



ZADAVATEL:

MĚSTO JESENICE

Sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
IČ: 00243825
zastoupené: starostou města, panem Ing. Janem Polákem

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY KD JESENICE

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

MĚSTO JESENICE

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona
Právní forma: obec, kód 801
sídlo: Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice
kód ZÚJ: 541834
IČ: 00243825
Statutární zástupce: starosta města, pan Ing. Jan Polák
Adresa profilu zadavatele (URL): https://www.katalogprojektu.eu/Profil_zadavatele/00243825

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Kulturního domu v Jesenici u Rakovníka, které spočívají především v **zateplení obvodového pláště budovy** (fasáda, střecha), **výměně původních výplní otvorů a rekonstrukci zdroje tepla pro vytápění a otopné soustavy**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Písemná zpráva zadavatele

Veřejná zakázka:

Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice



45000000-7	Stavební práce
45261310-0	Klempířské práce
45261410-1	Tepelná izolace střech
45262520-2	Zednické práce
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
44621220-7	Kotle k ústřednímu vytápění
44620000-2	Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena BEZ DPH:	13 743 557,56 Kč
DPH 21%:	2 886 147,09 Kč
Celková cena včetně DPH:	16 629 704,64 Kč

DATUM ZADÁNÍ ZAKÁZKY:

Smlouva o dílo byla uzavřena dne **30. 4. 2014**.

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Otevřené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zakázce k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dne 16. 12. 2013 pod evidenčním číslem zakázky č. 376620.

C)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Uchazeč č. 2

KAZIKO a.s.

Pod Turnovskou tratí 18, 198 00 Praha 9

IČ: 266 93 054

Oznámení o zadání zakázky bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku VZ dne 16. 5. 2014 pod evidenčním číslem zakázky: 376620.

Písemná zpráva zadavatele

Veřejná zakázka:

Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice



ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Uchazeč uvádí, že část předmětu veřejné zakázky bude realizovat prostřednictvím subdodavatelů:

Podíl na plnění VZ:

1. MH GLOBAL s.r.o.

IČ: 270 83 853

Montáž automatických a zplynovacích kotlů, vytápění, provádění otopné soustavy a měření a regulace

14,7%

D)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	DROPS GROUP a.s.
Sídlo:	Oráčovská 416, 270 33 Jesenice
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	276 41 066
Nabídková cena v Kč bez DPH	16 468 363,00

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	KAZIKO a.s.
Sídlo:	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	266 93 054
Nabídková cena v Kč bez DPH	13 743 557,56

Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	PROXIMA a.s.
Sídlo:	Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	609 16 478
Nabídková cena v Kč bez DPH	15 593 802,00



Pořadové číslo nabídky:	4.
Uchazeč:	Stavební firma Libor Jindřichovský, s.r.o.
Sídlo:	Jungmannova 330, 539 01 Hlinsko
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	275 36 505
Nabídková cena v Kč bez DPH	13 390 386,00

E)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Uchazeč č. 1

DROPS GROUP a.s.

Uchazeč neprokázal splnění kvalifikace a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a ani ve stanovené lhůtě nabídku na písemnou výzvu zadavatele nedoplnil.

Uchazeč č. 4

Stavební firma Libor Jindřichovský, s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění podmínek zadavatele – technických specifikací a podmínek dle čl. X. 4. zadávací dokumentace.

- 1/ Uchazeč v rámci podané nabídky **nepředložil žádný dokument**, týkající se splnění součinitele prostupu tepla plastového profilu Brüggmann 73 AD, který hodlá použít při plnění veřejné zakázky.
- 2/ Uchazeč v rámci podané nabídky **nepředložil žádný dokument**, týkající se splnění součinitele prostupu tepla hliníkového profilu Aluprof MB-86, který hodlá použít při plnění veřejné zakázky.
- 3/ Uchazeč v rámci podané nabídky **nepředložil žádný dokument**, týkající se splnění součinitele prostupu tepla izolačních zasklení, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky.
- 4/ Uchazeč doložil pro tepelnou izolaci, kterou hodlá použít pro zateplení soklových částí objektu, technický list na extrudovaný polystyren XPS PRIME 30 od společnosti SYNTTHOS Kralupy a.s., jehož součinitel tepelné vodivosti při tloušťce 120mm činí 0,038 W/m.K. V zadávací dokumentaci v bodě X.4.10 Technické specifikace a podmínky je uvedeno, že pro zateplení soklové části objektu bude použit extrudovaný polystyren XPS o tloušťce 120mm se součiniteli tepelné vodivosti $\lambda \leq 0.036$ W/m.K. **Tepelná izolace soklu, kterou uchazeč dle předložené nabídky hodlal při plnění veřejné zakázky použít, je v rozporu s podmínkami zadavatele**, výslovně stanovenými v zadávací dokumentaci.
- 5/ Uchazeč v rámci podané nabídky předložil technický list kotle Benekov C 50 ve kterém nejsou uvedeny následující parametry požadované ZD:



- účinnost kotle při jmenovitém a minimálním tepelném výkonu;
 - emisí hodnoty CO, TZL, TOC při minimálním a jmenovitém výkonu kotle;
 - regulační rozsah kotle.
- 6/ Uchazeč v rámci podané nabídky předložil technický list kotle ATMOS DC 50S ve kterém nejsou uvedeny následující parametry požadované ZD:
- účinnost kotle při jmenovitém a minimálním tepelném výkonu;
 - emisí hodnoty CO, TZL, TOC při minimálním a jmenovitém výkonu kotle

F)

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Taková možnost nebyla využita.

H)

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

NÁMITKA

Dne 20. 2. 2014 byly zadavateli doručeny námitky uchazeče č. 4, Stavební firma Libor Jindřichovský, s.r.o., proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení. V souladu s ust. § 111 odst. 1 Zákona zadavatel rozhodl námitkám stěžovatele nevyhovět.

V Jesenici dne 16. 5. 2014

.....
Město Jesenice

Ing. Jan Polák
starosta