



Zadavatel:

MĚSTO JESENICE

Statutární zástupce: starosta města, pan Ing. Jan Polák
Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ: 00243825

Veřejná zakázka:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU ZŠ JESENICE

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

MĚSTO JESENICE

Zastoupené: starostou města, panem Ing. Janem Polákem
Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona
Právní forma: obec, kód 801
sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
kód ZÚJ: 541834
IČ: 00243825
Adresa profilu: https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00243825/

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení plochých střech a výměna původních výplní otvorů (oken a dveří za nová plastová okna a hliníkové dveře) na objektech Základní školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (sanace statických poruch, sanace soklových částí a hydroizolace, nové drenáže, rekonstrukce vstupních schodišť, úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, výměna otopné soustavy ve všech pavilonech, rekonstrukce



hromosvodné sítě, instalace nové větrací jednotky v tělocvičně, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.

Klasifikace dle CPV:

- 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
- 45000000-7 Stavební práce
- 45261310-0 Klempířské práce
- 45261410-1 Tepelná izolace střech
- 45262520-2 Zednické práce
- 45262521-9 Fasády
- 45321000-3 Tepelné izolace
- 44221000-5 Okna, dveře a související položky
- 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
- 44620000-2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena BEZ DPH:	28 504 169,88 Kč
DPH 21%:	5 985 875,67 Kč
Celková cena včetně DPH:	34 490 045,55 Kč

Datum zadání zakázky:

Smlouva o dílo byla uzavřena dne **14. 1. 2014**.

B)

Zvolený druh zadávacího řízení:

Jednací řízení s uveřejněním podle § 22 odst. (2) za splnění podmínek ust. § 34 odst. (1) až (3) Zákona. Toto řízení bezprostředně navazovalo na veřejnou zakázku realizovanou v otevřeném podlimitním řízení (evidenční číslo ve věstníku VZ 366009), která byla zrušena podle ust. § 84 odst. (1) písm. b) Zákona dne 15. 10. 2013.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 29. 10. 2013 odesláním písemné výzvy všem uchazečům, kteří podali nabídky v předchozím zadávacím řízení a tyto nabídky splnily požadavky dle § 69 odst. (5) Zákona.



Oslovení uchazeči: 1/ MARHOLD a.s., 2/ KAZIKO a.s., 3/ Sdružení
ABISKO, s.r.o. - MONTAKO stavební s.r.o., 4/ PROXIMA a.s., 5/ INVESTICE
A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

C)

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč č. 2

KAZIKO a.s.

Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČ: 266 93 054

Oznámení o zadání zakázky bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dne 16. 1. 2014 pod evidenčním číslem zakázky: **478945**.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč uvádí, že část předmětu veřejné zakázky bude realizovat prostřednictvím subdodavatele:

T.O.D.O.K. spol. s r.o.

IČ:482 01 936

Podíl na plnění VZ v %

Dodávka a montáž výplní stavebních otvorů

1,7%

D)

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	MARHOLD a.s.
Sídlo:	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	150 500 50
Nabídková cena v Kč bez DPH	27 448 179,24

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	KAZIKO a.s.
Sídlo:	Pod Turnovskou tratí 18, 198 00 Praha 9
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	266 93 054
Nabídková cena v Kč bez DPH	28 504 169,88



Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	PROXIMA a.s.
Sídlo:	Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	609 16 478
Nabídková cena v Kč bez DPH	30 278 672,71

E)

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**Uchazeč č. 1**

MARHOLD a.s.

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Odůvodnění:

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise vyzval dopisem ze dne 21. 11. 2013 uchazeče č. 1 společnost **MARHOLD a.s.** k vysvětlení předloženého výpočtu výměny vzduchu v referenční místnosti, včetně návaznosti na předložený protokol o zkouškách č. SZ – 008/11 ze dne 10. 1. 2011, vydaný Centrem Stavebního inženýrství a.s.

Uchazeč vyhotovil dne 26. 11. 2013 vysvětlení předloženého výpočtu výměny vzduchu v referenční místnosti, jež v řádném termínu doručil zadavateli. Hodnotící komise toto odůvodnění přezkoumala a dospěla k následujícím závěrům:

Uchazeč ve svém vysvětlení uvádí, že naměřené hodnoty provzdušnosti okna s instalovanou ventilační klapkou Climamat vztažené na délku spáry uvedené v Protokolu o zkouškách č. SZ – 008/11 ze dne 10. 1. 2011 vydaný Centrem Stavebního inženýrství a.s. byly přepočteny podle ČSN 060210 na hodnotu spárové provzdušnosti okna $i_v = 0,6 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s} \cdot \text{m} \cdot \text{Pa}^{0,67}$.

Z uchazečem uvedené hodnoty spárové provzdušnosti lze jednoduchým vztahem, při známé délce spár oken (77,6 m) a tlakovém rozdílu (10 Pa) vypočítat výměnu vzduchu pomocí ventilačních klapek Climamat umístěných na referenčních oknech stanovené zadávací dokumentací.

$$V = i_v \cdot l \cdot dp^n \cdot 3600 = 0,00006 \cdot 77,6 \cdot 10^{0,67} \cdot 3600 = 78,89 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Vypočtená hodnota výměny vzduchu pomocí ventilačních klapek Climamat umístěných na referenčních oknech za podmínek uvedených v ZD činí 78,89 m³/hod, což nespĺňuje podmínky na minimální výměnu vzduchu stanovenou ZD. Vypočtená hodnota výměny vzduchu se také neshoduje s hodnotou 167,6 m³/hod uvedenou na straně č. 205 předložené nabídky. Dle výše uvedeného výpočtu hodnota spárové provzdušnosti okna s instalovanou klapkou Climamat, neodpovídá objemu vzduchu uvedenou v nabídce.



F)

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Jednací řízení s uveřejněním podle § 22 odst. (2) za splnění podmínek ust. § 34 odst. (1) až (3) Zákona zadavatel použil z toho důvodu, že v předchozím otevřeném řízení (*1. kolo zahájeno dne: 2. 8. 2013, resp. 21. 8. 2013 – opravný formulář ve Věstníku VZ pod ev. č. zakázky: 362293, 2. kolo zahájeno dne: 6. 9. 2013 pod ev. č. zakázky: 366009*) byly podány pouze nepřijatelné nabídky a zadavateli nezbylo nic jiného než zadávací řízení podle § 84 odst. 1 písm. b) Zákona zrušit.

Jednací řízení zadavatel zahájil bezodkladně po zrušení předchozího otevřeného řízení. Zadávací podmínky zůstaly beze změny.

H)

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Informace o tom, zda všichni členové hodnotící komise podepsali prohlášení o nepodjatosti:

Všichni členové hodnotící komise podepsali na 1. jednání hodnotící komise čestné prohlášení o nepodjatosti a závazek zachování mlčenlivosti.

V Jesenici dne 16. 1. 2014

.....
Ing. Jan Polák
starosta