

**Zadavatel:**

MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY  
Masarykovo náměstí 194  
254 01 Jílové u Prahy  
IČ: 00241326

**Organizátor veřejné zakázky:**

Allo Tender s.r.o.  
Na Dvorcích 1989/14  
140 00 Praha 4  
IČ: 24658031

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE****VEŘEJNÁ ZAKÁZKA****„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Jílové u Prahy – etapa A a B – dodatečné stavební práce“****vyhlášená v jednacím řízení bez uveřejnění**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zadávané formou jednacím řízení bez uveřejnění vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele.

**I. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:****A) Předmětem veřejné zakázky jsou:****a) DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE V NÁSLEDUJÍCÍM ROZSAHU:**

- 1) Vynucená rekonstrukce silnoproud pro 1.NP etapy A a 2.NP etapy B – (objektivně nepředvídatelné okolnosti) – vícepráce.
- 2) Vynucené úpravy povrchu stropní konstrukce nad 1.NP etapy A a 2.NP etapy B – (objektivně nepředvídatelné okolnosti) – vícepráce.
- 3) Úpravy místnosti 1.04 (šatna - neřešeno původním projektem) – ve vztahu k místnosti 1.03 (nově budovaná šatna) a 1.02 (chodba) – vícepráce - Odstranění příček a výměna podlahového povrchu místnosti a Změna typu využití místnosti 1.19 – z DRUŽINA na UČEBNA (objektivně nepředvídatelné okolnosti) – vícepráce.
- 4) Vynucené doplnění přestřešení únikového schodiště – požadavek HZS (objektivně nepředvídatelné okolnosti) – vícepráce.
- 5) Vynucené vybourání betonových mazanin pod odstraňovanými dlažbami v šatně a chodbě 1.NP etapy A (místnosti 1.02 a 1.03) a jejich náhrada (objektivně nepředvídatelné okolnosti) – vícepráce.
- 6) Vynucená výměna protipožárních dveří – pozice 1.20 – výměna na základě posouzení o nevyhovující požární odolnosti dle projektu

**b) MĚNĚPRÁCE V NÁSLEDUJÍCÍM ROZSAHU:**

- 1) Položka - **Bourací práce, oddíl č.6** - úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, **pol.č. 0, kód položky 612421131 - Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 5%** v rozpočtu z nabídky na zhotovitele stavby byla oceněna 2x – méněpráce.  
Podruhé je oceněna v rozpočtu z nabídky zhotovitele **Stavební práce, oddíl 6** - úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, **pol. č. 38, kód položky 612421131- Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 5%**, a to ve stejné výměře a stejné ceně.  
Výsledkem těchto méněprací bude **odečet ve výši 53.114,14 Kč bez DPH.**

### c) POSUN TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA DLE SMLOUVY O DÍLO

Vzhledem k uvedeným změnám projektu a navýšení o vícepráce, je nezbytné posunout termín dokončení díla dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Termín ukončení byl dle smlouvy o dílo 135 dní od podpisu smlouvy (26.4.2013) tedy do 8.9.2013. Návrh zadavatele na prodloužení vzhledem k objemu prací a nutnosti uvedené vynucené změny projektu projednat a schválit včetně schválení dodatku smlouvy zastupitelstvem a zadministrvat věc v souladu se zákonem o veřejných zakázkách je cca 30 dní. Konečný termín díla je navržen do dodatku smlouvy č. 1 do 165 dnů od podpisu smlouvy. Konečný termín poslední (třetí) realizační fáze projektu dle ROP je do 31.10.2013. V tomto směru bude termín realizace dodržen ještě s předstihem cca tři týdnů.

### B) Celková cena veřejné zakázky:

Celková nabídková cena dle Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

- přípočet hodnoty víceprací činí **1.025.315,--** Kč bez DPH
- odpočet hodnoty méněprací činí **53.114,--** Kč bez DPH
- Cena za dílo dle základní smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí:
  - a) Cena bez DPH **19.244.443,--** Kč
  - b) DPH 21 % ve výši **4.041.333,--** Kč
  - c) Cena včetně DPH ve výši **23.285.776,--** Kč
- Došlo tedy ke zvýšení celkové nabídkové ceny o **972.201,--** Kč bez DPH, což je cena uchazeče, kterému byla přidělena veřejná zakázka a se kterým byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě.

### II. Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, a zda a jaké části veřejné zakázky zamýšlí uchazeč zadat jiným osobám:

Obchodní firma: **Zlínské stavby, a.s.**  
Sídlo / místo podnikání: Zlín, K majáku 5001, PSČ 761 23  
Právní forma uchazeče: akciová společnost  
IČ: 253 17 300

Osoby, jimž uchazeč hodlá zadat část veřejné zakázky, včetně identifikace části veřejné zakázky:

Uchazeč nehodlá část veřejné zakázky zadat jiným osobám.

### Zdůvodnění uzavření smlouvy s vybraným uchazečem:

Zadavatel rozhodl na základě posouzení a jednání o přijetí nabídky podané v jednacím řízení bez uveřejnění uchazeče Zlínské stavby, a.s., se sídlem Zlín, K majáku 5001, PSČ 761 23, IČ: 253 17 300. S ohledem na pouze jednu nabídku neprovedl zadavatel hodnocení.

### III. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Byla podána pouze 1 nabídka – nabídka uchazeče Zlínské stavby, a.s. Nabídková cena tohoto uchazeče – viz článek I. písm. B) této Písemné zprávy.

### IV. Uchazeči, kteří byli odmítnuti nebo vyloučeni, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí nebo vyloučení:

Uchazeč nebyl vyloučen.

V. **Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu (došlo-li k takovému vyloučení).**

Uchazeč nebyl vyloučen při posuzování z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce.

VI. **Důvod použití jednacního řízení bez uveřejnění:**

Jedná se dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jsou potřebné k efektivnímu a kvalitnímu dokončení stavebních prací souvisejících s realizací díla: „**Rekonstrukce a dostavba ZŠ Jílové u Prahy – etapa A a B**“. Dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky.

V Jílovém u Prahy dne 23.9.2013



Mgr. Květa Halanová  
starostka města  
Jílové u Prahy

