



Smlouva mandátní č. 15/2013

č. mandátáře 04 – 13 – 02

uzavřená dle ustanovení § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění
(Obchodní zákoník)
mezi těmito účastníky:

Obec: **Město Jesenice**
Se sídlem: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ: 00243825
DIČ: CZ00243825
Zastoupená: Bc. Janem Polákem – starostou města
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 190607857/0300
Kontaktní osoba: Slavěna Klementovičová
telefon: +420 313 599 214
(dále jen „mandant“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
Se sídlem: Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210
Zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším – předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel společnosti
telefon: +420 270 003 301, +420 724 321 332
(dále jen „mandatář“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o provedení specifikované činnosti při zdárném provedení akce „**Projektová příprava akce – Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici**“, při její realizaci a její podpoře ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (SFŽP) resp. Ministerstva životního prostředí (MŽP) a zahrnuje:

- ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu,
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – rekonstrukce zdroje vytápění, rekonstrukce a rozšíření sítě CZT
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby, zásady organizace výstavby
 - vlastní projekt řešení nového zdroje vytápění
 - geometrie rekonstruovaných a nových rozvodů CZT rozvodů k jednotlivým napojovaným objektům
 - projekt měření a regulace nového zdroje, vč. regulace jednotlivých větví sítě
 - projekt objektových předávacích stanic
- zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy vč. potřebných vyjádření dotčených institucí vyvolaných stavebními úpravami a budováním nových rozvodů
- zajištění vydání stavebního povolení:
- počet a forma kompletů projektové dokumentace:
 - 6x autorizované pro stavební povolení
 - 1x elektronicky na nosiči CD/DVD (formát doc, dwg, pdf)
- vlastní prováděcí projekt a projekt pro výběr zhotovitele – rekonstrukce zdroje vytápění, rekonstrukce a rozšíření sítě CZT
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby, zásady organizace výstavby
 - stavebně technické řešení stavebních úprav kotelny, topných kanálů, připojovaných objektů a dotčených zpevněných ploch
 - vlastní projekt řešení nového zdroje vytápění
 - geometrie rekonstruovaných a nových rozvodů CZT rozvodů k jednotlivým napojovaným objektům

- projekt měření a regulace nového zdroje, vč. regulace jednotlivých větví
 - projekt úprav a doplnění silnoproudých rozvodů vynucených rozšířením systému CZT, rekonstrukcí zdroje a vybudováním nebo úpravami předávacích stanic
 - projekt objektových předávacích stanic, vč. napojení na novou otopnou soustavu
- položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
 - výkaz výměr na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle prováděcí vyhlášky komplexní novelizace zákona o zadávání veřejných zakázek platné od 1. 4. 2012 resp. od 1. 9. 2012
 - zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
 - autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den 1 x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast autorizovaného projektanta,
 - závěrečné stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování ZŠ - zpracováno dle pravidel OPŽP
 - počet a forma kompletů projektové dokumentace:
 - 3x autorizované pro provedení stavby a výběr zhotovitele,
 - 5x neautorizované,
 - 1x elektronicky na nosiči CD/DVD (formát doc, dwg, pdf)
2. Výše uvedené body vycházejí z předem dohodnutých činností a jsou mezi stranami nesporné. Technická dokumentace, jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy OPŽP.

II.

Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy mandanta. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, vykonávat činnost dle čl. I. této smlouvy v souladu s příslušnými zákony a pokyny mandanta, a to v souladu s účelem, kterého má být splněním smlouvy dosaženo.
2. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta.
3. Mandatář je se souhlasem mandanta oprávněn použit ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá mandantovi za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu.
4. Mandatář je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnost dle čl. I této smlouvy. Po dokončení činnosti předá mandatář bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy mandantovi společně s doklady, které pro mandanta převzal od třetí osoby.
5. Za škodu způsobenou mandantovi porušením povinností dle této smlouvy odpovídá mandatář podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

III.

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je oprávněn požadovat od mandatáře průběžné informace o stavu zařizované záležitosti. Preferovanou formou pro vyžádání a sdělování informací je e-mail.
2. Mandant je povinen předat včas mandatáři věci a informovat neprodleně mandatáře o všech důležitých skutečnostech souvisejících s dosažením dohodnutého cíle.
3. Mandant je povinen upozornit mandatáře zejména na veškerá nebezpečí související s plněním předmětu smlouvy, s případnou odpovědností za škody ze strany mandanta, na běh lhůt apod.
4. Mandant je povinen poskytnout mandatáři nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.

5. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři dohodnutou cenu za činnosti plynoucí z předmětu smlouvy specifikované v čl. I. této mandátní smlouvy.

IV.

Cena za zařízení záležitosti a platební podmínky

1. Smluvní strany dohodly cenu za činnosti specifikované v článku I. této smlouvy v celkové výši **100 100,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc sto korun českých) bez DPH.
K výše uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů v den zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21% DPH tedy činí 121 121,- Kč.
Cena je maximální, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisků a finančních vlivů.

