
SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Richard Kubín se sídlem Na Chmelnici 696, 256 01 Benešov

IČ: 46425926

Telefon: 721 288 185

a

2. Zhotovitel

název: František Veselý se sídlem Divišov 28, PSČ: 257 26

IČ: 14459183

DIČ: CZ6501241296

Telefon: 602 383 277

II. Předmět smlouvy

1. Předmět díla:

stručný popis: Ubytování v soukromí

název projektu: Atraktivní ubytování v soukromí s nabídkou degustace vín

adresa: Na Chmelnici 696, 256 01 Benešov

3. Specifikace díla:

- a) Jednotlivé části díla jsou určeny projektovou dokumentací skládající se z části stavební, statiky, zdravotní techniky, elektroinstalace a slaboproudých rozvodů.
- b) Dokumentaci předá objednatel ve třech vyhotoveních při uzavření smlouvy.
- c) Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu určeného objednatelem v projektové dokumentaci.

III. Doba plnění

a) Zhotovitel provede dílo v době od 12.11. 2013 do 31.12. 2013.

b) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost do 12. 11. 2013.

IV. Cena díla

a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně

za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla 816.761,01 Kč

DPH 21 % 171.519,81 Kč

Cena celkem 988.280,82 Kč

b) Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

c) Platební podmínky

Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 2 paré
- v poznámce faktury bude uvedeno „**Atraktivní ubytování v soukromí s nabídkou degustace vín**“

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14-ti dnů po jejím doručení objednateli.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

VI.

Podmínky provádění díla

- a) Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště v termínu dle bodu III b).
- b) Zhotovitel povede stavební deník, zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla.
- c) Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
- d) Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny.
- e) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (šatnu, WC, umývárnu) příkon el. energie, vody a místnost pro uskladnění nářadí.
- f) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII.

Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- b) Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla.
- c) Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
- d) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

**IX.
Jiná ujednání**

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 1 měsíc od doručení reklamáce objednatelem.


**XI.
Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Benešově dne 1. října 2013

 **STAVEBNÍ A OBCHODNÍ ČINNOST**
František Veselý
257 26 Divišov 28, mob.: 602 383 277
DIČ: CZ6501241296, IČO: 144 59 183

.....
František Veselý
za zhotovitele

Richard Kubín
Na Chmelnici 696
Benešov
IČ: 464 25 926

.....
Richard Kubín
za objednatele

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Podkroví R:D-manž.Kubínovi	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Vestavba podkroví do půdy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Benešov Na Chmelnici č.p..696.	Zhotovitel:	IČ/DIČ: 144 59 183
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 53
JKSO:		Zpracoval: <i>František Veselý</i>	Datum: 26.6.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	61 965,53	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		23 789,16
	Montáž	82 348,21	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	315 346,85	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	167 326,70				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	157 206,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		8 778,56						
ZRN celkem		792 971,85	DN celkem		0,00	NUS celkem		23 789,16

Základ 0%					
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	816 761,01
Základ 21%	816 761,01	DPH 21%	171 519,81	Celkem včetně DPH	988 280,82

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		 STAVBY A OBCHODNÍ ČINNOST František Veselý 257 26 Dvišov 28, mob.: 602 383 277 DIČ: CZ6501241296, IČ: 144 59 183
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

[Handwritten signature]

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **Podkroví R:D-manž.Kubínovi**

Druh stavby: Vestavba podkroví do půdy

Lokalita: Benešov Na Chmelnici č.p..696.

Zpracoval: 26.6.2013

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
			107 428,38	4,27
	34	Stěny a příčky	18 081,50	5,53
	63	Podlahy, podlahové konstrukce	4 460,58	0,04
	711	Izolace proti vodě	56 301,45	0,86
	713	Izolace tepelné	24 580,00	0,28
	721	Vnitřní kanalizace	17 450,00	0,00
	722	Vnitřní vodovod	83 761,34	0,22
	725	Zařizovací předměty	78 115,00	0,13
	731	Ústřední vytápění.	6 251,92	0,91
	765	Krytina tvrdá	109 828,22	0,44
	766	Konstrukce truhlářské	6 145,92	0,00
	771	Podlahy z dlaždic	52 340,09	0,19
	776	Podlahy povlakové	10 766,00	0,30
	777	Podlahy ze syntetických hmot	23 775,16	2,37
	781	Obklady (keramické)	8 897,87	0,07
	784	Malby	18 803,86	0,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních	2 508,51	0,00
	H01	Budovy občanské výstavby	2 620,37	0,00
	H713	Izolace tepelné	2 152,63	0,00
	H766	Konstrukce truhlářské	484,23	0,00
	H771	Podlahy z dlaždic	1 012,82	0,00
	H781	Obklady (keramické)	157 206,00	0,00
	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)		
			792 971,85	

C	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Sazl	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)
	34	Stěny a příčky					107 428,38		4,27
1	342016222R00	Příčka SDK,2x ocel.kce,2x oplášť. tl.205mm,RF 12,5	m2	0	8,16	1 527,15	12 481,54	0,06	0,48
2	342013122R00	Příčka SDK,ocel.kce,2x oplášť. tl.100mm, RF 12,5mm	m2	0	32,03	1 116,04	35 746,76	0,05	1,62
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	0	117,30	504,86	59 220,08	0,02	2,20
	63	Podlahy, podlahové konstrukce					18 081,50		5,53
4	632451053R00	Potěr pískocementový, min 17 MPa, tl. 30 mm	m2	0	84,10	215,00	18 081,50	0,07	5,53
	711	Izolace proti vodě					4 460,58		0,04
5	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou v koupelnách	m2	0	9,00	495,62	4 460,58	0,00	0,04
	713	Izolace tepelné					66 301,46		0,88
6	713121111RU1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá kročejová Nobasil PVI	m2	0	83,21	180,60	15 027,73	0,01	0,42
7	713191121R00	Izolace tepelné překrytím pásem A 400/H	m2	0	83,21	55,94	4 654,77	0,00	0,10
8	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	0	117,30	76,18	8 935,91	0,00	0,04
9	713111211RO4	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů Dekfol N 140	m2	0	117,30	97,95	11 489,54	0,00	0,02
10	63148111	Deska ORSTROP 1200 x 600 mm tl. 80 mm	m2	0	126,88	127,83	16 193,50	0,00	0,28
	721	Vnitřní kanalizace					24 580,00		0,28
11	721110911R00	Rozvody kanalizace	kus	0	1,00	24 580,00	24 580,00	0,28	0,28
	722	Vnitřní vodovod					17 450,00		0,00
12	722111914R00	Rozvody vody včetně přívodu teplé vody a cirkulace	soub	0	1,00	17 450,00	17 450,00	0,00	0,00
	725	Zařizovací předměty					83 761,34		0,22
13	725014171R00	Klozet závěsný MIO 8.2071.0 + sedátko, bílý	soub	0	2,00	5 131,11	10 262,22	0,02	0,04
14	725015231R00	Závěsný modul pro WC	soub	0	2,00	4 978,00	9 956,00	0,01	0,03
15	725037125R00	Umyvadlo zápusné NOVA TOP, 56 cm, bílé	soub	0	2,00	2 947,02	5 894,04	0,01	0,02
16	725037128R00	Kryt sifonu umyvadel NOVA TOP, bílý, pro 59, 65 cm	soub	0	2,00	1 089,10	2 178,20	0,01	0,02
17	725017187R00	Sprchový kout včetně vaničky	soub	0	2,00	17 185,00	34 370,00	0,01	0,01
18	725130812R00	Montáž zařizovacích předmětů	soub	0	1,00	8 950,00	8 950,00	0,08	0,08
19	725530921R00	Baterie umyvadlová stojánková	kus	0	2,00	1 850,44	3 700,88	0,00	0,00
20	725530926R00	Baterie sprchová	kus	0	2,00	2 800,00	5 600,00	0,00	0,00
21	725539102RZ1	Armatury a přípojovací součásti	soub	0	1,00	2 850,00	2 850,00	0,02	0,02
	731	Ústřední vytápění					78 115,00		0,13
22	731159316R00	Montáž kotle lit. teplov. plyn. Vaillant +ohřivač vody 150 l	soub	0	1,00	4 185,00	4 185,00	0,06	0,06
23	731139817R00	Kotel Vaillant VU 202/3-5 + VIH R 150l	soub	0	1,00	47 380,00	47 380,00	0,07	0,07
24	732199100R00	Rozvod potrubí a armatury k topným tělesům	soub	0	1,00	26 550,00	26 550,00	0,00	0,00
	765	Krytina tvrdá					6 261,92		0,91
25	765312863R00	Demontáž krytiny dvoudrážk. pro posunutí střešních oken	m2	0	12,50	46,60	607,50	0,02	0,29
26	765313111R00	Zpětná montáž krytiny po osození střeš. oken	m2	0	12,80	440,97	5 644,42	0,05	0,62
	766	Konstrukce truhlářské					109 826,22		0,44
27	766119121R00	Demontáž střešních oken	kus	0	6,00	205,34	1 232,04	0,00	0,00
28	766612246R00	Montáž střešních oken	kus	0	6,00	1 890,00	11 340,00	0,00	0,01
29	61140252.A	Okno střešní GGL M04 3059 š. 78 x v. 98 cm Velux	kus	0	2,00	6 586,58	13 173,16	0,03	0,06
30	61140254.A	Okno střešní GGL M08 3059 š. 78 x v. 140 cm Velux	kus	0	4,00	7 194,57	28 778,28	0,04	0,17
31	61140282.A	Lemování okna Velux EDW 1000 M04 78x98 cm	kus	0	2,00	1 728,85	3 457,70	0,01	0,01
32	61140284.A	Lemování okna Velux EDW 1000 M08 78x140 cm	kus	0	4,00	1 902,56	7 610,24	0,01	0,03
33	61184082	Dveře vnitř.prof.plně BERGAMO 1kf. 70x197 mahagon	kus	0	2,00	5 376,80	10 753,60	0,02	0,04
34	61184084	Dveře vnitř.prof.plně BERGAMO 1kf. 80x197 mahagon	kus	0	2,00	5 376,80	10 753,60	0,02	0,04
35	766124200R00	Montáž dveří a obložek	kus	0	4,00	1 960,00	7 840,00	0,00	0,00
36	61181261.A	Zárubeň obkladová Sapeli š. 70 cm/tl. stěny 7-15cm	kus	0	2,00	3 722,40	7 444,80	0,02	0,04
37	61181262.A	Zárubeň obkladová Sapeli š. 80 cm/tl. stěny 7-15cm	kus	0	2,00	3 722,40	7 444,80	0,02	0,04
	771	Podlahy z dlaždic					6 145,92		0,00
38	771220111R00	Kladení dlažby kameninové do TM,včetně lepidla a spárov hmoty	m2	0	7,20	428,60	3 085,92	0,00	0,00
39	771240111R00	Dodávka dlažby l.c.	m2	0	9,00	340,00	3 060,00	0,00	0,00
	776	Podlahy povlakové					52 340,09		0,19
40	776522100RT2	Lepení podlah Altro z pásů, plochy běžné	m2	0	32,37	781,95	25 311,72	0,00	0,09

