupený ve věcech smluvních	: Mgr. Alešem Papouškem, starostou obce
Zastoupený ve věcech technických	: Ing. Jaroslav Mikyna
1.2. Zhotovitel	: Linhart spol. s r.o.
PSČ, sídlo	: 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Lhotecká 820
IČ	: 47052121
DIČ	: CZ47052121
Zastoupený ve věcech smluvních	: Tomášem Linhartem, jednatelem společnosti
Zastoupený ve věcech technických	: Miroslavem Linhartem, jednatelem společnosti
bankovní spojení	: GE Money Bank a.s. : č.ú.: 1652606 - 504/0600
Zápis v obchodním rejstříku	: oddíl C, vložka 14513

2. Účel smlouvy:

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Výchozí údaje o stavbě:

Název stavby: Víceúčelové hřiště Krhanice pro aktivní odpočinek
Místo akce: obec Krhanice, pozemek p.č. 224/10, k.ú. Krhanice

4. Předmět plnění:

Předmětem této zakázky je rekonstrukce hřišť v obci Krhanice vedle budovy Základní školy Krhanice. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

5. Cena díla:

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH je	2 138 681,- Kč
DPH 20% je	427 736,- Kč
Cena včetně DPH	2 566 417,- Kč

5.2. Cena díla je konečná a nemůže být překročena.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení díla, tj. na zařízení staveniště, poplatky za skládku přebytečných hmot a odpadů, za úhradu veškerých poplatků, měření, atestů a jiných činností a výkonů atd. nezbytných k provedení a řádnému předání díla.

V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání pro výběrové řízení, budou tyto práce a činnosti řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo a budou oceňovány takto:

- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

6. Čas plnění:

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.8.2012.

6.2. Dodržení tohoto termínu je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě dlouhodobého nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota pod 10°C) posunuto o vynucenou dobu prostojů. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.

6.3. Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí dokončených stavebních prací.

6.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

6.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

7. Platební podmínky:

7.1 Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených podle skutečně provedených prací až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků a předložení zápisu potvrzujícího jejich odstranění.

7.2 Zhotovitel nepožaduje žádné zálohy.

7.3 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.

7.4 Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7.5 Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

7.6 Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

8. Věci určené k provádění díla:

8.1. Objednatel je povinen opatřit následující věci k provedení díla a předat je zhotoviteli:

- a/ ohlášení stavby, stavební povolení
- b/ pozemek pro zhotovení díla
- c/ vyklizené staveniště

8.2. Předání staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

8.3. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm:

9.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, určených k výstavbě, nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 542 obchodního zákoníku je objednatel i vlastníkem zhotovované věci (díla) po celou dobu jeho zhotovování.

9.2. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

9.3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

10. Povinnosti zhotovitele:

10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

10.2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

10.3. Zhotovitel se zavazuje podrobit se výkonu kontroly postupem podle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

10.4. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 a 110/1975. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

10.5. Zhotovitel je povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel bude postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu životního prostředí a ochranu zdraví při práci.

10.6. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně v úplném znění zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 21/96 o požární ochraně. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.

10.7. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

10.8. Zhotovitel je povinen během výstavby minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

11. Řízení stavby a provádění díla:

11.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Technický dozor objednatele: Ing. Jaroslav Mikyna
Stavbyvedoucí zhotovitele: Vratislav Ryk, Marián Fabula

11.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.

11.3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

11.4. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle platných norem.

12. Předání díla:

12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

12.2. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

12.3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.

12.4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.

12.5. Den podepsání tohoto zápisu je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dní od převjímacího řízení.

12.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.

12.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

12.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla

12.9. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.

12.10. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

12.11. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou zaznamenány do stavebního deníku, případně sepsány formou dodatku ke smlouvě.

13. Vady díla a záruky za jakost:

13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.

13.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

13.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.

13.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

13.5. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.

13.6. Záruční doba na technické vybavení je dána jeho výrobcem.