Celková cena za činnosti specifikované v článku I. této smlouvy bude hrazena takto:

- a) **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** - faktura bude vystavena po odevzdání příslušné PD bez vad a nedodělků
 - b) **zajištění stanovisek dotčených orgánů a předložení žádosti o stavební povolení** - faktura bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení bez vad a nedodělků
 - c) **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** - faktura bude vystavena po odevzdání příslušné PD. bez vad a nedodělků
 - d) **autorský dozor** - faktura bude vystavena po ukončení autorského dozoru. bez vad a nedodělků
 - e) **závěrečné stanovisko projektanta** - faktura bude vystavena po odevzdání tohoto stanoviska. bez vad a nedodělků
2. Výše ceny může být překročena pouze na základě předchozí vzájemné dohody mandanta a mandatáře z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny mandatářem. Neopodstatněné a průkazně nedoložené dodatečně uplatňované zvyšování ceny díla mandatářem opravňuje mandanta k okamžitému odstoupení od smluvního závazku.
3. Nedostatečná informovanost, mylné chápání podmínek zadávacího řízení, chybně navržená nabídková cena, apod. neopravňuje mandatáře požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
4. Všechny ceny jsou splatné na základě faktur vystavených mandatářem mandantovi. Vystavené faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich řádného doručení do podatelny mandanta.
5. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za mandanta. Dále musí faktura obsahovat jasné označení díla a předmětu fakturace. V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je mandant oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplněním s vytčením chybějících náležitostí. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury do podatelny mandanta.
6. Platba, na kterou mandatáři vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka odepsána z účtu mandanta ve prospěch účtu mandatáře, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Mandant je oprávněn započíst veškeré vzniklé náklady, škody způsobené mandatářem a uplatněné smluvní pokuty vůči pohledávce mandatáře nebo pohledávkám, které bude mandant povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvní pokuty nevylučuje odpovědnost mandatáře za realizované dílo.
8. Pro případ prodloužení mandanta se zaplacením platby, na kterou vznikl mandatáři nárok, zaplatí mandant smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Po dobu prodloužení není mandatář povinen zahájit práce na dalších činnostech dle této smlouvy. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů od data jejich oprávněného vyúčtování.

9. Mandatář je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodlení mandanta s platbou, na kterou vznikl mandatáři nárok, překročí 30 dnů.
10. Veškeré náklady mandatáře spojené s předmětem smlouvy (v rozsahu dle této smlouvy) jsou pokryty cenou sjednanou dle bodu 1. tohoto článku.
11. Mandant nebude poskytovat zálohy.
12. Mandant není povinen uhradit mandatáři za dílčí činnost dříve, než mandatář vyrovná své závazky vůči svým subdodavatelům. Před uhrazením každé faktury je mandant oprávněn vyžádat si doklad o úhradě všech činností příslušným subdodavatelům. Pro případ neuhrazení plnění subdodavatelům není mandant povinen uhradit příslušnou fakturu mandatáři.

V.

Doba a způsob plnění

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a končí splněním rozsahu díla dle čl. I této smlouvy. Harmonogram plnění byl dohodnut takto:
 - a) **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** – do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo.
 - b) **zajištění stanovisek dotčených orgánů a předložení žádosti o stavební povolení** – do 50 dnů od dokončení dokumentace pro stavební povolení
 - c) **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** - do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení
 - d) **autorský dozor** – v období realizace stavby od 1. 6. 2014 do 30. 9. 2014
 - e) **závěrečné stanovisko projektanta** – 30 dnů před podáním ZVA, předpokládaný termín od 1. 10. 2014 do 31. 12. 2014
2. Mandatář není v prodlení, je-li mandant v prodlení s předáním potřebných podkladů či poskytnutí jiné součinnosti.
3. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud mandatář bude v prodlení s jednotlivými dílčími plněními dle odst. V.1 o více než 30 dnů.

VI.

Sankce

1. Pro případ prodlení s odevzdáním projektové dokumentace pro stavební povolení uhradí mandatář 80 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s odevzdáním prováděcí projektové dokumentace a pro výběr zhotovitele uhradí mandatář 80 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s odevzdáním stanoviska k závěrečnému vyhodnocení uhradí mandatář 50 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta nevyklučuje možnost uplatnit náhradu škody vůči mandatáři způsobené porušením povinnosti vyplývající ze závazkového vztahu. Splatnost uplatněné smluvní pokuty je 14 dní od doručení penalizačního dokumentu. Mandant má právo započíst vystavenou penalizační fakturu oproti faktuře mandatáře za splněné dílo.

VII.

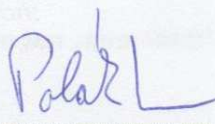
Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dle dohody smluvních stran řídí se vztah touto smlouvou založený ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanoveními § 566 a násl., upravujícími smlouvu mandátní.

3. Na předané dílo se nebudou vztahovat žádná autorská práva a mandant je oprávněn použít předaný materiál jako podklad pro navazující projektové práce a pro zadávání veřejných zakázek.
4. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce mandatáře, na jejichž základě byla sepsána tato smlouva, jsou platné pro plnění díla dle této smlouvy, i když nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž mandant obdrží dva a mandatář obdrží jeden.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy smluvních stran.
7. Přílohy: Výkaz práce a služeb

V Jesenici dne: 28. 3. 2013
Mandant:

V Praze dne: 29. 3. 2013
Mandatář:


.....
Bc. Jan Polák
starosta města




.....
Ing. Miroslav Horeš
předseda představenstva



Energy Benefit Centre a.s.
Thákuřova 4, 100 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300