



Došlo dne: 21. 11. 2013  
 č. jednací: 3405/13  
 Přílohy: .....

## Smlouva mandátní

č. 04 – 13 – 194

uzavřená dle ustanovení § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění  
 (Obchodní zákoník)  
 mezi těmito účastníky:

**Obchodní firma:** Město Jesenice  
 Se sídlem: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
 IČ: 00243825  
 DIČ: CZ00243825  
 Zastoupená: Bc. Janem Polákem – starostou města  
 Číslo účtu: 190607857/0300  
 Kontaktní osoba: Ing. Roman Valuš, místostarosta  
 telefon: +420 313 599 214  
**(dále jen „mandant“ na straně jedné)**

a

**Obchodní firma:** Energy Benefit Centre a.s.  
 Se sídlem: Křenova 3, 162 00 Praha 6  
 IČ: 29029210  
 DIČ: CZ 29029210  
 Zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším – předsedou představenstva  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 Číslo účtu: 43-6354140227/0100  
 Kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel společnosti  
 telefon: +420 270 003 301, +420 724 321 332  
**(dále jen „mandatář“ na straně druhé)**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o provedení specifikované činnosti při zdárném provedení akce „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora – snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“, při její realizaci a její podpoře ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (SFŽP) resp. Ministerstva životního prostředí (MŽP) a zahrnuje zajištění komplexní administrace dotace a technického dozoru investora, včetně závěrečného vyhodnocení dle podmínek OPŽP.

2. Výše uvedené body vycházejí z předem dohodnutých činností a jsou mezi stranami nesporné.

### II.

#### Práva a povinnosti mandatáře

- Mandatář je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy mandanta. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, vykonávat činnost dle čl. I. této smlouvy v souladu s příslušnými zákony a pokyny mandanta, a to v souladu s účelem, kterého má být splněním smlouvy dosaženo.
- Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta.
- Mandatář je se souhlasem mandanta oprávněn použit ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá mandantovi za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu.
- Mandatář je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnost dle čl. I této smlouvy. Po dokončení činností předá mandatář bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy mandantovi společně s doklady, které pro mandanta převzal od třetí osoby.
- Za škodu způsobenou mandantovi porušením povinností dle této smlouvy odpovídá mandatář podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

### III.

#### **Práva a povinnosti mandanta**

1. Mandant je oprávněn požadovat od mandatáře průběžné informace o stavu zařizované záležitosti. Preferovanou formou pro vyžádání a sdělování informací je e-mail.
2. Mandant je povinen předat včas mandatáři věci a informovat neprodleně mandatáře o všech důležitých skutečnostech souvisejících s dosažením dohodnutého cíle.
3. Mandant je povinen upozornit mandatáře zejména na veškerá nebezpečí související s plněním předmětu smlouvy, s případnou odpovědností za škody ze strany mandanta, na běh lhůt apod.
4. Mandant je povinen poskytnout mandatáři nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
5. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři dohodnutou cenu za činnosti plynoucí z předmětu smlouvy specifikované v čl. I. této mandátní smlouvy.

### IV.

#### **Cena za zařízení záležitosti**

1. Smluvní strany dohodly cenu za činnosti specifikované v článku I. této smlouvy v celkové výši **755 000,- Kč** (slovy: sedm set padesát pět tisíc korun českých) bez DPH.  
K výše uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů v den zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21% DPH tedy činí 913 550,- Kč.  
Celková cena za činnosti specifikované v článku I. této smlouvy bude hrazena takto:
  - a) **První faktura za TDI** bude vystavena po ukončení cca 1/2 technického dozoru a předání první žádosti o platbu na SFŽP ČR, **ve výši 350 000,- Kč bez DPH.**
  - b) **Druhá faktura za TDI** bude vystavena po ukončení díla a předání díla mandantovi, **ve výši 355 000,- Kč bez DPH.**
  - c) **Třetí faktura za ukončení propagace** bude vystavena po předání billboardu, pamětní desky a informačních brožur, **ve výši 35 000,- Kč bez DPH.**
  - d) **Čtvrtá faktura za ukončení administrace dotace** bude vystavena po předložení poslední žádosti o platbu na SFŽP ČR, **ve výši 5 000,- Kč bez DPH.**
  - e) **Pátá faktura za zpracování závěrečného vyhodnocení projektu** bude vystavena po předání ZVA na SFŽP ČR, **ve výši 5 000,- Kč bez DPH.**
  - f) **Šestá faktura za administraci dotace v době udržitelnosti projektu** bude vystavena po ukončení doby udržitelnosti projektu a po definitivním přiznání dotace ze strany SFŽP ČR **ve výši 5 000,- Kč bez DPH.**
2. Všechny ceny jsou splatné na základě faktur vystavených mandatářem mandantovi. Vystavené faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich řádného doručení mandantovi.
3. Platba, na kterou mandatáři vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet mandatáře, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení mandanta se zaplacením platby, na kterou vznikl mandatáři nárok, zaplatí mandant smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Po dobu prodlení není mandatář povinen zahájit práce na dalších činnostech dle této smlouvy. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů od data jejich oprávněného vyúčtování.
5. Mandatář je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodlení mandanta s platbou, na kterou vznikl mandatáři nárok, překročí 30 dnů.
6. Veškeré náklady mandatáře spojené s předmětem smlouvy (v rozsahu dle této smlouvy) jsou pokryty cenou sjednanou dle bodu 1. tohoto článku.

V.  
**Doba a způsob plnění**

1. Smlouva nabývá platnosti dne podpisu smlouvy a končí splněním rozsahu díla dle čl. I této smlouvy. Doba plnění byla dohodnuta takto:
  - a) **Zahájení plnění díla – září 2013**
  - b) **Ukončení plnění díla – prosinec 2015**
2. Mandatář není v prodlení, je-li mandant v prodlení s předáním potřebných podkladů či poskytnutí jiné součinnosti.

VI.  
**Závěrečná ujednání**

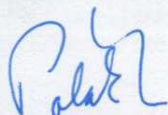
1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dle dohody smluvních stran řídí se vztah touto smlouvou založený ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanoveními § 566 a násl., upravujícími smlouvu mandátní.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Jesenici dne: **14.11.2013**

Mandant:

V Praze dne: **19-11-2013**

Mandatář:



Bc. Jan Polák  
starosta města



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
Ing. Miroslav Hořejší tel. +420 270 003 300  
předseda představenstva