



**ZADAVATEL:**

**MĚSTO JESENICE**

Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
IČ: 00243825  
zastoupené: starostou města, panem Ing. Janem Polákem

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DPS PLZEŇSKÁ  
č. p. 405 a č. p. 36**

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

**MĚSTO JESENICE**

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona  
Právní forma: obec, kód 801  
sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice  
kód ZÚJ: 541834  
IČ: 00243825  
Statutární zástupce: starosta města, pan Ing. Jan Polák  
Adresa profilu zadavatele (URL): [https://www.katalogprojektu.eu/Profil\\_zadavatele/00243825](https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00243825)

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Domu s pečovatelskou službou Plzeňská č. p. 405 a č. p. 36 v Jesenici u Rakovníka, které spočívají především v **zateplení obvodového pláště budovy** (fasáda, střechy, stropy) **a ve výměně výplní otvorů.**

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v **zateplení obvodových stěn pomocí kontaktního zateplovacího systému, zateplení plochých a šikmých střech a podlahy nevytápěné půdy a dále ve výměně zbývajících původních výplní otvorů** na objektech Domu s pečovatelskou službou Plzeňská č. p. 405 a č. p. 36



v Jesenici u Rakovníka. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových dešťových žlabů a svodů a nového oplechování apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45215220-5 Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů  
45000000-7 Stavební práce  
45261310-0 Klempířské práce  
45261410-1 Tepelná izolace střech  
45262520-2 Zednické práce  
45262521-9 Fasády  
45321000-3 Tepelné izolace  
44221000-5 Okna, dveře a související položky  
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

<b>Celková cena BEZ DPH:</b>	<b>7 486 009,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>1 129 832,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>8 615 841,00 Kč</b>

DATUM ZADÁNÍ ZAKÁZKY:

Smlouva o dílo byla uzavřena dne **31. 12. 2013.**

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zjednodušené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 4. 11. 2013 odesláním výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a zveřejněním na PROFILU zadavatele, adresa (URL): [https://www.katalogprojektu.eu/Profil\\_zadavatele/00243825/](https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00243825/) pod č. spisu P13V00000008.

C)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Uchazeč č. 2

**DROPS GROUP a.s.**

Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

IČ: 276 41 066



Oznámení o zadání zakázky bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku VZ dne 9. 1. 2013 pod evidenčním číslem zakázky: 478302.

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

**UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:**

Uchazeč uvádí, že část předmětu veřejné zakázky bude realizovat prostřednictvím subdodavatelů:

*Podíl na plnění VZ:*

<b>1. Dynal s.r.o.</b> IČ: 616 802 31	Montáž plastových výplní otvorů	0,53%
<b>2. Sýkora Luboš</b> IČ: 101 99 608	Dodávka a montáž hromosvodu	1,04%
<b>3. Wünsch Pavel</b> IČ: 458 20 597	Montáže klempířských konstrukcí	4,08%
<b>4. PaM Elektro s.r.o.</b> IČ: 285 02 621	Montáže silnoproudých a slaboproudých rozvodů	0,50%
<b>5. Kůsa Pavel</b> IČ: 404 94 349	Montáž klimatizace a zařizovacích předmětů	0,36%
<b>CELKEM</b>		<b>6,51%</b>

D)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>1.</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>Stavební podnik spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČ:</b>	475 39 429
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>7 520 304,00 Kč</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>2.</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>DROPS GROUP a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost



IČ:	276 41 066
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 486 009,00 Kč

E)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:**

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen

F)

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:**

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

**DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:**

Taková možnost nebyla využita.

H)

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**INFORMACE O TOM, ZDA VŠICHNI ČLENOVÉ KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK PODEPSALI PROHLÁŠENÍ O NEPODĚJATOSTI:**

Všichni členové komise podepsali na 1. jednání komise čestné prohlášení o nepodjatosti a závazek zachování mlčenlivosti.

V Jesenici dne 9. 1. 2014

.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta