



Smlouva mandátní č. 16/2013

3.4.2013
1200/13

č. mandátáře 04 - 13 - 01

uzavřená dle ustanovení § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění
(Obchodní zákoník)
mezi těmito účastníky:

Obec: Město Jesenice
Se sídlem: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ: 00243825
DIČ: CZ00243825
Zastoupená: Bc. Janem Polákem - starostou města
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 190607857/0300
Kontaktní osoba: Slavěna Klementovičová
telefon: +420 313 599 214
(dále jen „mandant“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.
Se sídlem: Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210
Zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším - předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Kontaktní osoba: Ing. Libor Novák - ředitel společnosti
telefon: +420 270 003 301, +420 724 321 332
(dále jen „mandatář“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o provedení specifikované činnosti při zdárném provedení akce „**Projektová příprava akce - Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice**“, při její realizaci a její podpoře ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (SFŽP) resp. Ministerstva životního prostředí (MŽP) a zahrnuje:

- průzkum výskytu azbestu v budově včetně návrhu technického řešení jeho odstranění, případně jeho zakonzervování (bude-li přítomen)
- ověření podkladové dokumentace, přeměření skutečného stavu, stavebně-technický průzkum (sondy u základů objektů, sondy do střech, zkoušky odolnosti hmoždinek dle ETAG, apod.)
- návrhy a projednání změn a úprav, konzultace s mandantem
- vlastní prováděcí projekt a projekt pro výběr zhotovitele na zateplení výše uvedeného areálu budov
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby, zásady organizace výstavby
 - stavebně technické řešení - na rozdíl od dokumentace pro stavební povolení budou zapracovány následující změny:
 - konstrukce vstupních schodů do objektů změněny, je nutné vyřešit bezbariérové vstupy do objektů a návaznosti na fasády
 - sanace a tepelná izolace soklových částí objektů a základů, vyřešení napojení fasád na přilehlý terén
 - změna terasy a schodů na nádvoří u spojovací chodby - bezbariérový výstup a návaznost na fasádu
 - markýzy nad vchody budou provedeny odlišně a budou větší
 - změna navrhovaných úprav otvorů pro okna a dveře
 - doplnění vstupních dveří do pavilonu dílen
 - výměna okenních mříží na oknech tělocvičny - návrh výrobku
 - zrušení anglických dvorků u jídelny, zrušení oken do sklepů a návrh odvětrání sklepních prostor
 - změna detailů technického řešení u střešních atik s ohledem na skutečné provedení konstrukcí

- vyřešení sanací sociálních zařízení částečně zapuštěných pod terén, včetně drenáží a napojení na systém kanalizace
 - návrh úprav oplocení navazujícího na stávající fasády
 - architektonické řešení – budou zpracovány dva návrhy, které budou projednány s mandantem, a poté bude zpracován finální návrh
 - požárně bezpečnostní řešení
 - statické zajištění stávajících problémových míst, vč. statiky zateplovacího systému
 - kompletní statika střech – problémy s posuny atikových panelů; dilatace stávajících betonových desek; ukotvení atik, apod.)
 - návrh konstrukce markýz a jejich kotvení
 - statické poruchy objektu (např. poklesy objektu A v místě vchodu; apod.)
 - překlady nad okny
 - technické řešení naložení s azbestem (bude-li přítomen)
 - rekonstrukce hromosvodu
 - vzduchotechnika v tělocvičně – změna umístění jednotky a případně její přesun do exteriéru; návrh nosné konstrukce pro umístění jednotky
 - silnoproud – doplnění vývodů na fasádě napojených ze stávajících rozvaděčů (u hřiště, na nádvoří, do zahrady, atd.); napojení VZT jednotky; zrušení nebo úprava stávajících zařízení na fasádách
 - zdravotní technika – doplnění vývodů vody na fasádě (u hřiště, na nádvoří, do zahrady, atd.)
- vlastní prováděcí projekt a projekt pro výběr zhotovitele vytápění ZŠ výše uvedeného areálu budov
 - průvodní a souhrnná technická zpráva
 - situace stavby, zásady organizace výstavby
 - stavebně technické řešení stavebních úprav kotelny a topných kanálů
 - vlastní projekt řešení nového zdroje vytápění
 - geometrie rozvodů k jednotlivým objektům ZŠ
 - projekt měření a regulace nového zdroje, vč. regulace jednotlivých větví
 - projekt úprav a doplnění silnoproudých rozvodů vynucených změnami topného systému a rekonstrukcí zdroje
 - projekt objektových předávacích stanic, vč. napojení na novou otopnou soustavu
 - výpočet tepelných ztrát jednotlivých místností ZŠ vč. návrhu otopných ploch vč. geometrie otopné soustavy
 - položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace
 - výkaz výměr na podkladě realizační dokumentace, zpracovaný dle prováděcí vyhlášky komplexní novelizace zákona o zadávání veřejných zakázek platné od 1. 4. 2012 resp. od 1. 9. 2012
 - zpracování harmonogramu výstavby – odhad délky výstavby v týdnech, stanovení uzlových termínů.
 - autorský dozor projektanta v době realizace projektu – hlavní kontrolní den 1 x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast autorizovaného projektanta,
 - závěrečné stanovisko projektanta k realizaci díla, vyhodnocení realizace projektu vč. ročního provozu a fungování ZŠ - zpracováno dle pravidel OPŽP
 - počet a forma kompletů projektové dokumentace:
 - 3x autorizované pro provedení stavby a výběr zhotovitele,
 - 5x neautorizované,
 - 1x elektronicky na nosiči CD/DVD (formát doc, dwg, pdf)
2. Výše uvedené body vycházejí z předem dohodnutých činností a jsou mezi stranami nesporné. Technická dokumentace, jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy OPŽP.

II.

Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy mandanta. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, vykonávat činnost dle čl. I. této smlouvy v souladu s příslušnými zákony a pokyny mandanta, a to v souladu s účelem, kterého má být splněním smlouvy dosaženo.

2. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta.
3. Mandatář je se souhlasem mandanta oprávněn použit ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá mandantovi za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu.
4. Mandatář je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnosti dle čl. I této smlouvy. Po dokončení činností předá mandatář bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy mandantovi společně s doklady, které pro mandanta převzal od třetí osoby.
5. Za škodu způsobenou mandantovi porušením povinností dle této smlouvy odpovídá mandatář podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

III.

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je oprávněn požadovat od mandatáře průběžné informace o stavu zařizované záležitosti. Preferovanou formou pro vyžádání a sdělování informací je e-mail.
2. Mandant je povinen předat včas mandatáři věci a informovat neprodleně mandatáře o všech důležitých skutečnostech souvisejících s dosažením dohodnutého cíle.
3. Mandant je povinen upozornit mandatáře zejména na veškerá nebezpečí související s plněním předmětu smlouvy, s případnou odpovědností za škody ze strany mandanta, na běh lhůt apod.
4. Mandant je povinen poskytnout mandatáři nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
5. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři dohodnutou cenu za činnosti plynoucí z předmětu smlouvy specifikované v čl. I. této mandátní smlouvy.

IV.

Cena za zařazení záležitosti a platební podmínky

1. Smluvní strany dohodly cenu za činnosti specifikované v článku I. této smlouvy v celkové výši **842 840,- Kč** (slovy: osm set čtyřicet dva tisíce osm set čtyřicet korun českých) bez DPH. K výše uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů v den zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21% DPH tedy činí 1 019 836,40,- Kč.
Cena je maximální, nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisků a finančních vlivů.

Celková cena za činnosti specifikované v článku I. této smlouvy bude hrazena takto:

- a) **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** - faktura bude vystavena po odevzdání příslušné projektové dokumentace bez vad a nedodělků
 - b) **autorský dozor** - faktura bude vystavena po ukončení autorského dozoru bez vad a nedodělků
 - c) **závěrečné stanovisko projektanta** - faktura bude vystavena po odevzdání tohoto stanoviska bez vad a nedodělků
2. Výše ceny může být překročena pouze na základě předchozí vzájemné dohody mandanta a mandatáře z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny mandatářem. Neopodstatněné a průkazně nedoložené dodatečně uplatňované zvyšování ceny díla mandatářem opravňuje mandanta k okamžitému odstoupení od smluvního závazku.
 3. Nedostatečná informovanost, mylné chápání podmínek zadávacího řízení, chybně navržená nabídková cena, apod. neopravňuje mandatáře požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
 4. Všechny ceny jsou splatné na základě faktur vystavených mandatářem mandantovi. Vystavené

faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich řádného doručení do podatelny mandanta.

5. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za mandanta. Dále musí faktura obsahovat jasné označení díla a předmětu fakturace. V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je mandant oprávněn ji neakceptovat a vrátit ji před datem splatnosti k doplněním s vytčením chybějících náležitostí. Dnem vrácení faktury skončí plynutí původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo řádně doplněné faktury do podatelny mandanta.
6. Platba, na kterou mandatáři vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka odepsána z účtu mandanta ve prospěch účtu mandatáře, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Mandant je oprávněn započíst veškeré vzniklé náklady, škody způsobené mandatářem a uplatněné smluvní pokuty vůči pohledávce mandatáře nebo pohledávkám, které bude mandant povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvní pokuty nevyklučuje odpovědnost mandatáře za realizované dílo.
8. Pro případ prodlení mandanta se zaplacením platby, na kterou vznikl mandatáři nárok, zaplatí mandant smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Po dobu prodlení není mandatář povinen zahájit práce na dalších činnostech dle této smlouvy. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů od data jejich oprávněného vyúčtování.
9. Mandatář je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodlení mandanta s platbou, na kterou vznikl mandatáři nárok, překročí 30 dnů.
10. Veškeré náklady mandatáře spojené s předmětem smlouvy (v rozsahu dle této smlouvy) jsou pokryty cenou sjednanou dle bodu 1. tohoto článku.
11. Mandant nebude poskytovat zálohy.
12. Mandant není povinen uhradit mandatáři za dílčí činnost dříve, než mandatář vyrovná své závazky vůči svým subdodavatelům. Před uhrazením každé faktury je mandant oprávněn vyžádat si doklad o úhradě všech činností příslušným subdodavatelům. Pro případ neuhrazení plnění subdodavatelům není mandant povinen uhradit příslušnou fakturu mandatáři.

V.

Doba a způsob plnění

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a končí splněním rozsahu díla dle čl. I této smlouvy. Harmonogram plnění byl dohodnut takto:
 - a) **zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro výběr realizační firmy** - do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo
 - b) **autorský dozor** - v období realizace stavby od 1. 7. 2013 do 30. 9. 2014
 - c) **závěrečné stanovisko projektanta** - 30 dnů před podáním ZVA, předpokládaný termín od 1. 10. 2014 do 31. 12. 2014
2. Mandatář není v prodlení, je-li mandant v prodlení s předáním potřebných podkladů či poskytnutí jiné součinnosti.
3. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud mandatář bude v prodlení s jednotlivými dílčími plněními dle odst. V.1 o více než 30 dnů.

VI.

Sankce

1. Pro případ prodlení s odevzdáním prováděcí projektové dokumentace a pro výběr zhotovitele uhradí mandatář 80 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s odevzdáním stanoviska k závěrečnému vyhodnocení uhradí mandatář 50 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny projektové dokumentace za každý den prodlení.

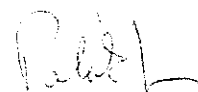
3. Smluvní pokuta nevylučuje možnost uplatnit náhradu škody vůči mandatáři způsobené porušením povinnosti vyplývající ze závazkového vztahu. Splatnost uplatněné smluvní pokuty je 14 dní od doručení penalizačního dokumentu. Mandant má právo započíst vystavenou penalizační fakturu oproti faktuře mandatáře za splněné dílo.

VII. Závěrečná ujednání

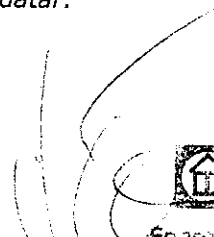
1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dle dohody smluvních stran řídí se vztah touto smlouvou založený ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanoveními § 566 a násl., upravujícími smlouvu mandátní.
3. Na předané dílo se nebudou vztahovat žádná autorská práva a mandant je oprávněn použít předaný materiál jako podklad pro navazující projektové práce a pro zadávání veřejných zakázek.
4. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce mandatáře, na jejichž základě byla sepsána tato smlouva, jsou platné pro plnění díla dle této smlouvy, i když nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž mandant obdrží dva a mandatář obdrží jeden.
6. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy smluvních stran.
7. Přílohy: Výkaz práce a služeb


V Jesenici dne: 28.3.2013
Mandant:

V Praze dne: 29.3.2013
Mandatář:



Bc. Jan Polák
starosta města




Energy Benefit Centre a.s.
Thákurova 150 00 Praha 6, IČ: 29029210
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
tel. 420 270 333 300