



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,

vzduch a přírodu

ZADAVATEL:

OBEC TATCE

Se sídlem: Podědvorem 81, 289 11 Tatce
IČ: 00239844
Zastoupená: Blanka Řezáčová, starostka

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ZŠ A MŠ TATCE

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

OBEC TATCE

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona
Právní forma: obec, kód 801
sídlo: Podědvorem 81, 289 11 Tatce
kód ZÚJ: 537888
IČ: 00239844
Zastoupená: Blanka Řezáčová, starostka
Adresa profilu zadavatele (URL): https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00239844

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmět plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu ZŠ a MŠ v obci Tatce, které spočívají především v zateplení obvodových stěn včetně soklové části, zateplení střechy a výměně dosud nevyměněných otvorových výplní. Stávající dřevěné otvorové výplně budou vyměněny za nové plastové - okna s izolačním zasklením budou mít celkový součinitel prostupu tepla $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nové plastové dveře $U_d = \max. 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V rámci stavebních úprav bude demontována stávající střecha na částech objektu (dle projektové dokumentace), ta bude nahrazena novou skladbou střechy. Stavebně-technickým



průzkumem byla zjištěna přítomnost azbestových materiálů u vlnité střešní krytiny. Při demontáži a odstraňování této krytiny bude zacházeno jako s nebezpečným odpadem a budou přijata opatření k zabránění šíření azbestových vláken do stavby a jejího okolí dle příslušných platných předpisů.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45000000-7 - Stavební práce
45262521-9 – Fasády
45262520-2 – Zednické práce
45261410-1 – Tepelná izolace střech
45321000-3 – Tepelné izolace

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena BEZ DPH:	3 515 711,00 Kč
DPH 21%:	738 299,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	4 254 010,00 Kč

DATUM ZADÁNÍ ZAKÁZKY:

Smlouva o dílo byla uzavřena dne **17. 12. 2013.**

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zjednodušené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 22. 10. 2013 odesláním výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a zveřejněním na PROFILU zadavatele, adresa (URL): https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00239844 pod č. spisu P13V00000002.

C)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Uchazeč č. 2

STAFIKO Poděbrady spol. s r.o.

Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady – Velké Zboží

IČ: 616 80 346



Oznámení o zadání zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 31. 12. 2013 pod evidenčním číslem zakázky: 377702.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Uchazeč uvádí, že část předmětu veřejné zakázky bude realizovat prostřednictvím subdodavatelů:

David Turke – UNIWIN

IČ: 664 96 837

Dodávka plastových oken a dveří

1,43%

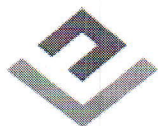
D)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	STARSTAV s.r.o.
Sídlo:	Netlucká 25, 107 00 Praha 10 - Dubeč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	630 74 419
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 929 054,20 Kč

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	STAFIKO Poděbrady spol. s r.o.
Sídlo:	Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady – Velké Zboží
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	616 80 346
Nabídková cena v Kč bez DPH	3 515 711,00 Kč

Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	PMS, spol. s r.o.
Sídlo:	Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	186 22 569
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 167 425,00 Kč



Pořadové číslo nabídky:	4.
Uchazeč:	PROSTAV s.r.o.
Sídlo:	Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	251 05 914
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 710 765,77 Kč

Pořadové číslo nabídky:	5.
Uchazeč:	Daniel Šperk
Sídlo:	ČSLA 756/3, 290 01 Poděbrady
Právní forma:	fyzická osoba
IČ:	689 92 335
Nabídková cena v Kč bez DPH	3 534 898,08 Kč

Pořadové číslo nabídky:	6.
Uchazeč:	Stavební firma Pazdera s.r.o.
Sídlo:	Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	271 10 176
Nabídková cena v Kč bez DPH	5 064 041,64 Kč

E)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Uchazeč č. 1

STARSTAV s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění kvalifikačních předpokladů a dále požadavků zadavatele.

Odůvodnění:

Kvalifikační předpoklady:

- 1) Uchazeč nepředložil čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku požadované v čl. VIII. 3. Zadávací dokumentace.
- 2) Uchazeč nepředložil čestného prohlášení splnění technických kvalifikačních předpokladů požadované v čl. VIII. 4. Zadávací dokumentace.
- 3) Uchazeč měl možnost prokázat technickou kvalifikaci přímo doložením požadovaných dokladů do nabídky, toto však také nebylo splněno.
 - Uchazeč předložil soupisy zakázek realizovaných v letech 2009 – 2012 pro různé investory. Nebyla však předložena osvědčení o řádném plnění těchto zakázek potvrzená investory, podepsán byl pouze jednatel uchazeče. Navíc uvedené referenční



zakázky jsou novostavby BD a RD tzn. nejedná se o zakázky stejného nebo obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky. Nebyly splněny požadavky dle bodu 4.1. zadávací dokumentace.

- Uchazeč nepředložil osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a k provádění kontaktního zateplovacího systému, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky dle bodu 4.2. zadávací dokumentace.

Technické specifikace a podmínky:

- 1) Uchazeč nepředložil žádné doklady pro dodávané otvorové výplně (okna a vchodové dveře) prokazující splnění maximálního součinitele prostupu tepla dle požadavku uvedeném v čl. X.4 bodu 1 Zadávací dokumentace.
- 2) Uchazeč nepředložil žádné doklady pro dodávané izolační materiály prokazující splnění maximálního součinitele tepelné vodivosti dle požadavku uvedeného v čl. X.4 bodu 2 Zadávací dokumentace.

Ostatní požadavky zadavatele:

- 1) Uchazeč nepředložil čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.
- 2) Uchazeč nepředložil čestná prohlášení práce s azbestem.
- 3) Uchazeč nepředložil seznam subdodavatelů.
- 4) Uchazeč nepředložil harmonogram prací.
- 5) Uchazeč předložil vlastní rozpočet, nepoužil závaznou přílohu č. 2 zadávací dokumentace, předložený rozpočet nezahrnuje rozpočtovou rezervu a plně neodpovídá závaznému vzoru

Uchazeč č. 4

PROSTAV s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění technických požadavků zadavatele.

Odůvodnění:

Hodnotící komise při posuzování nabídek shledala, že nabídka výše uvedeného uchazeče obsahuje následující nesrovnalosti:

- 1) Zadavatelem byl požadován v bodě 2 čl. IX. 4 perimetrický polystyren tl. 150 mm $\lambda=0.034$ W/m.K. Uchazeč přeložil doklad k polystyren XPS ($\lambda=0.042$ W/m.K pro tl. 150 mm), který nesplňuje požadovanou hodnotu λ v dané tl.
- 2) Zadavatelem byl požadován v bodě 2 čl. IX. 4 polystyren EPS 100 S tl. 110 mm, 130 mm $\lambda=0.037$ W/m.K. Uchazeč nepřeložil doklad k tomuto izolantu.
- 3) Zadavatelem byla požadována v bodě 2 čl. IX. 4 minerální vata $\lambda=0.036$ W/m.K. Uchazeč nepřeložil doklad prokazující splnění λ k tomuto izolantu.

Uchazeč byl vyzván k vysvětlení a doplnění nabídky o výše uvedené dokumenty ve smyslu ust. § 76 odst. (3) Zákona. Ve stanovené lhůtě však uchazeč vysvětlení nepodal.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,

vzduch a přírodu

F)

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Taková možnost nebyla využita.

H)

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

INFORMACE O TOM, ZDA VŠICHNI ČLENOVÉ KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK PODEPSALI

PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI:

Všichni členové komise podepsali na 1. jednání komise čestné prohlášení o nepodjatosti a závazek zachování mlčenlivosti.

V obci Tatce dne 2. 1. 2014

Blanka Řezáčová
starostka