

Zadavatel:

Název: **MĚSTO JESENICE**
zastoupené starostou města, pan Ing. Janem Polákem
sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ: 00243825
DIČ: CZ00243825
adresa profilu: https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00243825/

Koncese: Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

Druh zakázky / řízení: služby/ koncesní řízení

Zahájení řízení: dne 28. 4. 2015 uveřejněním oznámení o zahájení koncesního řízení ve Věstníku veřejných zakázek (ev. č. zakázky: 512598)

**DODATEČNÉ INFORMACE č. 1
K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM KONCESNÍHO ŘÍZENÍ**

Dne 4. 8. 2015 se uskutečnila plánovaná prohlídka místa plnění, které se zúčastnili všichni dodavatelé, kteří obdrželi od zadavatele výzvu k podání nabídek.

V rámci prohlídky místa plnění účastníci vnesli několik dotazů vztahujících se k požadavkům zadavatele a technickým podmínkám vymezujících předmět koncesní smlouvy.

Na základě těchto dotazů poskytuje zadavatel dodatečné informace k požadavkům zadavatele uvedených v koncesní dokumentaci v souladu s ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZVZ“).

Tyto dodatečné informace poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří byli zadavatelem vyzváni k podání nabídek. Současně zadavatel dodatečné informace uveřejní na profilu zadavatele.

Bod 1/

Dle bodu 4.4.2. návrhu koncesní smlouvy (Příloha č. 3 Koncesní dokumentace) je „*Provozovatel povinen provádět na své náklady Běžnou údržbu a Běžné opravy Zařízení*“ (a to do výše vymezeného limitu – členěno dle objektů).

Současně pak je v návrhu koncesní smlouvy definováno, že „**Běžná údržba**“ znamená *souhrn činností, jejichž účelem je zachování provozuschopného stavu Zařízení a předcházení jeho opotřebení*“ a „**Běžná oprava**“ znamená *souhrn činností, kterými se odstraňuje poškození nebo částečné fyzické opotřebení Zařízení a jimiž se Zařízení uvádí do původního nebo provozuschopného stavu.*“ Dále pak „**Soubor zařízení/Zařízení**“ znamená *majetek, který slouží k výrobě a rozvodu tepelné energie a teplé vody; tento majetek je tvořen hlavní kotelnou, domovními kotelny a podzemními rozvody, včetně předávacích stanic.*“

Dodatečné informace č. 1

Koncesní řízení:

Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Jesenice

Zde zadavatel opravuje znění textu v Příloze 1 návrhu koncesní smlouvy pojem „Soubor zařízení/Zařízení“ takto:

„Soubor zařízení/Zařízení“

znamená majetek, který slouží k výrobě a rozvodu tepelné energie a teplé vody; tento majetek je tvořen hlavní kotelnou, domovními předávacími stanicemi a podzemními rozvody, včetně zařízení a technologií.

Z výše uvedeného jasně vyplývá, že centrální kotelna přilehlá k objektu základní školy je součástí **Souboru zařízení**. Dle návrhu koncesní smlouvy je budoucí provozovatel povinen zajistit údržbu a opravy pronajatého majetku, a to v souladu s podmínkami koncesní smlouvy.

Dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“) č. 2/2013, k cenám tepelné energie, jsou náklady na opravu tepelného zařízení stálými ekonomicky oprávněnými náklady a lze je uplatnit v ceně tepelné energie*.

*V ceně tepelné energie nelze uplatnit náklady na opravu tepelného zařízení, u něhož trvá odpovědnost za vady nebo záruka za jakost.

K tomuto zadavatel uvádí doplňující informace:

V roce 2014 proběhla rekonstrukce kotelny a s tím spojené rozšíření stávající teplovodní sítě CZT, včetně vybudování nových předávacích stanic a vybudování nových otopných soustav v dotčených bytových domech – zhotovitel díla dle smlouvy o dílo ze dne 3. 6. 2014 poskytuje zadavateli záruku za jakost na technologii v délce 36 měsíců. Na vše ostatní poskytuje záruku v délce 60 měsíců.

V témže roce byly provedeny stavební práce na budově Základní školy Jesenice spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy (zateplení budovy ZŠ) – zhotovitel díla dle smlouvy o dílo ze dne 14. 1. 2014 poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců.

Upozorňujeme, že dané dva projekty neřešily stavební práce uvnitř kotelny, vyjma drobných stavebních prací spojených s instalací technologií.

Bod 2/

Nedílnou součástí Souboru zařízení je stavba tepelné přípojky pro č.p. 302, 319, 320 a učiliště na pozemku parcela č. 775/1, 798, 773 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

Nemovitost je dosud ve vlastnictví společnosti SAKE spol. s r.o., V Olšínách 836/81, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 411 96 414.

Zadavatel předpokládá, že nemovitost získá bez zbytečného odkladu do svého vlastnictví.

Budoucí provozovatel Souboru zařízení by tedy měl nájem za tuto nemovitost zahrnout do kalkulace ceny tepelné energie.

Bod 3/

Zde zadavatel upřesňuje přílohu 5 Koncesní smlouvy (TABULKA A, B): náklady na revize hromosvodů jsou hrazeny vlastníkem Souboru zařízení.

Bod 4/

Předávací stanice umístěné v budově Základní školy Jesenice jsou součástí Souboru zařízení a jejich revize jsou tedy předmětem koncesní smlouvy o provozování tepelného hospodářství ve městě Jesenice.

Budoucí provozovatel Souboru zařízení by tedy měl náklady na revize těchto stanic, a to vč. kontroly a údržby páteřního teplovodu, zahrnout do kalkulace ceny tepelné energie.

Bod 5/

Zadavatel pro potřeby kalkulace ceny tepelné energie předkládá přehled průměrné spotřeby vody a elektřiny:

MĚSÍC	SPOTŘEBA ELEKTŘINY kWh	SPOTŘEBA VODY m ³
září 2014	1682	3
říjen 2014	2234	3
listopad 2014	2858	2
prosinec 2014	3291	2
leden 2015	3262	2
únor 2015	3109	1
březen 2015	2993	1
duben 2015	1889	3
květen 2015	472	1
červen 2015	342	1
červenec 2015	359	1

Bod 6/

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při kalkulaci ceny tepelné energie vycházel z účinnosti zdroje – 90%.

Zadavatel upřesňuje, že daný požadavek se týká pouze kotlů a nikoliv celého Souboru zařízení.

V Jesenici dne 11. 8. 2015

Město Jesenice

Ing. Jan Polák
starosta