41	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních včetně zátěž.koberce	m2	0	44,63	605,61	27 028,37	0,00	0,10
	777	Podlahy se symetrických hmot					10 766,00		0,30
42	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	0	76,90	140,00	10 766,00	0,00	0,30
	781	Obklady (keramické)					23 778,16		2,37
43	781411015R00	Montáž obkladů stěn, porovin. včetně lepidla a spárovací hmoty	m2	0	30,46	428,60	13 055,16	0,04	1,30
44	781411013R00	Dodávka obkladů cena bude upřesněna dle výběru obkladů	m2	0	32,00	335,00	10 720,00	0,03	1,07
	784	Malby					8 897,87		0,07
45	784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, včetně penetrace	m2	0	189,72	46,90	8 897,87	0,00	0,07
	98	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					16 803,86		0,00
46	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	0	82,21	76,68	6 303,86	0,00	0,00
47	953944136R00	Zednické přípomoci u instalací /soubor/	kus	0	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00
	H01	Budovy občanské výstavby					2 508,51		0,00
48	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0	9,80	255,97	2 508,51	0,00	0,00
	H713	Izolace tepelné					2 620,37		0,00
49	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	0	977,75	2,68	2 152,63	0,00	0,00
	H766	Konstrukce truhlářské					2 152,63		0,00
50	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0	1 098,28	1,96	484,23	0,00	0,00
	H771	Podlahy z dlaždic					484,23		0,00
51	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	0	61,45	7,88	1 012,82	0,00	0,00
	H781	Obklady (keramické)					1 012,82		0,00
52	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	0	237,75	4,26	167 206,00	0,00	0,00
	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)					157 206,00		0,00
53	742221150R00	Elektrická instalace a slaboproud /soubor/	kus	0	1,00	157 206,00	157 206,00	0,00	0,00

Celkem:

792 971,85